

FONSECA E FONSECA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/06/2024

Fls. 1 de 3

Autor: Condominio Guarani X Réu: Jose Antonio Gomes Batista
Processo: 00250080920108260590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2003	CONDOMINIO 07/2003	35.907,43	2%	30.348627	108.867,30	10/08/2003	237,0000%	258.015,50	369.060,14
09/06/2009	Custas fls 101 - metade	6,06		40.780757	13,67	09/06/2009	167,0000%	22,82	36,49
23/07/2009	Custas fls 113/114- metade	39,63		40.952036	89,04	23/07/2009	166,0000%	147,80	236,84
23/07/2009	Custas - fls 115/116 - metade	4,65		40.952036	10,44	23/07/2009	166,0000%	17,33	27,77
15/03/2012	Custas - fls 166- metade	6,80		47.286941	13,23	15/03/2012	134,0000%	17,72	30,95
03/12/2012	Custas - fls 199- metade	6,22		49.403187	11,58	03/12/2012	125,0000%	14,47	26,05
26/09/2014	Custas - fls 240 metade	750,00		54.69621	1.261,70	26/09/2014	104,0000%	1.312,16	2.573,86
25/09/2015	Custas - fls 302/303 metade	7,88		60.101259	12,06	25/09/2015	92,0000%	11,09	23,15
22/02/2016	Custas - fls 315- metade	375,00		63.040288	547,35	22/02/2016	87,0000%	476,19	1.023,54
21/03/2016	Custas - fls 321- metade	375,00		63.63917	542,19	21/03/2016	86,0000%	466,28	1.008,47
10/09/2020	CONDOMINIO 08/2020	467,19	2%	73.8579	582,03	10/09/2020	32,0000%	186,24	779,91
10/10/2020	CONDOMINIO 09/2020	456,14	2%	74.500463	563,36	10/10/2020	31,0000%	174,64	749,26
10/11/2020	CONDOMINIO 10/2020	452,11	2%	75.163517	553,46	10/11/2020	30,0000%	166,03	730,55
10/12/2020	CONDOMINIO 11/2020	444,42	2%	75.87757	538,93	10/12/2020	29,0000%	156,28	705,98
10/01/2021	CONDOMINIO 12/2020	434,62	2%	76.985382	519,46	10/01/2021	28,0000%	145,44	675,28
10/02/2021	CONDOMINIO 01/2021	430,07	2%	77.193242	512,63	10/02/2021	27,0000%	138,41	661,29
10/03/2021	CONDOMINIO 02/2021	423,21	2%	77.826226	500,35	10/03/2021	26,0000%	130,09	640,44
10/04/2021	CONDOMINIO 03/2021	416,28	2%	78.495531	487,96	10/04/2021	25,0000%	121,99	619,70
10/05/2021	CONDOMINIO 04/2021	411,38	2%	78.793814	480,40	10/05/2021	24,0000%	115,29	605,29
10/06/2021	CONDOMINIO 05/2021	404,18	2%	79.550234	467,50	10/06/2021	23,0000%	107,52	584,37
10/07/2021	CONDOMINIO 06/2021	398,50	2%	80.027535	458,18	10/07/2021	22,0000%	100,79	568,13
10/08/2021	CONDOMINIO 07/2021	391,25	2%	80.843815	445,30	10/08/2021	21,0000%	93,51	547,71
10/09/2021	CONDOMINIO 08/2021	444,38	2%	81.55524	501,36	10/09/2021	20,0000%	100,27	611,65
10/10/2021	CONDOMINIO 09/2021	435,46	2%	82.533902	485,47	10/10/2021	19,0000%	92,23	587,40
10/11/2021	CONDOMINIO 10/2021	426,84	2%	83.491295	470,40	10/11/2021	18,0000%	84,67	564,47
10/12/2021	CONDOMINIO 11/2021	419,70	2%	84.192621	458,68	10/12/2021	17,0000%	77,97	545,82
10/01/2022	CONDOMINIO 12/2021	413,10	2%	84.807227	448,20	10/01/2022	16,0000%	71,71	528,87
10/02/2022	CONDOMINIO 01/2022	381,66	2%	85.375435	411,33	10/02/2022	15,0000%	61,69	481,24
10/03/2022	CONDOMINIO 02/2022	374,60	2%	86.229189	399,72	10/03/2022	14,0000%	55,96	463,67
10/04/2022	CONDOMINIO 03/2022	365,07	2%	87.703708	383,01	10/04/2022	13,0000%	49,79	440,46
10/05/2022	CONDOMINIO 04/2022	358,12	2%	88.615826	371,85	10/05/2022	12,0000%	44,62	423,90

FONSECA E FONSECA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/06/2024

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Guarani X Réu: Jose Antonio Gomes Batista
Processo: 00250080920108260590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/06/2022	CONDOMINIO 05/2022	353,32	2%	89.014597	365,22	10/06/2022	11,0000%	40,17	412,69
10/07/2022	CONDOMINIO 06/2022	347,99	2%	89.566487	357,49	10/07/2022	10,0000%	35,74	400,37
10/08/2022	CONDOMINIO 07/2022	346,90	2%	89.029088	358,52	10/08/2022	9,0000%	32,26	397,95
10/09/2022	CONDOMINIO 08/2022	344,79	2%	88.753097	357,45	10/09/2022	8,0000%	28,59	393,18
10/10/2022	CONDOMINIO 09/2022	342,70	2%	88.469087	356,43	10/10/2022	7,0000%	24,95	388,50
10/11/2022	CONDOMINIO 10/2022	337,91	2%	88.884891	349,80	10/11/2022	6,0000%	20,98	377,77
10/12/2022	CONDOMINIO 11/2022	333,45	2%	89.222653	343,88	10/12/2022	5,0000%	17,19	367,94
10/01/2023	CONDOMINIO 12/2022	328,01	2%	89.838289	335,95	10/01/2023	4,0000%	13,43	356,09
10/02/2023	CONDOMINIO 01/2023	323,37	2%	90.251545	329,68	10/02/2023	3,0000%	9,89	346,16
10/03/2023	CONDOMINIO 02/2023	317,78	2%	90.946481	321,50	10/03/2023	2,0000%	6,43	334,36
10/04/2023	CONDOMINIO 03/2023	363,92	2%	91.528538	365,84	10/04/2023	1,0000%	3,65	376,80
10/05/2023	CONDOMINIO 04/2023	349,03	2%	0	349,03	10/05/2023	0,0000%	0,00	356,01
10/06/2023	CONDOMINIO 05/2023	342,19	2%	0	342,19	10/06/2023	0,0000%	0,00	349,03
10/07/2023	CONDOMINIO 06/2023	342,19	2%	0	342,19	10/07/2023	0,0000%	0,00	349,03
10/08/2023	CONDOMINIO 07/2023	303,50	2%	0	303,50	10/08/2023	0,0000%	0,00	309,57
10/09/2023	CONDOMINIO 08/2023	303,50	2%	0	303,50	10/09/2023	0,0000%	0,00	309,57
10/10/2023	CONDOMINIO 09/2023	397,82	2%	0	397,82	10/10/2023	0,0000%	0,00	405,77
10/11/2023	CONDOMINIO 10/2023	397,82	2%	0	397,82	10/11/2023	0,0000%	0,00	405,77
10/12/2023	CONDOMINIO 11/2023	397,82	2%	0	397,82	10/12/2023	0,0000%	0,00	405,77
10/01/2024	CONDOMINIO 12/2023	397,82	2%	0	397,82	10/01/2024	0,0000%	0,00	405,77
10/02/2024	CONDOMINIO 01/2024	397,82	2%	0	397,82	10/02/2024	0,0000%	0,00	405,77
10/03/2024	CONDOMINIO 02/2024	374,32	2%	0	374,32	10/03/2024	0,0000%	0,00	381,80
10/04/2024	CONDOMINIO 03/2024	374,32	2%	0	374,32	10/04/2024	0,0000%	0,00	381,80
22/05/2024	CONDOMINIO 04/2024	374,32	2%	0	374,32	22/05/2024	0,0000%	0,00	381,80
10/06/2024	CONDOMINIO 05/2024	374,32	2%	0	374,32	10/06/2024	0,0000%	0,00	381,80

FONSECA E FONSECA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/06/2024

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Guarani X Réu: Jose Antonio Gomes Batista
Processo: 00250080920108260590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 130.376,69			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 2.557,25			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2023						Total de Juros: 263.009,78			
- Multiplicador do Cálculo: 92.013639						Total de Despesas Processuais: 0,00			
JUROS:						Subtotal: 395.943,72			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2023.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$13.037,66), sobre Multas (R\$255,72), sobre Juros (R\$26.300,97) Total									
Multa: 39.594,35.									
						Total do Cálculo: 395.943,72			
						+ Multa 10% CPC Art.523 39.594,35			
						Total do Cálculo com 435.538,07			