



AVALIAÇÃO - COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
ASSESSORIA NO PROCESSO DE FINANCIAMENTO
RAPIDEZ, EFICIÊNCIA E QUALIDADE.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Conforme solicitação do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRITÂNIA, de laudo de avaliação de imóvel tipo APARTAMENTO, situado à Rua Padre Anchieta, 26 Apta. 32, bairro centro, no Município de São Vicente - SP, contendo quarto, sala 02 ambientes, cozinha, banheiro, área de serviço, sem garagem, estando devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São Vicente, sob inscrição: 13.00006.0008.00026-032..

Em conformidade com minha avaliação e estando o mesmo localizado próximo a praia, supermercados, escolas, shopping, etc, e tratando-se de imóvel residencial, o mesmo foi avaliado para VENDA pelo valor de: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais),

E por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

São Vicente, 06 de Abril de 2022.

José Márcio Ramos - Corretor de Imóveis
Creci 67.038
RG: 7.422.250
CPF: 731.240.958-04

82
Novo Endereço: Praça 22 de Janeiro, 640 - Centro - São Vicente - SP.

SHOPPING SÃO VICENTER - Praça 22 de Janeiro, 486 - Loja 48 - Atiquiba - São Vicente/SP.
Tel. (13) 3468-9421 - (13) 9118-8650.
ramos.imoveis@hotmail.com www.josemarciorsinosimoveis.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Conforme solicitado pelo Condomínio Edifício Britânica. Laudo de avaliação imóvel tipo APARTAMENTO 32, situado à Rua Padre Anchieta n.26, Bairro Centro, em São Vicente - SP. CEP 11310-040 contendo 02 dormitórios, sala 02 ambientes, cozinha, banheiro, área de serviço, sem garagem, estando cadastrado e regularizado junto à Prefeitura Municipal de São Vicente sob no. 13.00006.0008.00026.032.

Em conformidade com minha avaliação e tendo em vista a localização, o mercado e tratando-se de imóvel residencial, estando próximo de shopping, praia, bancos, supermercados, etc., o mesmo foi avaliado para VENDA, levando em consideração o estado do imóvel, pelo valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

E por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

São Vicente, 12 de Abril de 2022.

Maria Izabel da Silva

Maria Izabel da Silva - Corretora de Imóveis

Izabelsilva1968@gmail.com

Creci: 192095

RG: 54.091.852

CPF: 528.297.744-34.