

MATRÍCULA
98.378

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: 

IMÓVEL: Uma propriedade rural, situada neste município, denominada **FAZENDA OASIS - PARTE 2**, constituída de uma sorte de terras, sem benfeitorias, com a área de **43,0394** (quarenta e três hectares, três ares e noventa e quatro centiares), dentro do seguinte perímetro e confrontações:.....

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ETE-P-012	-48°12'49,126"	-19°41'42,156"	574,41	ETE-P-013	102°59'	41,73	Rio Uberaba
ETE-P-013	-48°12'47,730"	-19°41'42,461"	574,65	ETE-P-014	137°45'	54,16	Rio Uberaba
ETE-P-014	-48°12'46,480"	-19°41'43,765"	574,9	ETE-P-015	147°25'	45,72	Rio Uberaba
ETE-P-015	-48°12'45,635"	-19°41'45,018"	573,53	ETE-P-016	160°07'	29,89	Rio Uberaba
ETE-P-016	-48°12'45,286"	-19°41'45,932"	575,82	ETE-P-017	173°33'	61,22	Rio Uberaba
ETE-P-017	-48°12'45,050"	-19°41'47,910"	580,52	ETE-P-018	163°22'	81,81	Rio Uberaba
ETE-P-018	-48°12'44,246"	-19°41'50,459"	582,14	ETE-M-062	150°17'	112,91	Matrícula n.º 42708
ETE-M-062	-48°12'42,325"	-19°41'53,648"	568,77	ETE-M-063	220°07'	30,73	Matrícula n.º 42708
ETE-M-063	-48°12'43,005"	-19°41'54,412"	581,91	ETE-M-064	225°18'	5,2	Matrícula n.º 42708
ETE-M-064	-48°12'43,132"	-19°41'54,531"	582,13	ETE-M-065	239°17'	47,94	Matrícula n.º 42708
ETE-M-065	-48°12'44,547"	-19°41'55,327"	609,17	ETE-M-066	235°13'	39,68	Matrícula n.º 42708
ETE-M-066	-48°12'45,666"	-19°41'56,063"	616,8	ETE-M-067	236°50'	86,14	Matrícula n.º 42708
ETE-M-067	-48°12'48,142"	-19°41'57,595"	630,67	ETE-M-068	285°37'	204,05	Matrícula n.º 42708
ETE-M-068	-48°12'54,889"	-19°41'55,808"	630,62	ETE-M-069	212°57'	128,31	Matrícula n.º 42708
ETE-M-069	-48°12'57,285"	-19°41'59,309"	631,66	ETE-M-070	212°27'	306,54	Matrícula n.º 42708
ETE-M-070	-48°13'02,933"	-19°42'07,720"	632,82	ETE-M-071	209°37'	344,51	Matrícula n.º 42708

(VIDE VERSO)

(Cont...)

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ETE-M-071	-48°13'08,780"	-19°42'17,458"	636,83	ETE-M-078	326°55'	348,01	Matrícula n.º 42708
ETE-M-078	-48°13'15,300"	-19°42'07,975"	561,57	ETE-P-071	36°29'	97,08	Rio Uberaba
ETE-P-071	-48°13'13,318"	-19°42'05,437"	561,72	ETE-P-072	28°22'	84,96	Rio Uberaba
ETE-P-072	-48°13'11,932"	-19°42'03,006"	569,84	ETE-P-073	02°41'	45,23	Rio Uberaba
ETE-P-073	-48°13'11,859"	-19°42'01,537"	571,16	ETE-P-074	357°59'	44,77	Rio Uberaba
ETE-P-074	-48°13'11,913"	-19°42'00,082"	574,46	ETE-P-075	328°43'	44,37	Rio Uberaba
ETE-P-075	-48°13'12,704"	-19°41'58,849"	569,66	ETE-P-076	01°05'	24,33	Rio Uberaba
ETE-P-076	-48°13'12,688"	-19°41'58,058"	573,71	ETE-P-077	20°01'	82,68	Rio Uberaba
ETE-P-077	-48°13'11,716"	-19°41'55,532"	570,54	ETE-P-078	41°16'	91,74	Rio Uberaba
ETE-P-078	-48°13'09,638"	-19°41'53,290"	571,47	ETE-P-079	41°59'	75,55	Rio Uberaba
ETE-P-079	-48°13'07,903"	-19°41'51,464"	578,01	ETE-P-080	71°59'	33,53	Rio Uberaba
ETE-P-080	-48°13'06,808"	-19°41'51,127"	574,36	ETE-P-081	55°34'	55,58	Rio Uberaba
ETE-P-081	-48°13'05,234"	-19°41'50,105"	572,19	ETE-P-082	57°50'	81,23	Rio Uberaba
ETE-P-082	-48°13'02,873"	-19°41'48,699"	571,26	ETE-P-083	58°43'	71,22	Rio Uberaba
ETE-P-083	-48°13'00,783"	-19°41'47,497"	570,6	ETE-P-084	57°28'	88,6	Rio Uberaba
ETE-P-084	-48°12'58,218"	-19°41'45,948"	573,83	ETE-P-085	53°34'	89,49	Rio Uberaba
ETE-P-085	-48°12'55,746"	-19°41'44,220"	570,73	ETE-P-086	67°26'	118,49	Rio Uberaba
ETE-P-086	-48°12'51,989"	-19°41'42,742"	572,45	ETE-P-012	77°48'	85,32	Rio Uberaba

Perímetro: 3.182,73 metros. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. **INCRA:** O CCIR, Exercício 2020, possui os seguintes dados: a) código do imóvel rural - 422.053.020.460-4; b) área total - 173,2000has.; c) denominação do imóvel rural - Fazenda

(VIDE FICHA 2)

MATRÍCULA
98.378

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: 

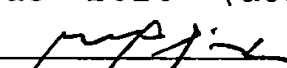
Oasis; d) indicações para localização do imóvel rural - BR 262 Km 836 a direita; e) município sede do imóvel rural - Uberaba; f) UF - MG; módulo rural - 10,0623has.; g) n. de módulos rurais - 16,04; h) módulo fiscal - 24,0000has.; i) n. de módulos fiscais - 7,2166; j) F.M.P. - 2,00has.; k) declarante - Paulo Afonso Frias Trindade Junior; l) CPF-MF - 028.988.317-27; m) nacionalidade - brasileira; n) titulares - Paulo Afonso Frias Trindade Junior - CPF-MF - 028.988.317-27 e Monica de Moura Frias Trindade - CPF-MF - 011.939.837-03; o) n. do CCIR: 35392409200. **PROPRIETÁRIA:**

LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA, com sede na Estrada Geral, S/N, Distrito Mundo Novo, em Bom Retiro do Sul-RS, CEP 95870-000, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 18.251.772/0001-61, com seu Contrato Social Constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul - JUCERGS, sob o n. 42205031999 e sua última Alteração Contratual registrada na mesma Junta, sob o n. 4348308, em 14-10-2016. **REGISTRO ANTERIOR:**

18/22.912, de 06 de setembro de 2017, deste Serviço Registral. Matrícula aberta em virtude do georreferenciamento/retificação do imóvel, conforme disto fazem prova o Requerimento, passado nesta cidade, datado de 09 de maio de 2020, instruído com Memorial Descritivo, também passado nesta cidade, datado de 10 de maio de 2020 e duas (02) Plantas, elaborados pelo Responsável Técnico, Maique José Weschenfelder, Técnico de Grau Médio em Agrimensura/Técnico Geomensura, CREA n. 94873-3/SC, credenciado no INCRA sob o código ETE - ART n. BR20190435934-MG, e o Memorial Descritivo (Georreferenciamento), certificado em 07-01-2020 e gerado em 16-04-2020, código da Certificação: **11f8e59d-c238-485b-8fa3-bc91e1d028f4**, emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DPQ43506 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6271-0452-9420-1086

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4401-6	1	1	41,98	2,52	14,00	58,50	2,10	60,60
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
Total	--	2	60,34	3,62	20,87	84,83	3,02	87,85

Uberaba, 09 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (LBCA) (SJA). Dou fé. A Oficiala: 

(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.1/98.378 - Protocolo n. 313.432, de 10 de novembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA.

Parte do imóvel objeto desta matrícula, com a área de **nove (9) hectares**, acha-se **gravada** como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **IBDF - Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal**, conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, devidamente formalizado, acompanhado de Croqui, cuja preservação foi averbada sob o n. **4/22.912**, em 14-03-1990, feita no Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Registral. A área gravada, supramencionada, é dividida em duas partes, sendo a **1ª** - com a área de quatro (04) hectares, confrontando a leste com o Rio Uberaba e pelos outros lados com terras da mesma propriedade e a **2ª** - com a área de cinco (05) hectares, confrontando a leste e sul com o Rio Uberaba, a oeste com José Alberto Gama e ao norte com terras da mesma propriedade.....

SELO CONSULTA: DPQ43506 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6271-0452-9420-1086

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 09 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (LBCA) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.2/98.378 - Protocolo n. 313.432, de 10 de novembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DO CAR.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural-CAR, sob o n. **MG-3170107-93D7A7185CCC47DF9290EFC6396A6409**, cujo cadastro foi realizado em 12-09-2016, estando com sua situação **ATIVA**, conforme **AV.15/22.912**, de 06-09-2017, feita no Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DPQ43506 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6271-0452-9420-1086

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 09 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (LBCA) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____

(VIDE FICHA 3)

MATRÍCULA
98.378

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de FICHA

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

AV.3/98.378 - Protocolo n. 313.432, de 10 de novembro de 2020.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE HIPOTECA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **HIPOTECA DE 1º GRAU**, a favor da **GLAS TRUT CORPORATION LIMITED**, conforme **R.22/22.912**, de 11-12-2019, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DPQ43506 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6271-0452-9420-1086

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 09 de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). (LBCA) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____ (R.22/06/2022: _____).

R.4/98.378 - Protocolo n. 333.269, de 30 de maio de 2022.

REGISTRO DE ARRESTO.

Conforme Decisão, servindo como Termo de Constrição, proferida em 18 de maio de 2022, pelo Dr. Douglas Iecco Ravacci, MM. Juiz de Direito - 33ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, exarada no Processo n. **1038554-12.2022.8.26.0100**, de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como requerente, **Banco BTG Pactual S.A.** e como requeridos, **1) Laboratório Dr. Larrasa S. L.; 2) Laboratórios Larrasa Antoneli Produção de Ovos Ltda e 3) Larrasa Animal Genetics S. L.**, acompanhada da Certidão, extraída do mesmo Processo, datada de 27 de maio de 2022, expedida pela citada Vara, assinada eletronicamente por Andre Luis Leoncio da Silva, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20220530107764363, arquivados neste Serviço Registral, **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 30.306.294/0001-45, arrestou de **LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 18.251.772/0001-61, para assegurar o pagamento da importância de **R\$71.381.332,11** (setenta e um milhões, trezentos e oitenta e um mil, trezentos e trinta e dois reais e onze centavos), o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis descritos nas matrículas n. 98.377, deste ofício; 20.771, do SRI de Conceição das Alagoas-MG e 7.792, do SRI de Bom Retiro-RS. As qualificações do requerente e do requerido, constaram incompletas da Decisão e não constou o nome do depositário. Ato praticado conforme artigo 769 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

(VIDE VERSO)

(Cont.)

SELO CONSULTA: FSB99600 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6699-7983-4528-1398

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	58,98	3,54	19,45	81,97	2,95	84,92
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
Total	--	2	82,57	4,96	28,28	115,81	4,13	119,94

Uberaba, 22 de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br