

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/09/2024
Índice econômico: 01 - C.M.-TJ

Condomínio: 0072 - COND EDIF SAINT TROPEZ

Bloco: 0 - SAINT TROPEZ

Unidade: 000111 - VERUSKA ANGELICA NEMETH CPF: 174.768.778-29

Endereço: RUA ITALIA 228 - PQUE DAS NACOES - Santo André - SP - CEP: 09210-040

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01208865	COTA CONDOMINIAL 08/2021	10/08/2021	R\$	800,00	800,00	16,00	296,00	149,21	1.261,21
J	FUNDO DE RESERVA 08/2021	10/08/2021	R\$	40,00	40,00	0,80	14,80	7,46	63,06
J	CONSUMO DE AGUA 26,819 M3	10/08/2021	R\$	202,85	202,85	4,06	75,05	37,83	319,79
J	CONSUMO DE GAS 18,59 M3	10/08/2021	R\$	359,20	359,20	7,18	132,90	66,99	566,27
J 01218463	COTA CONDOMINIAL 09/2021	10/09/2021	R\$	800,00	800,00	16,00	288,00	140,93	1.244,93
J	FUNDO DE RESERVA 09/2021	10/09/2021	R\$	40,00	40,00	0,80	14,40	7,05	62,25
J	CONSUMO DE AGUA 18,313 M3	10/09/2021	R\$	140,43	140,43	2,81	50,55	24,74	218,53
J	CONSUMO DE GAS 13,12 M3	10/09/2021	R\$	262,17	262,17	5,24	94,38	46,18	407,97
J 01237276	COTA CONDOMINIAL 10/2021	10/10/2021	R\$	800,00	800,00	16,00	280,00	129,77	1.225,77
J	FUNDO DE RESERVA 10/2021	10/10/2021	R\$	40,00	40,00	0,80	14,00	6,49	61,29
J	CONSUMO DE AGUA 21,46 M3	10/10/2021	R\$	142,03	142,03	2,84	49,71	23,04	217,62
J	CONSUMO DE GAS 16,3 M3	10/10/2021	R\$	328,03	328,03	6,56	114,81	53,21	502,61
J 01245678	COTA CONDOMINIAL 11/2021	10/11/2021	R\$	800,00	800,00	16,01	272,00	119,11	1.207,12
J	FUNDO DE RESERVA 11/2021	10/11/2021	R\$	40,00	40,00	0,80	13,60	5,96	60,36
J	CONSUMO DE AGUA 7,348 M3	10/11/2021	R\$	54,14	54,14	1,08	18,41	8,06	81,69
J	CONSUMO DE GAS 5,59 M3	10/11/2021	R\$	121,66	121,66	2,43	41,36	18,11	183,56
J 01256143	COTA CONDOMINIAL 12/2021	10/12/2021	R\$	800,00	800,00	16,00	264,00	111,45	1.191,45
J	FUNDO DE RESERVA 12/2021	10/12/2021	R\$	40,00	40,00	0,80	13,20	5,57	59,57
J	CONSUMO DE AGUA 0,113 M3	10/12/2021	R\$	54,14	54,14	1,08	17,87	7,54	80,63
J 01266820	COTA CONDOMINIAL 01/2022	10/01/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	262,92	107,68	1.208,64
J	FUNDO DE RESERVA 01/2022	10/01/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	13,15	5,38	60,43
J	CONSUMO DE AGUA 0,041 M3	10/01/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	18,56	7,60	85,32
J 01275615	COTA CONDOMINIAL 02/2022	10/02/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	254,70	101,50	1.194,24
J	FUNDO DE RESERVA 02/2022	10/02/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	12,73	5,07	59,70
J	CONSUMO DE AGUA 0,041 M3	10/02/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	17,98	7,16	84,30
J 01285122	COTA CONDOMINIAL 03/2022	10/03/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	246,48	92,36	1.176,88
J	FUNDO DE RESERVA 03/2022	10/03/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	12,32	4,62	58,84
J	CONSUMO DE AGUA 0,031 M3	10/03/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	17,40	6,52	83,08
J 01294054	COTA CONDOMINIAL 04/2022	10/04/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	238,27	76,99	1.153,30
J	FUNDO DE RESERVA 04/2022	10/04/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	11,91	3,85	57,66
J	CONSUMO DE AGUA 0,027 M3	10/04/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	16,82	5,43	81,41
J 01303681	COTA CONDOMINIAL 05/2022	10/05/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	230,05	67,74	1.135,83
J	FUNDO DE RESERVA 05/2022	10/05/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	11,50	3,39	56,79
J	CONSUMO DE AGUA 0,026 M3	10/05/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	16,24	4,78	80,18
J 01313546	COTA CONDOMINIAL 06/2022	10/06/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	221,83	63,76	1.123,63
J	FUNDO DE RESERVA 06/2022	10/06/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	11,09	3,19	56,18
J	INSTALACAO COMGAS PARC 01/24	10/06/2022	R\$	16,89	16,89	0,34	4,56	1,31	23,10
J	CONSUMO DE AGUA 0,008 M3	10/06/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	15,66	4,50	79,32
J 01324828	COTA CONDOMINIAL 07/2022	10/07/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	213,62	58,30	1.109,96
J	FUNDO DE RESERVA 07/2022	10/07/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	10,68	2,92	55,50
J	INSTALACAO COMGAS PARC 02/24	10/07/2022	R\$	16,89	16,89	0,34	4,39	1,20	22,82
J	CONSUMO DE AGUA 0,006 M3	10/07/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	15,08	4,12	78,36
J 01334049	COTA CONDOMINIAL 08/2022	10/08/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	205,40	63,61	1.107,05
J	FUNDO DE RESERVA 08/2022	10/08/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	10,27	3,18	55,35
J	INSTALACAO COMGAS PARC 03/24	10/08/2022	R\$	16,89	16,89	0,34	4,22	1,31	22,76
J	CONSUMO DE AGUA 0,01 M3	10/08/2022	R\$	65,44	65,44	1,31	16,36	5,07	88,18
J 01345400	COTA CONDOMINIAL 09/2022	10/09/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	197,19	66,28	1.101,51
J	FUNDO DE RESERVA 09/2022	10/09/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	9,86	3,31	55,07
J	INSTALACAO COMGAS PARC 04/24	10/09/2022	R\$	16,89	16,89	0,34	4,05	1,36	22,64
J	CONSUMO DE AGUA 0,008 M3	10/09/2022	R\$	65,44	65,44	1,31	15,71	5,28	87,74
J 01354948	COTA CONDOMINIAL 10/2022	10/10/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	188,97	69,13	1.096,14
J	FUNDO DE RESERVA 10/2022	10/10/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	9,45	3,46	54,81
J	INSTALACAO COMGAS PARC 05/24	10/10/2022	R\$	16,89	16,89	0,34	3,88	1,42	22,53
J	CONSUMO DE AGUA 0,003 M3	10/10/2022	R\$	65,44	65,44	1,31	15,05	5,51	87,31
J 01361129	COTA CONDOMINIAL 11/2022	10/11/2022	R\$	821,61	821,61	16,43	180,75	64,96	1.083,75
J	FUNDO DE RESERVA 11/2022	10/11/2022	R\$	41,08	41,08	0,82	9,04	3,25	54,19
J	INSTALACAO COMGAS PARC 06/24	10/11/2022	R\$	16,89	16,89	0,34	3,72	1,34	22,29
J	CONSUMO DE AGUA 0,003 M3	10/11/2022	R\$	65,44	65,44	1,31	14,40	5,17	86,32
J 01374359	COTA CONDOMINIAL 12/2022	10/12/2022	R\$	1.039,69	1.039,69	20,79	218,33	77,95	1.356,76
J	FUNDO DE RESERVA 12/2022	10/12/2022	R\$	51,98	51,98	1,04	10,92	3,90	67,84
J	INSTALACAO COMGAS PARC 07/24	10/12/2022	R\$	16,89	16,89	0,34	3,55	1,27	22,05
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/12/2022	R\$	65,44	65,44	1,31	13,74	4,91	85,40
J 01383074	COTA CONDOMINIAL 01/2023	10/01/2023	R\$	1.039,69	1.039,69	20,79	207,94	70,30	1.338,72
J	FUNDO DE RESERVA 01/2023	10/01/2023	R\$	51,98	51,98	1,04	10,40	3,51	66,93
J	INSTALACAO COMGAS PARC 08/24	10/01/2023	R\$	16,89	16,89	0,34	3,38	1,14	21,75
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/01/2023	R\$	65,44	65,44	1,31	13,09	4,42	84,26
J 01391340	COTA CONDOMINIAL 02/2023	10/02/2023	R\$	1.039,69	1.039,69	20,79	197,54	65,21	1.323,23
J	FUNDO DE RESERVA 02/2023	10/02/2023	R\$	51,98	51,98	1,04	9,88	3,26	66,16
J	INSTALACAO COMGAS PARC 09/24	10/02/2023	R\$	16,89	16,89	0,34	3,21	1,06	21,50
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/02/2023	R\$	65,44	65,44	1,31	12,43	4,10	83,28
J 01402511	COTA CONDOMINIAL 03/2023	10/03/2023	R\$	1.039,69	1.039,69	20,79	187,14	56,77	1.304,39
J	FUNDO DE RESERVA 03/2023	10/03/2023	R\$	51,98	51,98	1,04	9,36	2,84	65,22
J	INSTALACAO COMGAS PARC 10/24	10/03/2023	R\$	16,89	16,89	0,34	3,04	0,92	21,19
J	CONSUMO DE AGUA 0,009 M3	10/03/2023	R\$	65,44	65,44	1,31	11,78	3,57	82,10
J 01417371	COTA CONDOMINIAL 04/2023	10/04/2023	R\$	1.039,69	1.039,69	20,79	176,75	49,80	1.287,03
J	FUNDO DE RESERVA 04/2023	10/04/2023	R\$	51,98	51,98	1,04	8,84	2,49	64,35
J	INSTALACAO COMGAS PARC 11/24	10/04/2023	R\$	16,89	16,89	0,34	2,87	0,81	20,91
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/04/2023	R\$	65,44	65,44	1,31	11,12	3,13	81,00
J 01442552	COTA CONDOMINIAL 05/2023	10/05/2023	R\$	1.039,69	1.039,69	20,79	166,35	44,05	1.270,88
J	FUNDO DE RESERVA 05/2023	10/05/2023	R\$	51,98	51,98	1,04	8,32	2,20	63,54

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/09/2024
Índice econômico: 01 - C.M.-TJ

Condomínio: 0072 - COND EDIF SAINT TROPEZ

Bloco: 0 - SAINT TROPEZ

Unidade: 000111 - VERUSKA ANGELICA NEMETH CPF: 174.768.778-29

Endereço: RUA ITALIA 228 - PQUE DAS NACOES - Santo André - SP - CEP: 09210-040

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01442552	INSTALACAO COMGAS PARC 12/24	10/05/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	2,70	0,72	20,65
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/05/2023	R\$ 65,44	65,44	1,31	10,47	2,77	79,99
J 01452129	COTA CONDOMINIAL 06/2023	10/06/2023	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,79	155,95	40,17	1.256,60
J	FUNDO DE RESERVA 06/2023	10/06/2023	R\$ 51,98	51,98	1,04	7,80	2,01	62,83
J	INSTALACAO COMGAS PARC 13/24	10/06/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	2,53	0,65	20,41
J	CONSUMO DE AGUA 0,008 M3	10/06/2023	R\$ 65,44	65,44	1,31	9,82	2,53	79,10
J 01465331	COTA CONDOMINIAL 07/2023	10/07/2023	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	145,56	41,25	1.247,30
J	FUNDO DE RESERVA 07/2023	10/07/2023	R\$ 51,98	51,98	1,04	7,28	2,06	62,36
J	INSTALACAO COMGAS PARC 14/24	10/07/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	2,36	0,67	20,26
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/07/2023	R\$ 71,70	71,70	1,43	10,04	2,84	86,01
J 01486636	COTA CONDOMINIAL 08/2023	10/08/2023	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	135,16	42,22	1.237,87
J	FUNDO DE RESERVA 08/2023	10/08/2023	R\$ 51,98	51,98	1,04	6,76	2,11	61,89
J	INSTALACAO COMGAS PARC 15/24	10/08/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	2,20	0,69	20,12
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/08/2023	R\$ 71,70	71,70	1,43	9,32	2,91	85,36
J 01509932	COTA CONDOMINIAL 09/2023	10/09/2023	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	124,76	40,06	1.225,31
J	FUNDO DE RESERVA 09/2023	10/09/2023	R\$ 51,98	51,98	1,04	6,24	2,00	61,26
J	INSTALACAO COMGAS PARC 16/24	10/09/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	2,03	0,65	19,91
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/09/2023	R\$ 71,70	71,70	1,43	8,60	2,76	84,49
J 01520128	COTA CONDOMINIAL 10/2023	10/10/2023	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	114,37	38,88	1.213,74
J	FUNDO DE RESERVA 10/2023	10/10/2023	R\$ 51,98	51,98	1,04	5,72	1,94	60,68
J	INSTALACAO COMGAS PARC 17/24	10/10/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	1,86	0,63	19,72
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/10/2023	R\$ 71,70	71,70	1,43	7,89	2,68	83,70
J 01549431	COTA CONDOMINIAL 11/2023	10/11/2023	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	103,97	37,58	1.202,04
J	FUNDO DE RESERVA 11/2023	10/11/2023	R\$ 51,98	51,98	1,04	5,20	1,88	60,10
J	INSTALACAO COMGAS PARC 18/24	10/11/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	1,69	0,61	19,53
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/11/2023	R\$ 71,70	71,70	1,43	7,17	2,59	82,89
J 01575163	COTA CONDOMINIAL 12/2023	10/12/2023	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	93,57	36,51	1.190,57
J	FUNDO DE RESERVA 12/2023	10/12/2023	R\$ 51,98	51,98	1,04	4,68	1,83	59,53
J	INSTALACAO COMGAS PARC 19/24	10/12/2023	R\$ 16,89	16,89	0,34	1,52	0,59	19,34
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/12/2023	R\$ 71,70	71,70	1,43	6,45	2,52	82,10
J 01577928	COTA CONDOMINIAL 01/2024	10/01/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	83,18	30,62	1.174,29
J	FUNDO DE RESERVA 01/2024	10/01/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	4,16	1,53	58,71
J	INSTALACAO COMGAS PARC 20/24	10/01/2024	R\$ 16,89	16,89	0,34	1,35	0,50	19,08
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/01/2024	R\$ 71,70	71,70	1,43	5,74	2,11	80,98
J 01627284	COTA CONDOMINIAL 02/2024	10/02/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	72,78	24,55	1.157,82
J	FUNDO DE RESERVA 02/2024	10/02/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	3,64	1,23	57,89
J	INSTALACAO COMGAS PARC 21/24	10/02/2024	R\$ 16,89	16,89	0,34	1,18	0,40	18,81
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/02/2024	R\$ 71,70	71,70	1,43	5,02	1,69	79,84
J 01644155	COTA CONDOMINIAL 03/2024	10/03/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	62,38	16,00	1.138,87
J	FUNDO DE RESERVA 03/2024	10/03/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	3,12	0,80	56,94
J	INSTALACAO COMGAS PARC 22/24	10/03/2024	R\$ 16,89	16,89	0,34	1,01	0,26	18,50
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/03/2024	R\$ 71,70	71,70	1,43	4,30	1,10	78,53
J 01673574	COTA CONDOMINIAL 04/2024	10/04/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	51,98	14,00	1.126,47
J	FUNDO DE RESERVA 04/2024	10/04/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	2,60	0,70	56,32
J	INSTALACAO COMGAS PARC 23/24	10/04/2024	R\$ 16,89	16,89	0,34	0,84	0,23	18,30
J	CONSUMO DE AGUA	10/04/2024	R\$ 71,70	71,70	1,43	3,59	0,97	77,69
J 01692880	COTA CONDOMINIAL 05/2024	10/05/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	41,59	10,12	1.112,20
J	FUNDO DE RESERVA 05/2024	10/05/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	2,08	0,51	55,61
J	INSTALACAO COMGAS PARC 24/24	10/05/2024	R\$ 16,89	16,89	0,34	0,68	0,16	18,07
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/05/2024	R\$ 71,70	71,70	1,43	2,87	0,70	76,70
J 01729951	COTA CONDOMINIAL 06/2024	10/06/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	31,19	5,31	1.096,99
J	FUNDO DE RESERVA 06/2024	10/06/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	1,56	0,27	54,85
J	CONSUMO DE AGUA 0,002 M3	10/06/2024	R\$ 71,70	71,70	1,43	2,15	0,37	75,65
J 01740873	COTA CONDOMINIAL 07/2024	10/07/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	20,79	2,70	1.083,98
J	FUNDO DE RESERVA 07/2024	10/07/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	1,04	0,14	54,20
J	CONSUMO DE AGUA 0,003 M3	10/07/2024	R\$ 71,70	71,70	1,43	1,43	0,19	74,75
J 01761300	COTA CONDOMINIAL 08/2024	10/08/2024	R\$ 1.039,69	1.039,69	20,80	10,40	0,00	1.070,89
J	FUNDO DE RESERVA 08/2024	10/08/2024	R\$ 51,98	51,98	1,04	0,52	0,00	53,54
J	CONSUMO DE AGUA 0,001 M3	10/08/2024	R\$ 76,68	76,68	1,53	0,77	0,00	78,98
Subtotal:			40.819,29	40.819,29	816,42	7.548,89	2.753,79	51.938,39

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas processuais	2.146,19
Honorários advocatícios	5.193,84
Total:	7.340,03
Total geral:	59.278,42