

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASSARGADA

RUA ARAPOCA, 363 - VILA FORMOSA - SÃO PAULO, CAPITAL - CEP: 03362-000

CNPJ(MF) Nº 03.904.522/80001-06

#### CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0006738-77.2023.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL TATUAPÉ

PROCESSO COGNITIVO 1013773-08.2022.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

#### DATA BASE: FEVEREIRO DE 2025

**APARTAMENTO Nº 21**

**SÉRGIO DE OLIVEIRA**

CPF(MF) Nº 084.767.578-59 - CI.RG.º Nº 19.333.486-SSP/SP

**MARIA VANISA DE SOUZA OLIVEIRA**

CPF(MF) 127.346.078-24 - CI.RG.º Nº 19.226.375-4-SSP/SP

Referência	Vencimento	Valor	Atualização Monetária			Multa	Juros de Mora		Valor do Débito
			Í. Ant.	Í. Atual	Vlr. Atualizado		(1% A.M)	Valor	
jun/22	01/06/2022	1.595,00	88,753097	97,777381	1.829,20	38,28	33,00	623,04	<b>2.490,52</b>
jul/22	01/07/2022	1.595,00	89,566487	97,777381	1.813,24	37,96	32,00	599,16	<b>2.450,36</b>
ago/22	01/08/2022	1.595,00	89,029088	97,777381	1.823,75	38,17	31,00	583,97	<b>2.445,89</b>
set/22	01/09/2022	1.595,00	88,753097	97,777381	1.829,20	38,28	30,00	567,01	<b>2.434,50</b>
out/22	01/10/2022	1.595,00	88,469087	97,777381	1.834,84	38,40	29,00	550,01	<b>2.423,24</b>
nov/22	01/11/2022	1.595,00	88,884891	97,777381	1.826,59	38,23	28,00	528,92	<b>2.393,74</b>
dez/22	01/12/2022	1.595,00	89,222653	97,777381	1.819,95	38,10	27,00	508,44	<b>2.366,49</b>
jan/23	01/01/2023	1.595,00	89,838289	97,777381	1.807,97	37,86	26,00	486,69	<b>2.332,52</b>
fev/23	01/02/2023	1.595,00	90,251545	97,777381	1.800,02	37,70	25,00	466,20	<b>2.303,92</b>
mar/23	01/03/2023	1.595,00	90,946481	97,777381	1.786,82	37,44	24,00	444,59	<b>2.268,85</b>
abr/23	01/04/2023	1.595,00	91,528538	97,777381	1.775,91	37,22	23,00	423,79	<b>2.236,92</b>
mai/23	01/05/2023	1.595,00	92,013639	97,777381	1.766,93	37,04	22,00	403,64	<b>2.207,61</b>
jun/23	01/06/2023	1.595,00	92,344888	97,777381	1.760,85	36,92	21,00	384,30	<b>2.182,07</b>
jul/23	01/07/2023	1.595,00	92,252543	97,777381	1.762,54	36,95	20,00	366,67	<b>2.166,16</b>
ago/23	01/08/2023	1.595,00	92,169515	97,777381	1.764,06	36,98	19,00	348,97	<b>2.150,01</b>
set/23	01/09/2023	1.595,00	92,353854	97,777381	1.760,69	36,91	18,00	330,34	<b>2.127,94</b>
out/23	01/10/2023	1.595,00	92,455443	97,777381	1.686,81	33,74	17,00	286,76	<b>2.007,31</b>
nov/23	01/11/2023	1.595,00	92,566389	97,777381	1.684,79	33,70	16,00	269,57	<b>1.988,05</b>
dez/23	01/12/2023	1.595,00	92,658955	97,777381	1.683,11	33,66	15,00	252,47	<b>1.969,24</b>
jan/24	01/01/2024	1.913,58	93,168579	97,777381	2.008,24	40,16	14,00	281,15	<b>2.329,56</b>
fev/24	01/02/2024	1.913,58	93,699639	97,777381	1.996,86	39,94	13,00	259,59	<b>2.296,39</b>
mar/24	01/03/2024	1.913,58	94,458606	97,777381	1.980,81	39,62	12,00	237,70	<b>2.258,13</b>
abr/24	01/04/2024	1.913,58	94,638077	97,777381	1.977,06	39,54	11,00	217,48	<b>2.234,07</b>
mai/24	01/05/2024	1.913,58	94,988237	97,777381	1.969,77	39,40	10,00	196,98	<b>2.206,14</b>
jun/24	01/06/2024	1.913,58	95,425182	97,777381	1.960,75	39,21	9,00	176,47	<b>2.176,43</b>
jul/24	01/07/2024	2.296,29	95,663744	97,777381	2.347,03	46,94	8,00	187,76	<b>2.581,73</b>
ago/24	01/08/2024	2.296,29	95,912469	97,777381	2.340,94	46,82	7,00	163,87	<b>2.551,62</b>
set/24	01/09/2024	2.296,29	96,094702	97,777381	2.336,50	46,73	6,00	140,19	<b>2.523,42</b>
out/24	01/10/2024	2.296,29	96,219625	97,777381	2.333,47	46,67	5,00	116,67	<b>2.496,81</b>
nov/24	01/11/2024	2.296,29	96,739210	97,777381	2.320,93	46,42	4,00	92,84	<b>2.460,19</b>
dez/24	01/12/2024	2.296,29	97,338993	97,777381	2.306,63	46,13	3,00	69,20	<b>2.421,96</b>
jan/25	01/01/2025	2.296,29	97,669945	97,777381	2.298,82	45,98	2,00	45,98	<b>2.390,77</b>
fev/25	01/02/2025	2.296,29	97,777381	97,777381	2.296,29	45,93	1,00	22,96	<b>2.365,18</b>
<b>Débito Total</b>		<b>60.156,80</b>			<b>64.291,36</b>	<b>1.313,03</b>		<b>10.633,36</b>	<b>76.237,74</b>

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASSARGADA**

RUA ARAPOCA, 363 - VILA FORMOSA - SÃO PAULO, CAPITAL - CEP: 03362-000

CNPJ(MF) Nº 03.904.522/80001-06

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0006738-77.2023.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL TATUAPÉ**

PROCESSO COGNITIVO 1013773-08.2022.8.26.0008 - 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

**DATA BASE: FEVEREIRO DE 2025**

<b>APARTAMENTO Nº 21</b>									
<b>SÉRGIO DE OLIVEIRA</b>									
CPF(MF) Nº 084.767.578-59 - CI.RG.º 19.333.486-SSP/SP									
<b>MARIA VANISA DE SOUZA OLIVEIRA</b>									
CPF(MF) 127.346.078-24 - CI.RG.º 19.226.375-4-SSP/SP									
Referência	Vencimento	Valor	Atualização Monetária			Multas	Juros de Mora		Valor do Débito
			Í. Ant.	Í. Atual	Vlr. Atualizado		(1% A.M)	Valor	
<b>Custas Processuais</b>									
Fls 34/40	Set 22	63,69	88,753097	97,777381	70,17			<b>70,17</b>	
Fls 46	Set 22	89,10	88,753097	97,777381	98,16			<b>98,16</b>	
Fls 47/48	Set 22	256,79	88,753097	97,777381	282,90			<b>282,90</b>	
<b>Total das Custas Processuais</b>								<b>451,23</b>	
<b>Custas Processuais Execução</b>									
Fls 45	Nov 23	102,78	92,566389	97,777381	108,57			<b>108,57</b>	
Fls 52	Nov 23	34,26	92,566389	97,777381	36,19			<b>36,19</b>	
Fls 137	Jan 24	35,36	93,168579	97,777381	37,11			<b>37,11</b>	
Fls 140	Fev 24	35,36	93,699639	97,777381	36,90			<b>36,90</b>	
Fls 166/165	Mai 24	5.940,00	94,988237	97,777381	6.114,42			<b>6.114,42</b>	
Fls 169/170	Mai 24	275,15	94,988237	97,777381	283,23			<b>283,23</b>	
Fls 256	Ago 24	70,44	95,912469	97,777381	71,81			<b>71,81</b>	
<b>Total das Custas Processuais Execução</b>								<b>6.688,22</b>	
<b>Honorários Sucumbenciais (10%) - fls. 185/186 - Autos Cognitivos</b>								<b>7.623,77</b>	
<b>DÉBITO APURADO</b>								<b>91.000,96</b>	
(-) DEPÓSITO (FLS. 190 E 193 - 01/09/23 - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 15.200,65 - Corrigido Até Fev 25)								<b>(16.093,32)</b>	
(-) DEPÓSITO (FLS. 191 E 192 - 01/09/23) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 1.283,97 - Corrigido Até Fev 25)								<b>(1.359,37)</b>	
(-) DEPÓSITO (FLS. 201 E 206 - 11/09/23) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 750,00 - Corrigido Até Fev 25)								<b>(794,04)</b>	
(-) DEPÓSITO (FLS. 203 E 205 - 11/09/23) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 47,50 - Corrigido Até Fev 25)								<b>(50,29)</b>	
(-) DEPÓSITO 09/10/23 (FLS. 213/214 Feito Principal) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 797,50 - Corrigido Até Fev 25)								<b>(843,41)</b>	
(-) DEPÓSITO 10/11/23 (FLS. 220/221 Feito Principal) - CONTA JUDICIAL 300104986582 (R\$ 797,50 - Corrigido Até Fev 25)								<b>(842,39)</b>	
<b>DÉBITO RESIDUAL</b>								<b>71.018,14</b>	
MULTA DO ARTIGO 523 - § 1º DO CPC - NÃO PAGAMENTO EM 15 DIAS								<b>7.101,81</b>	
HONORÁRIOS DO ARTIGO 523 - § 1º DO CPC - NÃO PAGAMENTO EM 15 DIAS								<b>7.101,81</b>	
CUSTAS COM A SATISFAÇÃO DA EXECUÇÃO								<b>1.704,44</b>	
<b>DÉBITO FINAL - FEVEREIRO DE 2025</b>								<b>86.926,20</b>	