

matrícula

127.187

ficha

1

Em 14 de fevereiro de 2012

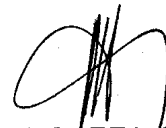
IMÓVEL: Sala Comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 2413, do Tipo G, situada no 23º pavimento da TORRE B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento, do lado direito com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário masculino, do lado esquerdo com o escritório de final 12 e nos fundos com o vazio. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 006.004.059.000 (Área Maior)

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.006, aberta em 19 de fevereiro de 2008, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 18, nesta data e Serventia.

PROPRIETÁRIA: PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, CNPJ/MF sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 9, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 14 de fevereiro de 2012.

Conforme R.9, R.12 e Av.14, feitos na matrícula nº 111.006, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº1374, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$111.000.000,00.

A Escrevente Autorizada,

**Continua no Verso**

matricula

ficha

127.187

1

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 18 de novembro de 2013.

Nos termos do requerimento de 19 de julho de 2013, e tendo em vista documentos microfilmados nesta Serventia sob o nº 407.798, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, anteriormente qualificado, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42.

O Escrevente Autorizado,

  
FÁBIO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.3, em 18 de novembro de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 19 de julho de 2013, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1 em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,

  
FÁBIO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.4, em 13 de outubro de 2014.

Prenotação nº 431.790, de 03 de outubro de 2014.

Nos termos da escritura pública de 30 de setembro de 2014, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 0817, Páginas 339/344, instruída com certidão de valor venal do exercício de 2014, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.004.059.537.

**Continua na Ficha Nº 2**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
matrícula

127.187

ficha

2

Em 13 de outubro de 2014

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.5, em 13 de outubro de 2014.

Prenotação nº 431.790, de 03 de outubro de 2014.

Pela escritura pública referida na Av.4, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$212.827,31, a BIO PRIME COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS MÉDICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.494.583/0001-08, com sede na Rua Luiz Ferreira da Silva, nº 175, Parque São Diogo, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.6, em 05 de março de 2015.

Prenotação nº 439.037, de 25 de fevereiro de 2015.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/1844/00001, emitida em 25 de fevereiro de 2015, a proprietária BIO PRIME COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS MÉDICOS LTDA., com sede na Rua José Versolato, nº 111, torre B, salas 2411, 2412 e 2413, Centro, nesta cidade, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 127.185 e 127.186, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu no valor de R\$1.000.000,00, a ser pago por meio de parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$94.611,34, vencendo-se a primeira em 06 de abril de 2015 e última em 06 de março de 2016. Encargos Prefixados. Taxa de Juros Efetiva Mensal de 1,81%, Taxa de Juros Efetiva Anual de 9,5766%. Prazo da Operação: 12 meses. Praça de pagamento: São Bernardo do Campo/SP. O título, com as demais condições do financiamento fica microfilmado nesta data.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA NICOLÓ HILL

CONTINUA NO VERSO -



127.187

2

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

Av.7, em 12 de abril de 2016.

Prenotação nº457.100, de 31 de março de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 30 de março de 2016, fornecido pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do registro nº 6 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

O Escrevente,

MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

O Escrevente Autorizado,

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

R.8, em 09 de junho de 2021

Prenotação nº544.921, de 02 de junho de 2021

Pela escritura pública de 14 de junho de 2016, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, Livro nº 3431, Páginas 209/219, expedida em forma de certidão aos 12 de março de 2021, assinada digitalmente, a proprietária BIO PRIME COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS MÉDICOS LTDA., anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 127.185 e 127.186, desta Serventia e matrícula nº180.351 do 18º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, a COLOPLAST A/S, cadastro jurídico CVR-nº69749917, com sede em Høltedam, 1 -3050-Humlebaek, Dinamarca, para garantir a dívida no valor de R\$24.000.000,00. A escritura com as demais cláusulas e condições da alienação é microfilmada nesta data, em seu inteiro teor. Selo Nº: 1223173210000R8M12718721W

A Escrevente Autorizada,

SONIA MARIA DA SILVA

**CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

127.187

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 03 de outubro de 2024

Av.9, em 3 de outubro de 2024.

Prenotação nº 613.442, de 02 de outubro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de outubro de 2024, protocolo nº 202410.0211.03616263-IA-040, referente ao Processo nº 10011914720235020464, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BIO PRIME COMERCIO E REPRESENTACAO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.494.583/0001-08, conforme registro nº 11.203 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000127187000924K

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.10, em 28 de outubro de 2024.

Prenotação nº 614.930, de 28 de outubro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de outubro de 2024, protocolo nº 202410.2811.03667820-IA-490, referente ao Processo nº 10008493920235020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BIO PRIME COMERCIO E REPRESENTACAO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA (BIO PRIME), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.494.583/0001-08, conforme registro nº 11.286 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001271870010241

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.11, em 16 de janeiro de 2025.

Prenotação nº 617.049 de 02 de dezembro de 2024.

Continua no Verso

matricula

ficha

127.187

3

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO-GERAL

Atendendo ao requerimento de 27 de dezembro de 2024, instruído com Certidão expedida aos 09 de outubro de 2024, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Marcio Manhaes Medina Coutinho, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 25 de setembro de 2024, em curso perante a 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº1029495-92.2024.8.26.0564, constando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e como executados BIO PRIME COMERCIO E REPRESENTACAO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA, CNPJ nº10.494.583/0001-08 e ADALTO BARROS BENEVENUTO, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$2.280.692,82. Selo N°: 122317331000127187001,125J

O Escrevente Autorizado,



HEDON BASSANELLO TERRA DE OLIVEIRA

**PARA SIMPLES CONCORDADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)