

matrícula  
**127.077**

ficha  
**1**

Em 14 de fevereiro de 2012

**IMÓVEL:** Sala Comercial designada como **ESCRITÓRIO** sob nº 2010, do Tipo C, situada no 19º pavimento da **TORRE B**, do empreendimento imobiliário denominado **CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS**, com acesso pelo nº111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 07, do lado direito com o escritório de final 11, do lado esquerdo com o escritório de final 09 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto.

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 006.004.059.000 (Área Maior)

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 111.006, aberta em 19 de fevereiro de 2008, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 18, nesta data e Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, CNPJ/MF sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 9, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,



**DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS**

Av. 1, em 14 de fevereiro de 2012.

Conforme R.9, R.12 e Av.14, feitos na matrícula nº 111.006, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do **CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS**, ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ nº33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº1374, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$111.000.000,00.

A Escrevente Autorizada,

**Continua no Verso**

matrícula

ficha

127.077

1

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 06 de agosto de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 13 de junho de 2013, e tendo em vista os documentos aptos que se encontram microfirmados nesta Serventia sob o nº 406.941, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S.A., anteriormente qualificado, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP

O Escrevente Autorizado,

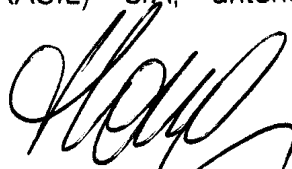


FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.3, em 06 de agosto de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 13 de junho de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,



FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.4, em 08 de novembro de 2013.

Nos termos da escritura pública de 17 de outubro de 2013, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 776, fls. 005, instruída com certidão de valor venal de outubro de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 006.004.059.427.

O Escrevente Autorizado,



FERNANDO BALISTA THOMÉ

**Continua na Ficha Nº 2**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula  
127.077ficha  
2

Em 08 de novembro de 2013

R.5, em 08 de novembro de 2013.

Pela escritura pública referida na Av.4, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$177.802,74, a CARLOS EDSON POVOAS ALVES, gerente comercial, RG 50.830.171-3-SSP/SP, CPF/MF 558.853.305-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NIVEA BARBOSA FONSECA ALVES, analista de performance, RG 13.982.889-SSP/SP, CPF/MF 074.474.128-99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Isac Garcez, nº 645, apartamento 103 Vila Caminho do Mar, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

  
FERNANDO BALISTA THOMÉ

R.6, em 08 de setembro de 2016.

Prenotação nº 464.201, de 29 de agosto de 2016.

Pela escritura pública de 29 de julho de 2016, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 900, Folhas 067/070, os proprietários CARLOS EDSON PÓVOAS ALVES e sua esposa NÍVEA BARBOSA FONSECA ALVES, RG nº 13.982.889-8-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti, nº 601, apartamento 54, Torre Baden, nesta cidade, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$220.000,00 a ADALTO BARROS BENEVENUTO, empresário, RG nº 27.973.107-SSP/SP, CPF nº 267.144.308-09, e sua esposa PRISCILLA PIVA TAMAIO BENEVENUTO, administradora, RG nº 27.626.182-SSP/SP, CPF nº 271.485.208-43, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Américo Brasiliense, nº 1.349, apartamento 183, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

  
SONIA MARIA DA SILVA

Av.7, em 28 de outubro de 2024.

Prenotação nº 614.930, de 28 de outubro de 2024.

**Continua no Verso**



127.077

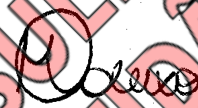
2

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de outubro de 2024, protocolo nº 202410.2811.03667820-IA-490, referente ao Processo nº 10008493920235020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADALTO BARROS BENEVENUTO, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.144.308-09, conforme registro nº 11.286 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000127077000724R

O Escrevente Autorizado,



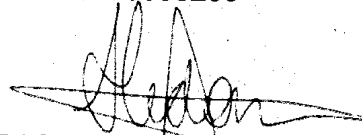
MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.8, em 16 de janeiro de 2025.

Prenotação nº 617.049 de 02 de dezembro de 2024.

Atendendo ao requerimento de 27 de dezembro de 2024, instruído com Certidão expedida aos 09 de outubro de 2024, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Marcio Manhaes Medina Coutinho, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 25 de setembro de 2024, em curso perante a 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº1029495-92.2024.8.26.0564, constando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e como executados BIO PRIME COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA, CNPJ nº10.494.583/0001-08 e ADALTO BARROS BENEVENUTO, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$2.280.692,82. Selo N°: 1223173310001270770008259

O Escrevente Autorizado,



HEDON BASSANELLO TERRA DE OLIVEIRA

Av.9, em 19 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 621.204, de 18 de fevereiro de 2025.

**Continua na Ficha Nº 3**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matricula

127.077

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de fevereiro de 2025

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de fevereiro de 2025, protocolo nº 202502.1714.03845383-IA-504, referente ao Processo nº 10011914720235020464, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADALTO BARROS BENEVENUTO, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.144.308-09, conforme registro nº 11.536 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000127077000925L

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU, NASCIMENTO DA SILVA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização (s)ponibiliza  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matricula

ficha

Verso

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)