

matrícula
127.197

ficha
1

Em 14 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: Sala Comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 2423, do Tipo F, situada no 23º pavimento da TORRE B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 24, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o escritório de final 22. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 006.004.059.000 (Área Maior)

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.006, aberta em 19 de fevereiro de 2008, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 18; nesta data e Serventia.

PROPRIETÁRIA: PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, CNPJ/MF sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 9, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av. 1, em 14 de fevereiro de 2012.

Conforme R.9, R.12 e Av.14, feitos na matrícula nº 111.006, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº1374, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$111.000.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Continua no Verso

127.197

ficha
1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 07 de agosto de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 13 de junho de 2013, e tendo em vista os documentos aptos que se encontram microfirmados nesta Serventia sob o nº 406.941, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S.A., anteriormente qualificado, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP

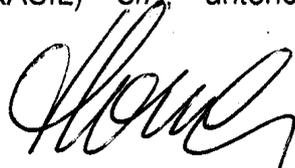
O Escrevente Autorizado,


FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.3, em 07 de agosto de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 13 de junho de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,


FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.4, em 25 de novembro de 2013.

Nos termos da escritura pública de 16 de setembro de 2013, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul/SP, Livro nº 0668, Páginas 215/220, instruída com cópia da notificação do IPTU/2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.004.059.547.

O Escrevente Autorizado,


FERNANDO BALISTA THOMÉ

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
matrícula

127.197

ficha

2

Em 25 de novembro de 2013

R.5, em 25 de novembro de 2013.

Pela escritura pública referida na Av.4, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$208.214,40 a REGIANE MARIA DINIZ, brasileira, divorciada, empresária, RG 12.178.490-SSP/SP, CPF/MF 128.886.298-95, residente e domiciliada na Rua Omar Daibert, nº 01, R900, Parque Terra Nova II, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,


FERNANDO BALISTA THOMÉ

R.6, em 25 de março de 2014.

Prenotação nº 420.480, de 21 de fevereiro de 2014.

Pelo instrumento particular de 17 de fevereiro de 2014, com caráter de escritura pública, lavrado na forma da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a proprietária, REGIANE MARIA DINIZ, comerciante, RG nº 12.178.490-3-SSP/SP, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$291.000,00, a SAMUEL LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, RG 14.162.146-1-SSP/SP, CPF/MF 021.607.508-40, residente e domiciliado na Rua Omar Daibert, 1, LR 900, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$87.300,00 foram pagos com recursos próprios em moeda corrente pelo adquirente.

A escrevente autorizada,


SIMONE APARECIDA ANDRADE

R.7, em 25 de março de 2014.

Prenotação nº 420.480, de 21 de fevereiro de 2014.

Pelo instrumento particular referido no R.6, o adquirente, SAMUEL LOPES DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 34, Centro, em Curitiba/PR, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$203.700,00, que deverá ser restituído em 84 prestações mensais e sucessivas no

Continua no Verso

127.197

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

valor de R\$4.157,89 na data do contrato, incluídos juros à taxa nominal de 10,2085% a.a. e efetiva de 10,7000% a.a., vencendo-se o primeiro encargo mensal, no valor total de R\$4.374,02, incluídos acessórios, no dia 17 de março de 2014. Periodicidade de Reajustamento da Prestação: Mensal. Sistema de amortização: SAC. Origem dos Recursos: SBPE. O título, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.8, em 19 de maio de 2016.

Prenotação nº458.692, de 05 de maio de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 22 de abril de 2016, fornecido pelo credor fiduciário HSBC BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do registro nº 7 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

O Escrevente Autorizado,



MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

Av.9, em 27 de julho de 2016.

Prenotação nº 461.999, de 12 de julho de 2016.

Nos da escritura pública de 22 de junho de 2016, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 0896, Folhas 039/042, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 23 de maio de 2014, pelo 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, assento nº 126.752, folhas 202, do Livro B nº 424, procedo a presente averbação para constar que o proprietário SAMUEL LOPES DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, CASOU-SE no dia 23 de maio de 2014 com REGIANE MARIA DINIZ, brasileira, empresária, RG nº 12.178.490-3/SSP-SP, CPF nº 128.886.298-95, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo que os contraentes

Continua na Ficha Nº 3

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



127.197

3

Em 27 de julho de 2016

continuaram a assinar os mesmos nomes.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

Av.10, em 27 de julho de 2016.

Prenotação nº 461.999, de 12 de julho de 2016.

Nos termos da escritura pública referida na Av.9, procedo a presente averbação para constar que o proprietário SAMUEL LOPES DE OLIVEIRA é casado com REGIANE MARIA DINIZ, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.201, Livro 3 - Registro Auxiliar, em 29 de junho de 2016, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.11, em 27 de julho de 2016.

Prenotação nº 461.999, de 12 de julho de 2016.

Pela escritura pública referida na Av.9, os proprietários SAMUEL LOPES DE OLIVEIRA, e sua esposa REGIANE MARIA DINIZ, residentes e domiciliados na Rua Omar Daibert, nº 01, QR 900, Terra Nova II, nesta cidade, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$200.000,00, a ADALTO BARROS BENEVENUTO RG nº 27.973.107-3/SSP-SP, CPF nº 267.144.308-09, e sua esposa PRISCILLA PIVA TAMAIO BENEVENUTO, RG nº 27.626.182-3/SSP-SP, CPF nº 271.485.208-43, ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Américo Brasiliense, nº 1349, apartamento 183, Chácara Santo Antonio, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

-Continua no verso-

127.197

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.12, em 28 de outubro de 2024.

Prenotação nº 614.930, de 28 de outubro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de outubro de 2024, protocolo nº 202410.2811.03667820-IA-490, referente ao Processo nº 10008493920235020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ADALTO BARROS BENEVENUTO, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.144.308-09, conforme registro nº 11.286 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000127197001224W

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.13, em 16 de janeiro de 2025.

Prenotação nº 617.049 de 02 de dezembro de 2024.

Atendendo ao requerimento de 27 de dezembro de 2024, instruído com Certidão expedida aos 09 de outubro de 2024, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Marcio Manhaes Medina Coutinho, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 25 de setembro de 2024, em curso perante a 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº1029495-92.2024.8.26.0564, constando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e como executados BIO PRIME COMERCIO E REPRESENTACAO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA, CNPJ nº10.494.583/0001-08 e ADALTO BARROS BENEVENUTO, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$2.280.692,82. Selo N°: 122317331000127197001325E

O Escrevente Autorizado,

HEDON BASSANELLO TERRA DE OLIVEIRA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

127.197

ficha

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de fevereiro de 2025

Av.14, em 19 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 621.204, de 18 de fevereiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de fevereiro de 2025, protocolo nº 202502.1714.03845383-IA-504, referente ao Processo nº 10011914720235020464, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ADALTO BARROS BENEVENUTO, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.144.308-09, conforme registro nº 11.536 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000127197001425Q

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

PARA SIMPLES COM CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização autorizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br