

FLAVIA SANTOS

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 13/11/2024

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO NEY SOBRAL X Réu: PETRUCIO DAMASCENO
 Processo: 22-PETRUCIO DAMASCENO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/08/2017	CONDOMINIO 07/2017	302,22	2%	67.046243	433,80	10/08/2017	135,3088%	586,96	1.029,43
20/08/2017	ACORDO NÃO CUMPRIDO	1.806,60	10%	67.046243	2.593,18	20/08/2017	135,3088%	3.508,80	6.361,29
10/09/2017	CONDOMINIO 08/2017	331,48	2%	67.026129	475,94	10/09/2017	132,9790%	632,90	1.118,35
10/10/2017	CONDOMINIO 09/2017	330,16	2%	67.012723	474,14	10/10/2017	130,6723%	619,56	1.103,18
10/11/2017	CONDOMINIO 10/2017	376,02	2%	67.26067	538,01	10/11/2017	128,3884%	690,74	1.239,51
10/12/2017	CONDOMINIO 11/2017	357,31	2%	67.381739	510,32	10/12/2017	126,1271%	643,65	1.164,17
10/01/2018	CONDOMINIO 12/2018	360,45	2%	67.556931	513,47	10/01/2018	123,8882%	636,12	1.159,85
10/02/2018	CONDOMINIO 01/2018	365,09	2%	67.712311	518,89	10/02/2018	121,6715%	631,34	1.160,60
10/03/2018	CONDOMINIO 02/2018	353,77	2%	67.834193	501,90	10/03/2018	119,4768%	599,65	1.111,58
10/04/2018	CONDOMINIO 03/2018	334,13	2%	67.881676	473,70	10/04/2018	117,3037%	555,66	1.038,83
10/05/2018	CONDOMINIO 04/2018	451,13	2%	68.024227	638,24	10/05/2018	115,1522%	734,94	1.385,94
10/06/2018	CONDOMINIO 05/2018	425,27	2%	68.316731	599,07	10/06/2018	113,0220%	677,08	1.288,13
10/07/2018	CONDOMINIO 06/2018	452,78	2%	69.29366	628,83	10/07/2018	110,9128%	697,45	1.338,85
10/08/2018	CONDOMINIO 07/2018	453,10	2%	69.466894	627,71	10/08/2018	108,8246%	683,10	1.323,36
10/09/2018	CONDOMINIO 08/2018	346,94	2%	69.466894	480,64	10/09/2018	106,7570%	513,11	1.003,36
10/10/2018	CONDOMINIO 09/2018	356,00	2%	69.675294	491,71	10/10/2018	104,7099%	514,86	1.016,40
10/11/2018	CONDOMINIO 10/2018	363,94	2%	69.953995	500,68	10/11/2018	102,6831%	514,11	1.024,80
10/12/2018	CONDOMINIO 11/2018	357,69	2%	69.77911	493,31	10/12/2018	100,6763%	496,64	999,81
10/01/2019	CONDOMINIO 12/2018	351,28	2%	69.8768	483,80	10/01/2019	98,6894%	477,45	970,92
10/02/2019	CONDOMINIO 01/2019	371,74	2%	70.128356	510,14	10/02/2019	96,7222%	493,41	1.013,75
10/03/2019	CONDOMINIO 02/2019	399,19	2%	70.507049	544,87	10/03/2019	94,7745%	516,39	1.072,15
10/04/2019	CONDOMINIO 03/2019	391,54	2%	71.049953	530,34	10/04/2019	92,8460%	492,39	1.033,33
10/05/2019	CONDOMINIO 04/2019	392,47	2%	71.476252	528,43	10/05/2019	90,9366%	480,53	1.019,52
10/06/2019	CONDOMINIO 04/2019	392,47	2%	71.583466	527,64	10/06/2019	89,0462%	469,84	1.008,03
10/06/2019	CONDOMINIO 05/2019	392,11	2%	71.583466	527,15	10/06/2019	89,0462%	469,40	1.007,09
10/07/2019	CONDOMINIO 06/2019	354,80	2%	71.590624	476,95	10/07/2019	87,1744%	415,77	902,25
10/08/2019	CONDOMINIO 07/2019	327,14	2%	71.662214	439,32	10/08/2019	85,3212%	374,83	822,93
10/09/2019	CONDOMINIO 08/2019	306,51	2%	71.748208	411,13	10/09/2019	83,4864%	343,23	762,58
10/10/2019	CONDOMINIO 09/2019	292,73	2%	71.712333	392,84	10/10/2019	81,6697%	320,83	721,52
10/11/2019	CONDOMINIO 10/2019	287,47	2%	71.741017	385,63	10/11/2019	79,8710%	308,00	701,34
10/12/2019	CONDOMINIO 11/2019	291,81	2%	72.128418	389,34	10/12/2019	78,0901%	304,03	701,15
10/01/2020	CONDOMINIO 12/2019	298,76	2%	73.008384	393,81	10/01/2020	76,3268%	300,58	702,26
10/02/2020	CONDOMINIO 01/2020	292,14	2%	73.147099	384,36	10/02/2020	74,5810%	286,65	678,69
10/03/2020	CONDOMINIO 02/2020	298,63	2%	73.271449	392,23	10/03/2020	72,8525%	285,74	685,81
10/04/2020	CONDOMINIO 03/2020	296,20	2%	73.403337	388,34	10/04/2020	71,1410%	276,26	672,36
10/05/2020	CONDOMINIO 04/2020	291,77	2%	73.234509	383,41	10/05/2020	69,4466%	266,26	657,33
10/06/2020	CONDOMINIO 05/2020	318,14	2%	73.051422	419,11	10/06/2020	67,7689%	284,02	711,51

FLAVIA SANTOS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 13/11/2024

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO NEY SOBRAL X Réu: PETRUCIO DAMASCENO
Processo: 22-PETRUCIO DAMASCENO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/07/2020	CONDOMINIO 06/2020	347,44	2%	73.270576	456,34	10/07/2020	66,1078%	301,67	767,13
10/08/2020	CONDOMINIO 07/2020	304,47	2%	73.592966	398,15	10/08/2020	64,4632%	256,66	662,77
10/09/2020	CONDOMINIO 08/2020	318,53	2%	73.8579	415,04	10/09/2020	62,8348%	260,78	684,12
10/10/2020	CONDOMINIO 09/2020	313,42	2%	74.500463	404,86	10/10/2020	61,2226%	247,86	660,81
15/11/2020	CONDOMINIO 10/2020	360,56	2%	75.163517	461,65	15/11/2020	59,6263%	275,26	746,14
15/12/2020	CONDOMINIO 11/2020	295,14	2%	75.87757	374,33	15/12/2020	58,0459%	217,28	599,09
15/01/2021	CONDOMINIO 12/ 2020	347,33	2%	76.985382	434,19	15/01/2021	56,4811%	245,23	688,10
15/02/2021	CONDOMINIO 01/2021	391,88	2%	77.193242	488,56	15/02/2021	54,9318%	268,37	766,70
15/03/2021	CONDOMINIO 02/2021	372,70	2%	77.826226	460,87	15/03/2021	53,3978%	246,09	716,17
15/04/2021	CONDOMINIO 03/2021	370,31	2%	78.495531	454,01	15/04/2021	51,8790%	235,53	698,62
15/05/2021	CONDOMINIO 04/2021	383,37	2%	78.793814	468,24	15/05/2021	50,3752%	235,87	713,47
15/06/2021	CONDOMINIO 05/2021	384,46	2%	79.550234	465,11	15/06/2021	48,8864%	227,37	701,78
15/07/2021	CONDOMINIO 06/2021	412,66	2%	80.027535	496,24	15/07/2021	47,4123%	235,27	741,43
15/08/2021	CONDOMINIO 07/2021	503,35	2%	80.843815	599,19	15/08/2021	45,9527%	275,34	886,51
15/09/2021	CONDOMINIO 08/2021	480,40	2%	81.55524	566,88	15/09/2021	44,5076%	252,30	830,51
15/10/2021	CONDOMINIO 09/2021	414,37	2%	82.533902	483,17	15/10/2021	43,0769%	208,13	700,96
15/11/2021	CONDOMINIO 10/2021	400,17	2%	83.491295	461,26	15/11/2021	41,6603%	192,16	662,64
15/12/2021	CONDOMINIO 11/2021	427,16	2%	84.192621	488,27	15/12/2021	40,2577%	196,56	694,59
15/01/2022	CONDOMINIO 12/2021	438,07	2%	84.807227	497,11	15/01/2022	38,8690%	193,22	700,27
15/02/2022	CONDOMINIO 01/2022	409,44	2%	85.375435	461,53	15/02/2022	37,4941%	173,04	643,80
15/03/2022	CONDOMINIO 02/2022	433,26	2%	86.229189	483,54	15/03/2022	36,1327%	174,71	667,92
15/04/2022	CONDOMINIO 03/2022	480,28	2%	87.703708	527,01	15/04/2022	34,7849%	183,31	720,86
15/05/2022	CONDOMINIO 04/2022	490,63	2%	88.615826	532,83	15/05/2022	33,4504%	178,23	721,71
15/06/2022	CONDOMINIO 05/2022	480,74	2%	89.014597	519,75	15/06/2022	32,1291%	166,99	697,13
15/07/2022	CONDOMINIO 06/2022	446,18	2%	89.566487	479,41	15/07/2022	30,8209%	147,75	636,74
15/08/2022	CONDOMINIO 07/2022	453,92	2%	89.029088	490,67	15/08/2022	29,5256%	144,87	645,35
15/09/2022	CONDOMINIO 08/2022	455,29	2%	88.753097	493,68	15/09/2022	28,2432%	139,43	642,98
20/10/2022	CONDOMINIO 09/2022	448,50	2%	88.469087	487,88	20/10/2022	26,9735%	131,59	629,22
15/11/2022	CONDOMINIO 10/2022	466,29	2%	88.884891	504,86	15/11/2022	25,7163%	129,83	644,78
15/12/2022	CONDOMINIO 11/2022	467,91	2%	89.222653	504,70	15/12/2022	24,4716%	123,50	638,29
15/01/2023	CONDOMINIO 12/2022	480,56	2%	89.838289	514,79	15/01/2023	23,2392%	119,63	644,71
15/02/2023	CONDOMINIO 01/2023	478,28	2%	90.251545	510,00	15/02/2023	22,0190%	112,29	632,49
15/03/2023	CONDOMINIO 02/2023	463,20	2%	90.946481	490,14	15/03/2023	20,8109%	102,00	601,94
15/04/2023	CONDOMINIO 03/2023	471,94	2%	91.528538	496,22	15/04/2023	19,6147%	97,33	603,47
15/05/2023	CONDOMINIO 04/2023	468,00	2%	92.013639	489,48	15/05/2023	18,4304%	90,21	589,47
15/06/2023	CONDOMINIO 05/2023	509,86	2%	92.344888	531,35	15/06/2023	17,2579%	91,69	633,66
15/07/2023	CONDOMINIO 06/2023	453,55	2%	92.252543	473,14	15/07/2023	16,0969%	76,16	558,76
15/08/2023	CONDOMINIO 07/2023	502,73	2%	92.169515	524,92	15/08/2023	14,9474%	78,46	613,87

FLAVIA SANTOS

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 13/11/2024

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO NEY SOBRAL X Réu: PETRUCIO DAMASCENO
 Processo: 22-PETRUCIO DAMASCENO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2023	CONDOMINIO 08/2023	496,08	2%	92.353854	516,94	15/09/2023	13,8093%	71,38	598,65
20/10/2023	CONDOMINIO 09/2023	484,70	2%	92.455443	504,52	20/10/2023	12,6825%	63,98	578,59
15/11/2023	CONDOMINIO 10/2023	452,36	2%	92.566389	470,30	15/11/2023	11,5668%	54,39	534,09
15/12/2023	CONDOMINIO 11/2023	528,86	2%	92.658955	549,28	15/12/2023	10,4622%	57,46	617,72
15/01/2024	CONDOMINIO 12/2023	524,14	2%	93.168579	541,40	15/01/2024	9,3685%	50,72	602,94
06/02/2024	PAGAMENTO INQUILINO	(1.300,00)		93.699639	(1.335,21)			0,00	(1.335,21)
15/02/2024	CONDOMINIO 01/2024	484,37	2%	93.699639	497,49	15/02/2024	8,2857%	41,22	548,65
15/03/2024	CONDOMINIO 02/2024	508,59	2%	94.458606	518,17	15/03/2024	7,2135%	37,37	565,90
19/03/2024	PAGAMENTO DE INQUILINO	(1.300,00)		94.458606	(1.324,48)			0,00	(1.324,48)
10/05/2024	AVULSO 05/2024	(1.300,00)		94.988237	(1.317,10)			0,00	(1.317,10)
15/05/2024	AVULSO 05/2024	(1.300,00)		94.988237	(1.317,10)			0,00	(1.317,10)
15/06/2024	CONDOMINIO 05/2024	511,84	2%	95.425182	516,19	15/06/2024	4,0604%	20,95	547,46
15/07/2024	CONDOMINIO 06/2024	526,44	2%	95.663744	529,59	15/07/2024	3,0301%	16,04	556,22
15/08/2024	CONDOMINIO 07/2024	466,42	2%	95.912469	468,00	15/08/2024	2,0100%	9,40	486,76
15/09/2024	CONDOMINIO 08/2024	495,56	2%	95.778191	497,93	15/09/2024	1,0000%	4,97	512,85
26/09/2024	AVULSO 09/2024	(2.000,00)		95.778191	(2.009,60)			0,00	(2.009,60)
20/10/2024	CONDOMINIO 09/2024	602,40	2%	0	602,40	20/10/2024	0,0000%	0,00	614,44
Subtotal:		29.479,09			37.300,47			28.562,13	66.961,70

DESPESAS PROCESSUAIS

18/12/2017	INICIAL	125,35		67.381739	179,03	18/12/2017	126,1271%	225,80	404,83
18/12/2017	MANDATO JUDICIAL	25,07		67.381739	35,80	18/12/2017	126,1271%	45,15	80,95
18/01/2018	CRI	50,90		67.556931	72,50	18/01/2018	123,8882%	89,81	162,31
25/09/2018	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	77,10		69.466894	106,81	25/09/2018	106,7570%	114,02	220,83
05/12/2018	PESQUISA BANCEND	15,00		69.77911	20,68			0,00	20,68
18/12/2018	CITAÇÃO INICIAL	38,80		69.77911	53,51	18/12/2018	100,6763%	53,87	107,38
29/01/2019	CUSTAS	27,45		69.8768	37,80	29/01/2019	98,6894%	37,30	75,10
03/05/2019	BACENJUD	15,00		71.476252	20,19	03/05/2019	90,9366%	18,36	38,55
16/06/2020	CRI ATUALIZADA	56,07		73.051422	73,86	16/06/2020	67,7689%	50,05	123,91
20/07/2020	CITAÇÃO	23,55		73.270576	30,93	20/07/2020	66,1078%	20,44	51,37
20/08/2020	CITAÇÃO	23,55		73.592966	30,79	20/08/2020	64,4632%	19,84	50,63
29/08/2023	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	102,78		92.169515	107,31	29/08/2023	14,9474%	16,04	123,35
01/02/2024	GUIA OFICIAL DE JUSTIÇA	106,08		93.699639	108,95	01/02/2024	8,2857%	9,02	117,97
Subtotal:		686,70			878,16			699,70	1.577,86

FLAVIA SANTOS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 13/11/2024

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO NEY SOBRAL X Réu: PETRUCIO DAMASCENO
Processo: 22-PETRUCIO DAMASCENO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2024						Total do Principal Corrigido: 37.300,47			
- Multiplicador do Cálculo: 96.237926						Total de Multas: 1.099,10			
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.						Total de Juros: 29.261,83			
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.						Total de Despesas Processuais: 878,16			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2024.						Subtotal: 68.539,56			
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados.						+ Honorários 10% 7.582,23			
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$3.730,04), sobre Multas (R\$109,91), sobre Juros Moratórios (R\$2.926,18), sobre Custas (R\$87,81), sobre Honorários (R\$758,22) Total Multa: 7.612,16.						Total do Cálculo: 76.121,79			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:									
- Sobre a Multa do Art.523 (R\$761,21) Total Honorários: 761,21.						+ Multa 10% CPC Art.523 7.612,16			
						+ Honorários 10% CPC Art.523 761,21			
						Total do Cálculo com Art.523: 84.495,16			