

Santos, 01 de agosto de 2.024.

Aos Cuidados do SR
DANILO LISBOA SANTOS
Nesta

REF.: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação de V.S., servimo-nos do presente para apresentar nossa avaliação referente ao imóvel abaixo mencionado, após termos vistoriado os mesmos:

01- DA VISTORIA

- A) - Trata-se de UM APARTAMENTO COMERCIAL DE MULTIPROPRIEDADE situada na **Av. Aurora Forti Neves nº 1030 – Jardim Santa Efigênia – Cidade de Olimpia/SP sob número 1.503**, contendo 02 dormitórios sendo uma suíte, sala de estar, varanda, cozinha, banheiro social, corredor e laje técnica, tendo uma área útil aproximadamente de 87,52mts², área comum de 53,72 mts² e área total de 141,25 mts².

O imóvel esta cadastrado no OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS – OLIMPIA - SP sob nº **59.742**.



02- DA AVALIAÇÃO

- A) - Em nosso entendimento, o imóvel objeto da presente avaliação tem seu preço comercial avaliado em **R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)**, podendo este preço variar em 10% (dez por cento), para cima ou para baixo, dependendo da forma de pagamento, ou do recebimento de outros imóveis como parte de pagamento.

Sem mais para o momento, despedimo-nos estando ao vosso inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos adicionais.

35.824.702/0001-74

ADELSON IMÓVEIS LTDA

Av. Bartolomeu de Gusmão, 28

Embaré - CEP 11045-400

SANTOS - SP

Atenciosamente,

ADELSON FERNANDES JUNIOR
CRECI 42.793 – CREA 0641785610

Av. Bartolomeu de Gusmão 28 - Embaré - Santos
Pabx 3273-5148 - Cel.; 9.9773-4189

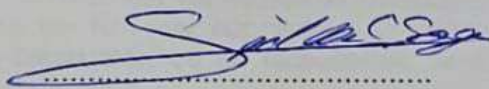
Gidelvan Santos Souza
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO Nº 166.724-F

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada Sr. Danilo Lisboa Santos que o imóvel localizado na Avenida Aurora Fort Neves nº 1.030 apto 1.503 – bairro Jardim Santa Efigênia, na cidade de Olímpia/SP, consistente em um apartamento comercial com características hoteleiras correspondente a 1/13 avos do imóvel, contendo 2 dormitórios (sendo uma suíte), sala de estar, corredor, varanda, cozinha, banheiro social, laje técnica, com área privativa de 87,52 m² e área total de 141,2452 m², a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), na fração de 1/13 avos do imóvel, levando em conta o valor de mercado a R\$ 900,00 (NOVECIENTOS REAIS) o metro quadrado .

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Gidelvan Santos Souza, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n.166.724-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 02 de Agosto de 2024.



assinatura

Definição como padrão

mercado livre 25 anos

Enviar para Gideivan Avenida Marechal FL...

cota olimpia park resort Somente em Imóveis

Assine o **meli+** por **R\$17,99**

Enviar para Gideivan Avenida Marechal FL... Categorias Ofertas Histórico Supermercado Moda Mercado Play Vender Contato ML Maciete Compras Favoritos

Imóveis Ver mapa Ordenar por Mais relevantes

Cota olimpia park resort

2 resultados

Salvar esta busca

2

Imóvel

Fiat e apart Hotel (1)

Apartamentos (1)

Modalidade

Propriedades individuais (1)

Outras pessoas pesquisaram

cota thermas olimpia

cota resort olimpia

cota olimpia park resort 2 quartos

cota olimpia

cota hotel

Apartamento à venda
Vendo Cota Enjoy Olimpia Park Resort

R\$ 68.000.000

2 quartos | 2 banheiros
62 m² construídos
Avenida Aurora Fort Neves 292, Ce...

Fiat e apart hotel à venda
Cota Hotel Solar Das Águas - 2 Quartos - 21 Dias

R\$ 50.000

2 quartos | 2 banheiros
45.000 m² construídos
Propriedade à Setor - Recanto, Be...

Mais informações

Definição como padrão

mercado livre 25 anos

Enviar para Gideivan Avenida Marechal FL...

cota olimpia park resort

Somente em Imóveis

Disney+ INCLUIDO Assine o **meli+** por **R\$17,99**

Categorias Ofertas Histórico Supermercado Moda Mercado Play Vender Contato

ML Maciete Compras Favoritos

Imóveis

Cota olimpia park resort

2 resultados

Salvar esta busca

2

Ver mapa Ordenar por Mais relevantes

Imóvel

Fiat e apart Hotel (1)

Apartamentos (1)

Modalidade

Propriedades individuais (1)

Outras pessoas pesquisaram

cota thermas olimpia

cota resort olimpia

cota olimpia park resort 2 quartos

cota olimpia

cota hotel

Apartamento à venda

Vendo Cota Enjoy Olimpia Park Resort

R\$ 68.000.000

2 quartos | 2 banheiros

62 m² construídos

Avenida Aurora Fort Neves 292, Ce...

Fiat e apart hotel à venda

Cota Hotel Solar Das Águas - 2 Quartos - 21 Dias

R\$ 50.000

2 quartos | 2 banheiros

45.000 m² construídos

Propriedade à Setor - Recanto, Be...

Mais informações