

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

180.351

ficha

01

São Paulo,

9 de janeiro de 2006

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO número 304, localizado no 2º pavimento ou 3º andar do BLOCO 4, integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SAINT PETER", situado na RUA LEANDRO TEIXEIRA nº 240 e RUA PASQUALE GALLUPI, Bairro do Morumbi, Paraisópolis, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 41,06m<sup>2</sup>, a área comum de 28,42m<sup>2</sup>, a área total de 69,48m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum de 0,00811259.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 170.172.0005-4 em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** MRV CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 03.167.408/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida, nº 60, salas 143 e 144, 14º andar, e 151 e 152 no 15º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.06/111.522 de 21/01/2002. (Especificação de Condomínio registrada sob nº 11 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 8.442, no Livro Três, Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Registro)

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Suely de Menezes Carvalho Palma*

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 9 de janeiro de 2006

### **ABERTURA DE MATRÍCULA**

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 05 de dezembro de 2005, a proprietária, já

- continua no verso -

matrícula

180.351

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificada, representada por Wilma Kischka, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 423.995

R.02 em 13 de setembro de 2006

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 28 de julho de 2006, do Cartório do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 1.610, páginas 127/129), a proprietária, MRV CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida nº 60, 14º andar, salas 143 e 144, e 15º andar, salas 152 e 154, já qualificada, representada por Wilma Kischka, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a PRISCILLA PIVA TAMAIO, brasileira, solteira, maior, analista de licitação, RG 27.626.182-3/SP, CPF 271.485.208-43, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Leandro Teixeira nº 240, apto 304, Bloco 4, pelo valor de R\$55.313,55. Consta do título, que a vendedora apresentou as Certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 438.091

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

180.351

ficha

02

São Paulo,

03 de setembro de 2021

Av.03 em 03 de setembro de 2021

Prenotação 817.361 de 12 de julho de 2021.

### CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 27/07/2021, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 170.172.0085-2**.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331TA000597592XN218

Av.04 em 03 de setembro de 2021

Prenotação 817.361 de 12 de julho de 2021.

### CASAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte, e da Certidão de Casamento extraída da Matrícula 114534.01.55.2007.2.00233.120.0022653-78, expedida em 25/08/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito - Penha de França, deste Estado, para constar que a proprietária pelo R.2, **PRISCILLA PIVA TAMAIO** em 22/09/2007, casou com **ADALTO BARROS BENEVENUTO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **PRISCILLA PIVA TAMAIO BENEVENUTO**.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

**180.351**

ficha

**02**

verso

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos



Selo Nº 111328331I000597593LK212

R.05 em 03 de setembro de 2021

Prenotação 817.361 de 12 de julho de 2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Nos termos da Escritura Publica lavrada em 14 de junho de 2016, no 12º Tabelião de Niotas, desta Capital (Livro 3431, páginas 209 a 220), apresentada em forma de certidão expedida 29 de junho de 2021, a proprietária pelo R.2, **PRISCILLA PIVA TAMAIO BENEVENUTO**, executiva, já qualificada, assistida por seu marido **ADALTO BARROS BENEVENUTO**, RG nº 27.973.107-3-SSP/SP, CPF nº 267.144.308-09, brasileiro, executivo, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Américo Brasiliense, 1.349, apto 183, Chácara Santo Antônio, sendo ela representada por ele, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula a **COLOPLAST A/S**, uma empresa de direito privado, regulada pelas leis da Dinamarca, que também exerce atividades sob as denominações sociais Dansk A/S (Coloplast A/S), Coloplast Internacional A/S (Coloplast A/S), Scantape A/S (Coloplast A/S) e Colomed Research Co. A/S (Coloplast A/S), com sede em Høvedam, 1 - 3050- Humlebaek, Dinamarca, para garantida da dívida assumida por **BIO PRIME COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS MÉDICOS LTDA**, CNPJ nº 10.494.583/0001-08, com sede em São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua José Versolato, 111, Torre B, 24º andar, salas 2411, 2412 e 2413, em razão do Contrato de Dívida e Outras Avenças (Confissão de Dívida), celebrado nesta data com a credora, tendo por objeto a confissão e a consolidação de dívida, no importe total de €6.007.311, equivalentes,

(continua na ficha 03)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

180.351

ficha

03

São Paulo,

03 de setembro de 2021

aproximadamente, à quantia de R\$24.000.000,00, para fins de cálculos das custas e dos emolumentos, a serem pagos através de 39 parcelas, vencendo-se a primeira em 22/06/2016 e a última em 15/08/2019, conforme Contrato de Dívida e Outras avenças, firmado em 14 de junho de 2016. Os termos não definidos neste instrumento terão a definição a eles conferida na Confissão de Dívida. Comparecendo ainda como intervenientes anuentes **ADALTO BARROS BENEVENUTO**, já qualificado; **ALINE BARROS BENEVENUTO**, RG nº 29.909.887-4-SSP/SP, CPF nº 321.444.398-42, brasileira, solteira, maior, executiva, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Leonardo Da Vinci, 175, apto 121, Vila Guarani; e, **PRISCILLA PIVA TAMAIO BENEVENUTO**, já qualificada, sendo que o primeiro nomeado representa as demais. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$668.621,92. Demais termos e condições constantes do título.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328321TF000597594XN211

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização digitalizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONF