

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4 26 76

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 1202 do edifício Joá construído, situado na Estrada da Gávea, nº 847, com direito a uma vaga de garagem em local indeterminado do subsolo, e suas correspondentes frações ideais de 12/2.200 e 1/2.200 do respectivo terreno, que mede:.. de frente, 55,50m em reta e mais 14,20m em curva interna, subordinada a um raio de 307,50m; do lado oposto, pela Rua Projetada pelo PAA 8.795, mede 72,60m; à direita, mede 57,20m; à esquerda mede 34,00m; confronta, nos fundos, com a Rua Projetada pelo PAA 8.795; à direita com o lote 3, do PA 32.586, de propriedade de Kosmos Engenharia S/A., ou sucessores; à esquerda com o lote 5, do PA. 32.586, de Luiz Carlos de Paranaguá e outros, ou sucessores. Inscrito no PRE sob o nº 1.403.228, CL 7244.

PROPRIETÁRIOS: 1) Luiz Carlos de Paranaguá, corretor, e sua mulher Lycia Ribeiro de Paranaguá, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 002.080.437; 2) Raul Oscar de Carvalho Sant'Anna, bacharel em direito, e sua mulher Diva Sant'Anna, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 006.483.887; 3) José Henrique Martins Leão Teixeira, corretor, e sua mulher Marina Lopes Leão Teixeira, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº..... 005.601.467; 4) José Teixeira de Carvalho Filho, militar, e sua mulher Yedda Sylvia Torres de Carvalho, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 019.965.097, proprie

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4 26 7 6

FICHA

01

VERSO

proprietários na proporção, respectivamente, de 36,42%, 23,35%
23,35% e 16,88%. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livro 3-EI (nº de ordem
56.474, fls. 35 e nº de ordem 56.476, fls. 36); 3-EJ (nº de or
dem 56.473, fls. 18 e nº de ordem 56.475, fls. 19), todos data
dos de 24/06/1971. Livro 3-FV (nº de ordem 78.275, fls. 50) e
livro 3-FU, (nº de ordem 78.278, fls. 263), datados de 10 de
dezembro de 1975, transportados para a matrícula 2388, em 01
de junho de 1976. Rio de Janeiro, 22 DEZ. 1981 O OFICIAL,...

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-1- 42.676 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: O imó-
vel integra memorial de incorporação imobiliária, registrado
no livro 8-I, fls. 209, sob o nº de ordem 472, transportado pa
ra o AV-1 da matrícula 2388. Rio de Janeiro, 22 DEZ. 1981
O OFICIAL,

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-2- 42.676 - HIPOTECA: O imóvel, juntamente com as demais
unidades do edifício, está hipotecado a Morada - Associação de
Poupança e Empréstimo, pelo valor global de Cr\$ 35.844.480,00,
conforme ato R-2-2388. Rio de Janeiro, 22 DEZ. 1981
O OFICIAL,

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-3- 42.676 - CONVENÇÃO: A Convenção de condomínio do edifi-
cio em que se situa o imóvel, está registrada em ficha de re-
gistro auxiliar, sob o nº 3/00141. Rio de Janeiro, 22 DEZ. 1981
O OFICIAL,

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

CONTINUA NA FICHA N.º 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4-2676

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIOCONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.676-

AV-4-42.676-DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO-
ATO AV-2: Nos termos da escritura do 1º Ofício de Notas, desta
cidade, livro 3003, fls. 119, de 11.01.80, extraída por certi-
dão na mesma data, protocolada neste cartório sob o número...
93.191; a Morada-Associação de Poupança e Empréstimo, autori-
zou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Ja-
neiro, 22 DEZ. 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.

Matrícula 06/1530

R-5-42.676- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura
do 1º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3003, fls. 119, de
11.01.80, extraída por certidão na mesma data, protocolada
- neste cartório sob o nº 93.191. VALOR: CR\$2.207.405,00. TRANS-
MISSÃO: Pago pela guia nº 24/00640, em 09.01.80. TRANSMITEN-
TES: 1) - Luiz Carlos de Paranaguá e sua mulher Lycia Ribeiro
de Paranaguá, inscritos no CPF sob o nº 002.080.437-72; 2) --
Raul Oscar de Carvalho Sant'Anna e sua mulher Diva Sant'Anna,
inscritos no CPF sob o nº 006.483.887-00; 3) - José Henrique-
Martins Leão Teixeira e sua mulher Marina Lopes Leão Teixeira,
inscritos no CPF sob o nº 005.601.467-87; e, 4) - José Teixei-
ra de Carvalho Filho e sua mulher Yedda Sylvia Torres de Car-
valho, inscritos no CPF sob o nº 019.965.097-72, todos já qua-
lificados na matrícula. ADQUIRENTES: Reinaldo de Albuquerque-
Bierrenbach, publicitário e sua mulher Leila de Albuquerque -
Bierrenbach, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comu-
nhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 344.613.967-20; resi-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 26 7 6

FICHA

02

VERSO

residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro,

22 DEZ. 1981

FERNANDO B. FALCAO - 1.º Subst.º

Matrícula 06/1530

R-6-42.676-TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-5. VALOR: CR\$1.023.896,92, sujeitos à correção monetária. JUROS: 10% ao ano, eleváveis de 1% por decêndio ou fração em atraso. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 11.02.80. DEVEDORES: Reinaldo de Albuquerque Bierrenbach e sua mulher Leila de Albuquerque Bierrenbach, já qualificados no ato R-5. CREDORES: Morada-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta cidade, na Rua da Assembléia nº 69, inscrita no CGC sob o nº 33.812.751/0001-61. Rio de Janeiro, 22 DEZ. 1981

FERNANDO B. FALCAO - 1.º Subst.º

Matrícula 06/1530

R-7-42.676- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 23.08.1999, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3906/98, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH, contendo auto de penhora e depósito de 08.10.1999, funcionando como depositário Reinaldo de Albuquerque Bierrenbach, protocolado sob o nº 301.903, em 11.11.1999. VALOR: 2.950,5842 UFIR. DEVEDOR: REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH, já qualificado no ato R-5. CREDORES: Município do Rio de Janeiro. "NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -PROC. Nº 29.682/97)". Rio de Janeiro,

16 DEZ 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 03

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

42.676

FICHA

03

AV-8-42.676 – ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 10.11.94, instruído pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 03.01.83 devidamente registrada na JUCERJA, protocolados sob o nº 312.183, em 29.08.2000, fica averbado que MORADA – Associação de Poupança e Empréstimo teve a sua denominação social alterada para MORADA S/A – Crédito Imobiliário.

Rio de Janeiro, **05 SET 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula nº 73141

AV-9-42.676 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do requerimento de 10.11.1994, protocolado sob o nº 312.184, em 29.08.2000, MORADA S/A – Crédito Imobiliário autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **05 SET 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula nº 73141

R-10-42676 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado expedido em 22/02/2023 pelo Juízo da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, Processo Digital nº 1016990-89.2013.8.26.0100, proposta por RAPHAEL BONSI PENTEADO em face de REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH e outros, protocolado sob o nº 555746, em 09/03/2023. **VALOR:** R\$442.708,67. **DEVEDORA:** REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH, casado, publicitário, CPF nº 344.613.967-20, residente e domiciliado em Alameda Franca, 1467, apto. 82, Jardim Paulista, São Paulo/SP. **CREDOR:** RAPHAEL BONSI PENTEADO, solteiro, economista, residente e domiciliado na Vupabussu, 219, apto. 183-A, Pinheiros, São Paulo - SP. Rio de Janeiro, 16/03/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEJV 14132 VZE**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42676

FICHA

3

VERSO

R-11-42676 - TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Arresto Online nº PH000455983 e Certidão de Arresto, ambos expedidos em 06/03/2023 pelo Juízo da 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, extraídos dos autos de Execução Civil, Processo nº 1016969-16.2013.8.26.0100, proposta por ROBERTO DE AZEVEDO em face de REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH e outros, contendo auto ou termo de arresto de 06/03/2023, funcionando como depositário REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH, protocolados sob o nº 555526, em 07/03/2023. **VALOR:** R\$442.708,67. **DEVEDOR:** REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH, CPF nº 344.613.967-20, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** ROBERTO DE AZEVEDO, CPF nº 220.398.808-87. Rio de Janeiro, 21/03/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEJV 14382 XQB**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
8º Substituto
Matrícula nº 94/16814

AV-12-42676 - CONVOCAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-11 EM PENHORA: Nos termos de Decisão-Mandado, expedido em 09/12/2024, pelo Juízo da 33ª Vara Cível, Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1016969-16.2013.8.26.0100, proposta por ROBERTO DE AZEVEDO, CPF nº 220.398.808-87, em face de REINALDO DE ALBUQUERQUE BIERRENBACH, casado, publicitário, CPF nº 344.613.967-20, residente e domiciliado na nesta cidade, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 581361, em 07/02/2025, fica convocado o arresto objeto do ato R-11 em penhora. **VALOR:** 513.748,50. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42676

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0042676-11
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro,
11/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 12080 FDT**. Subscrito por

Cláudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis