

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

304.248

ficha

01

São Paulo, 21 de dezembro de 2017

IMÓVEL:- Apartamento-tipo sob nº 91, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO SAINT TROPEZ, situado na Rua Balzac, nº 35, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, contendo: área privativa de 110,000m²; área de uso comum de 93,215m² (inclusa a área correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva); perfazendo a área total de 203,215m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 3,2458%.

PROPRIETÁRIA:- GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Francisco Marengo, nº 955 - 1º andar, sala 4, Tatuapé, CEP 03313-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.990.829/0001-04.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07, feito em 27/06/2003 na matrícula nº 43.313 e R.08, feito em 27/06/2003 na matrícula nº 70.076 (aquisições do terreno); e R.23 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 182.250, todos neste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.243.0065-2 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.1/304.248 Em 21 de dezembro de 2017

A-) Pelo instrumento particular datado de 11/09/2003, registrado em 08/01/2004, sob nº 08 na matrícula nº 43.313 e sob nº 09 na matrícula 70.076, aditado e ratificado pela escritura lavrada aos 06/04/2017, no 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2705, Fls. 331/334, consta que a proprietária: **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PROMETEU PERMUTAR**, na forma prevista no artigo 39 da Lei 4591/64, com a **SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.962.053/0001-44, com sede nesta Capital na Rua Cel. Oscar Porto, 604, sala 01, Paraíso, CEP: 04003-002, O TERRENO CONDOMINIAL descrito na matrícula nº 182.250, pelo valor de R\$1.860.000,00, com as futuras unidades nºs 11, 12, 51, 52, 71, 72, 101 e 102 do empreendimento; **B-)** Conforme Registro nº 02, feito em 08/01/2004, retificado e ratificado pela Av. nº 21, feita em 06/10/2017, ambos na matrícula nº 182.250, a

continua no verso

matrícula

304.248

ficha

01

verso

promissária: **SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, promoveu a INCORPORAÇÃO imobiliária do empreendimento denominado EDIFÍCIO SAINT TROPEZ; C-) Conforme Av. nº 16, feita em 12/07/2017, na matrícula nº 182.250, consta que foram **PENHORADOS** os direitos e obrigações decorrentes da promessa de permuta mencionada no item A, retro, correspondente a fração ideal de terreno referente ao imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 04/07/2017, pelo Cartório do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 0055266-07.2016.8.26.0100) movida por EDSON RODRIGUES CARDOSO - CPF/MF nº 090.365.178-50, contra SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.2/304.248

Em 21 de dezembro de 2017

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 28/11/2017 e aditamento de 12/12/2017. **Protocolo nº 572.218 de 04/12/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.03/304.248

Em 13 de julho de 2022

Pelo instrumento particular de 01 de julho de 2022, a proprietária do imóvel **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, solicitou a presente averbação, nos termos do Artigo 167, II, 32, da Lei 6.015/73, para declarar a **QUITTAÇÃO** do compromisso de permuta de 11 de setembro de 2003, mencionado na Av.1, desta matrícula, exclusivamente para fins de exoneração da sua responsabilidade sobre tributos municipais incidentes sobre o imóvel perante o

(continua na ficha 02)

matrícula

304.248

ficha

02

São Paulo,

13 de julho de 2022

Município, não implicando transferência de domínio ao
compromissário comprador. PROTOCOLO Nº 722.246 de
04/07/2022.

Selo: 113779331YG000994782RX22R

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

R.05/304.248

Em 10 de abril de 2023

Pela Carta de Adjucação, datada de
07 de março de 2023, expedida pelo 2º TABELIAO DE NOTAS DE
SÃO PAULO-CAPITAL-SP, extraída nos termos dos itens 214 a
219, da Seção XII, do Capítulo XVI, das Normas de Serviço
da CGJSP, dos autos do processo nº
101235450.2022.8.26.0008, da 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL
VIII - TATUAPÉ, movido pela **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, já
qualificada, O IMÓVEL, avaliado em R\$62.000,00, FOI
ADJUDICADO a **SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**,
CNPJ nº 04.962.053/0001-44, com sede nesta Capital, na Rua
Cel. Oscar Porto nº 604, Sala 01, PROTOCOLO Nº 753.824 de
03/04/2023.

Selo: 113779321ME001211897DE239

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |