

MATRÍCULA  
**59.742**

FICHA  
**1**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-**

**IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.503, localizado no 17º Pavimento (15º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 03 (três), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula nº53.976, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).

S.D. nº1197273E1000000005360719C

**AV.1.M.59742.-PROT.219.305 de 22/08/2024.-**

**DATA: 26/08/2024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000529709, expedida pelo 4º Ofício Cível de Jabaquara - Foro Regional, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 22/08/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002386-28.2022.8.26.0003, em que figura como exequente **MARCELO ALVES DOS SANTOS** (CPF/MF nº131.912.938-25) e **ELISABETE DIAS DE VASCONCELOS SANTOS** (CPF/MF nº170.125.438-76), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 62.704, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do

MATRÍCULA

59.742

FICHA

01 VERSO

valor de **R\$72.525,04** (setenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais e quatro centavos). Foi nomeada Depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).  
S.D. nº1197273E10000000110836240.-

AV.2.M.59742.-PROT.219.786 de 13/09/2024.-

DATA: 27/09/2024.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000533613, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Batatais-SP, em data de 13/09/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00009381320228260072, em que figura como exequente **JOSE DONIZETE MARTINS** (CPF/MF nº052.385.138-36), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$16.929,33 (dezesesseis mil e novecentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos). Foi nomeada Depositária, **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).  
S.D. nº1197273E10000000114762241.-

AV.3.M.59742.-PROT.220.208 de 02/10/2024.-

DATA: 09/10/2024.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000536660, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Jundiaí-SP, em data de 02/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0009212-88.2023.8.26.0309, em que figura como exequente **JOSEMEIRE QUIRINO DE SA** (CPF/MF nº041.447.574-71), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$27.174,88** (vinte e sete mil e cento e setenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Foi nomeada Depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).  
S.D. nº1197273E10000000116628241.-

AV.4.M.59742.-PROT.220.243 de 03/10/2024.-

DATA: 31/10/2024.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000536879, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional da Comarca de Jabaquara-SP, em data de 11/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo

continua na ficha 2

MATRÍCULA

**59.742**

CNM

119727.2.0059742-94

FICHA

**02**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

nº0002386.28.20228260003, em que figuram como exequentes **MARCELO ALVES DOS SANTOS** (CPF/MF nº131.912.938-25) e **ELISABETE DIAS DE VASCONCELOS SANTOS** (CPF/MF nº170.125.438-76), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 62704, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$72.525,04** (setenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais e quatro centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000119919243

**AV.5.M.59742.-PROT.220.290 de 07/10/2024.-**

**DATA: 21/11/2024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000537255, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Ofício Cível, em data de 07/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002057-63.20218.260322, em que figura como exequente **MAURICIO ALEXANDRE PARRA FRANCISCO** (CPF/MF nº145.682.218-70), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº 63010 e 62704, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$287.733,79** (duzentos e oitenta e sete mil e setecentos e trinta e três reais e setenta e nove centavos). Foi nomeada Depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custos e contribuições: R\$95.911,26.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000122482243

**AV.6.M.59742.-PROT.220.641 de 23/10/2024.-**

**DATA: 21/11/2024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540032, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 22/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001673-9420208260400, em que figura como exequente **CAMILA TAMEGA BARDI KELLER** (CPF/MF nº308.791.538-65), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$77.867,49** (setenta e sete mil e oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000122541241