



Emissão: 26/09/2024

Fls. 1 de 4

Autor: Condomínio Edifício Nadine X Réu: Ronaldo Alves da Silva e outras- Unidade 23
 Processo: 1037529-43.2016.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
12/09/2018	Condomínio Ref. 08/2018	456,23	69.466894	629,03	2%	12,58	12/09/2018	72	72,0000%	452,90	1.094,51
10/10/2018	Condomínio Ref. 09/2018	431,17	69.675294	592,70	2%	11,85	10/10/2018	71	71,0000%	420,81	1.025,36
20/10/2018	PARCELA 07/10 ACORDO	2.000,00	69.675294	2.749,27	20%	549,85	20/10/2018	71	71,0000%	1.951,98	5.251,10
15/11/2018	Condomínio Ref. 10/2018	438,38	69.953995	600,21	2%	12,00	15/11/2018	70	70,0000%	420,14	1.032,35
20/11/2018	PARCELA 08/10 ACORDO	2.000,00	69.953995	2.738,31	20%	547,66	20/11/2018	70	70,0000%	1.916,81	5.202,78
20/12/2018	PARCELA 09/10 ACORDO	2.000,00	69.77911	2.745,18	20%	549,03	20/12/2018	69	69,0000%	1.894,17	5.188,38
10/01/2019	Condomínio Ref. 12/2018	473,92	69.8768	649,58	2%	12,99	10/01/2019	68	68,0000%	441,71	1.104,28
20/01/2019	PARCELA 10/10 ACORDO	2.000,00	69.8768	2.741,34	20%	548,26	20/01/2019	68	68,0000%	1.864,11	5.153,71
10/02/2019	Condomínio Ref. 01/2019	489,23	70.128356	668,16	2%	13,36	10/02/2019	67	67,0000%	447,66	1.129,18
10/03/2019	Condomínio Ref. 02/2019	496,09	70.507049	673,89	2%	13,47	10/03/2019	66	66,0000%	444,76	1.132,12
10/04/2019	Condomínio Ref. 03/2019	510,58	71.049953	688,28	2%	13,76	10/04/2019	65	65,0000%	447,38	1.149,42
10/05/2019	Condomínio Ref. 04/2019	445,43	71.476252	596,87	2%	11,93	10/05/2019	64	64,0000%	381,99	990,79
10/06/2019	Condomínio Ref. 05/2019	464,73	71.583466	621,80	2%	12,43	10/06/2019	63	63,0000%	391,73	1.025,96
10/07/2019	Condomínio Ref. 06/2019	451,15	71.590624	603,57	2%	12,07	10/07/2019	62	62,0000%	374,21	989,85
14/08/2019	Condomínio Ref. 07/2019	448,17	71.662214	598,98	2%	11,97	14/08/2019	61	61,0000%	365,37	976,32
10/09/2019	Condomínio Ref. 08/2019	447,75	71.748208	597,71	2%	11,95	10/09/2019	60	60,0000%	358,62	968,28
10/10/2019	Condomínio Ref. 09/2019	452,36	71.712333	604,16	2%	12,08	10/10/2019	59	59,0000%	356,45	972,69
10/11/2019	Condomínio Ref. 10/2019	439,59	71.741017	586,87	2%	11,73	10/11/2019	58	58,0000%	340,38	938,98
10/12/2019	Condomínio Ref. 11/2019	468,43	72.128418	622,02	2%	12,44	10/12/2019	57	57,0000%	354,55	989,01
10/01/2020	Condomínio Ref. 12/2019	478,33	73.008384	627,51	2%	12,55	10/01/2020	56	56,0000%	351,40	991,46
10/02/2020	Condomínio Ref. 01/2020	475,95	73.147099	623,20	2%	12,46	10/02/2020	55	55,0000%	342,76	978,42
10/03/2020	Condomínio Ref. 02/2020	504,02	73.271449	658,83	2%	13,17	10/03/2020	54	54,0000%	355,76	1.027,76
10/04/2020	Condomínio Ref. 03/2020	496,28	73.403337	647,55	2%	12,95	10/04/2020	53	53,0000%	343,20	1.003,70
10/05/2020	Condomínio Ref. 04/2020	472,91	73.234509	618,48	2%	12,36	10/05/2020	52	52,0000%	321,60	952,44
10/06/2020	Condomínio Ref. 05/2020	474,39	73.051422	621,97	2%	12,43	10/06/2020	51	51,0000%	317,20	951,60
10/07/2020	Condomínio Ref. 06/2020	467,90	73.270576	611,63	2%	12,23	10/07/2020	50	50,0000%	305,81	929,67
10/08/2020	Condomínio Ref. 07/2020	465,82	73.592966	606,24	2%	12,12	10/08/2020	49	49,0000%	297,05	915,41
10/09/2020	Condomínio Ref. 08/2020	486,89	73.8579	631,39	2%	12,62	10/09/2020	48	48,0000%	303,06	947,07
10/10/2020	Condomínio Ref. 09/2020	488,08	74.500463	627,47	2%	12,54	10/10/2020	47	47,0000%	294,91	934,92
10/11/2020	Condomínio Ref. 10/2020	476,65	75.163517	607,37	2%	12,14	10/11/2020	46	46,0000%	279,39	898,90

Emissão: 26/09/2024

Fls. 2 de 4

Autor: Condomínio Edifício Nadine X Réu: Ronaldo Alves da Silva e outras- Unidade 23
 Processo: 1037529-43.2016.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
10/12/2020	Condomínio Ref. 11/2020	474,68	75.87757	599,17	2%	11,98	10/12/2020	45	45,0000%	269,62	880,77
10/01/2021	Condomínio Ref. 12/2020	487,82	76.985382	606,90	2%	12,13	10/01/2021	44	44,0000%	267,03	886,06
10/02/2021	Condomínio Ref. 01/2021	516,00	77.193242	640,23	2%	12,80	10/02/2021	43	43,0000%	275,29	928,32
10/03/2021	Condomínio Ref. 02/2021	530,91	77.826226	653,37	2%	13,06	10/03/2021	42	42,0000%	274,41	940,84
10/04/2021	Condomínio Ref. 03/2021	524,45	78.495531	639,92	2%	12,79	10/04/2021	41	41,0000%	262,36	915,07
10/05/2021	Condomínio Ref. 04/2021	528,01	78.793814	641,82	2%	12,83	10/05/2021	40	40,0000%	256,72	911,37
10/06/2021	Condomínio Ref. 05/2021	529,47	79.550234	637,47	2%	12,74	10/06/2021	39	39,0000%	248,61	898,82
10/07/2021	Condomínio Ref. 06/2021	528,50	80.027535	632,51	2%	12,65	10/07/2021	38	38,0000%	240,35	885,51
10/08/2021	Condomínio Ref. 07/2021	526,33	80.843815	623,55	2%	12,47	10/08/2021	37	37,0000%	230,71	866,73
10/09/2021	Condomínio Ref. 08/2021	525,10	81.55524	616,67	2%	12,33	10/09/2021	36	36,0000%	222,00	851,00
10/10/2021	Condomínio Ref. 09/2021	512,11	82.533902	594,28	2%	11,88	10/10/2021	35	35,0000%	207,99	814,15
10/11/2021	Condomínio Ref. 10/2021	516,46	83.491295	592,46	2%	11,84	10/11/2021	34	34,0000%	201,43	805,73
10/12/2021	Condomínio Ref. 11/2021	518,37	84.192621	589,70	2%	11,79	10/12/2021	33	33,0000%	194,60	796,09
10/08/2022	Condomínio Ref. 07/2022	511,00	89.029088	549,73	2%	10,99	10/08/2022	25	25,0000%	137,43	698,15
10/12/2022	Condomínio Ref. 11/2022	498,42	89.222653	535,04	2%	10,70	10/12/2022	21	21,0000%	112,35	658,09
10/01/2023	Condomínio Ref. 12/2022	485,98	89.838289	518,11	2%	10,36	10/01/2023	20	20,0000%	103,62	632,09
10/05/2023	Condomínio Ref. 04/2023	551,00	92.013639	573,54	2%	11,47	10/05/2023	16	16,0000%	91,76	676,77
10/06/2023	Condomínio Ref. 05/2023	551,00	92.344888	571,48	2%	11,42	10/06/2023	15	15,0000%	85,72	668,62
10/07/2023	Condomínio Ref. 06/2023	551,00	92.252543	572,05	2%	11,44	10/07/2023	14	14,0000%	80,08	663,57
10/08/2023	Condomínio Ref. 07/2023	551,00	92.169515	572,57	2%	11,45	10/08/2023	13	13,0000%	74,43	658,45
10/09/2023	Condomínio Ref. 08/2023	551,00	92.353854	571,43	2%	11,42	10/09/2023	12	12,0000%	68,57	651,42
10/10/2023	Condomínio Ref. 09/2023	551,00	92.455443	570,80	2%	11,41	10/10/2023	11	11,0000%	62,78	644,99
10/11/2023	Condomínio Ref. 10/2023	551,00	92.566389	570,11	2%	11,40	10/11/2023	10	10,0000%	57,01	638,52
10/12/2023	Condomínio Ref. 11/2023	551,00	92.658955	569,54	2%	11,39	10/12/2023	9	9,0000%	51,25	632,18
10/01/2024	Condomínio Ref. 12/2023	551,00	93.168579	566,43	2%	11,32	10/01/2024	8	8,0000%	45,31	623,06
10/02/2024	Condomínio Ref. 01/2024	551,00	93.699639	563,22	2%	11,26	10/02/2024	7	7,0000%	39,42	613,90
10/03/2024	Condomínio Ref. 02/2024	600,35	94.458606	608,73	2%	12,17	10/03/2024	6	6,0000%	36,52	657,42
10/04/2024	Condomínio Ref. 03/2024	600,35	94.638077	607,58	2%	12,15	10/04/2024	5	5,0000%	30,37	650,10
10/05/2024	Condomínio Ref. 04/2024	600,35	94.988237	605,34	2%	12,10	10/05/2024	4	4,0000%	24,21	641,65
10/06/2024	Condomínio Ref. 05/2024	600,35	95.425182	602,57	2%	12,05	10/06/2024	3	3,0000%	18,07	632,69
10/07/2024	Condomínio Ref. 06/2024	600,35	95.663744	601,06	2%	12,02	10/07/2024	2	2,0000%	12,02	625,10
10/08/2024	Condomínio Ref.07/2024	600,35	95.912469	599,50	2%	11,99	10/08/2024	1	1,0000%	5,99	617,48



Emissão: 26/09/2024

Fls. 3 de 4

Autor: Condomínio Edifício Nadine X Réu: Ronaldo Alves da Silva e outras- Unidade 23
 Processo: 1037529-43.2016.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/09/2024	Condomínio Ref.08/2024	600,35	0	600,35	2%	12,00	10/09/2024		0,0000%	0,00	612,35
	Subtotal:	38.126,49		46.786,80		2.910,78				21.425,90	71.123,48
DESPESAS PROCESSUAIS											
08/01/2019	OFICIAL DE JUSTIÇA (Fls. 212/213)	154,20	69.8768	211,35		0,00				0,00	211,35
25/04/2019	CARTA PRECATÓRIA 1001400-09.2019.8.26.0247	265,30	71.049953	357,63		0,00				0,00	357,63
17/09/2019	COMPLEMENTO OFICIAL DE JUSTIÇA	4,98	71.748208	6,64		0,00				0,00	6,64
25/09/2019	OFICIAL DE JUSTIÇA CARTA PRECATÓRIA 1001400-09.2019.8.26.0247	238,77	71.748208	318,73		0,00				0,00	318,73
26/05/2020	PESQUIUSA ENDEREÇO - BACENJUD, INFOJUD, RENAJUD	96,00	73.234509	125,55		0,00				0,00	125,55
25/08/2020	Oficial de Justiça - FLS. 294/295	96,94	73.592966	126,16		0,00				0,00	126,16
04/02/2021	OFICIAL DE JUSTIÇA (Fls. 348/349)	189,09	77.193242	234,61		0,00				0,00	234,61
22/02/2021	CARTA PRECATÓRIA ILHA BELA (Fls. 371/373)	290,90	77.193242	360,93		0,00				0,00	360,93
14/03/2021	OFICIAL DE JUSTIÇA CP ILHABELA (1000253-74.2021.8.26.0247)	274,54	77.826226	337,86		0,00				0,00	337,86
08/12/2021	OJ CP CAMPOBOM/RS (5004818-46.2021.0087)	90,38	84.192621	102,81		0,00				0,00	102,81
15/02/2022	OJ CP CAMPOBOM/RS (5004818-46.2021.0087)	92,14	85.375435	103,36		0,00				0,00	103,36
06/12/2022	TJSP (FLS. 508/512)	75,40	89.222653	80,93		0,00				0,00	80,93
09/02/2023	OFICIAL DE JUSTIÇA (Fls. 562/563)	205,56	90.251545	218,14		0,00				0,00	218,14
19/05/2023	SISBAJUD + RENAJUD + SERASAJUD	411,12	92.013639	427,94		0,00				0,00	427,94
05/07/2023	Guia Oficial Justiça Avaliação	102,78	92.252543	106,70		0,00				0,00	106,70
25/10/2023	Certidão Atual 1º Cartorio Notas	83,33	92.455443	86,32		0,00				0,00	86,32
25/10/2023	Cópia pgto ITBI	83,33	92.455443	86,32		0,00				0,00	86,32
21/11/2023	Averbação - CRI	3.056,94	92.566389	3.163,00		0,00				0,00	3.163,00
09/02/2024	ARISP	347,88	93.699639	355,59		0,00				0,00	355,59



Emissão: 26/09/2024

Fls. 4 de 4

Autor: Condomínio Edifício Nadine X Réu: Ronaldo Alves da Silva e outras- Unidade 23
 Processo: 1037529-43.2016.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS											
11/07/2024	Oficial de Justiça - Penhora e Avaliação veículo	212,16	95.663744	212,41		0,00				0,00	212,41
15/07/2024	Intimação Banco do Brasil	32,75	95.663744	32,78		0,00				0,00	32,78
23/08/2024	Oficial de Justiça - fls. 891/982	106,08	95.912469	105,93		0,00				0,00	105,93
	Subtotal:	6.510,57		7.161,69		0,00				0,00	7.161,69

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2024 - Multiplicador do Cálculo: 95.778191 <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2024. - Taxa: 1% ao Mês Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. 	<p>Total do Principal Corrigido: 46.786,80</p> <p>Total de Multas: 2.910,78</p> <p>Total de Juros: 21.425,90</p> <p>Total de Despesas Processuais: <u>7.161,69</u></p> <p>Subtotal: 78.285,17</p> <p>+ Honorários 10% 7.757,84</p> <p>Total do Cálculo: 86.043,01</p>
--	--