

de São Paulo

matrícula

83.100

ficha

01

São Paulo, 16 de novembro de 1983

IMÓVEL:- O apartamento nº.123, localizado no 12º andar do - Edifício Rio de Janeiro, do Condomínio Brasil, situado à Rua Euclides Pacheco nº.1.035, Vila Gomes Cardim, no TATUAPÉ, com a área útil de 51,15m<sup>2</sup>, - área comum de 51,25m<sup>2</sup>, área total de 102,40m<sup>2</sup>, cor respondendo-lhe a uma fração ideal no terreno de 15,694250m<sup>2</sup>, ou seja 0,4483%, cabendo-lhe uma vaga na garagem coletiva, em lugar indeterminado, localizando-se a referida vaga, ou nos primeiro e segundo subsolos ou no andar térreo.

PROPRIETÁRIA:- LOTUS HABITACIONAL LTDA, CGC/MF.51.769.651/0001-81, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR:- R.5/11.907 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE:- nº.054.165.0044-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichertti - Oficial Major

R.1/ 83.100 - Em 16 de novembro de 1.983.

Por Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 1.983, a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a DENIS DALTON GONELLI, RG.--- 2.666.662-SSP/SP, cirurgião dentista, e sua mulher MARIA CECILIA GONELLI, RG.4.780.072-SSP/SP, do lar, CIC.(ambos) nº. 565.281.408-04, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77; e, JULIO CESAR OLIVIERI, RG.- 6.754.303-SSP/SP, CIC.nº.004.268.608-37, solteiro, maior, estatístico; todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.--15.183.202,70.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrevente

R.2/ 83.100 - Em 16 de novembro de 1.983.

Por Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 1.983, DENIS DALTON GONELLI e sua mulher MARIA CECILIA

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula  
**83.100**

ficha  
**01**  
verso

CILIA GONELLI; e, JULIO CESAR OLIVIERI, já qualificados, de ram, em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF.nº 00.360.305/0238, por sua filial nesta Capital, pelo valor de Cr\$.-13.662.150,00, equivalentes à 3.000.00000 UPC's, a serem pagos por meio de 192 prestações mensais, sendo a primeira no valor de Cr\$.-166.894,44, com vencimento em 30 dias após a data do contrato, com juros de 10,0% ao ano.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

  
EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrevente

Av.3/83.100 Em 15 de junho de 1994  
Pelo instrumento particular de 09 de fevereiro de 1.994, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 2, nesta matrícula.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.4/83.100 Em 26 de abril de 1999  
Da escritura datada de 19 de março de 1.999, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 265, fls. 370 e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente é tributado através do CONTRIBUINTE número 054.165.0093-1.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/83.100 Em 26 de abril de 1999  
Da escritura mencionada na Av.4 e Certidão de Casamento expedida em 19/08/1.988, pelo 33º Registro Civil - Alto da Moóca, desta Capital, extraída do termo número 350, às fls. 282 do livro B-37, verifica-se que JULIO CESAR OLIVIERI, > contraiu matrimônio aos 19/08/1.988, sob o regime da comunhão  
**continua na ficha 02**

matrícula

83.100

ficha

02

São Paulo, 26 de abril de 1999

parcial de bens, com ALZIRA DE LOURDES GONÇALO, a qual continuou a assinar o mesmo nome de solteira, ou seja, **ALZIRA DE LOURDES GONÇALO.**

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrivente

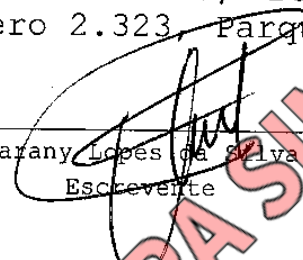
9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6./83.100

Em 26 de abril de 1999

Pela escritura mencionada na Av.4, DENIS DALTON GONELLI, CPF/MF nº 565.281.408-04, e sua mulher MARIA CECÍLIA GONELLI, CPF/MF nº 491.810.688-91, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Euclides Pacheco, nº 1.035, aptº 123, nesta Capital, **VENDERAM A METADE (1/2) IDEAL ou 50% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$20.000,00, a JULIO CESAR OLIVIERI, arquiteto, já qualificado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ALZIRA DE LOURDES GONÇALO, brasileira, arquiteta, RG nº 11.869.936-SSP/SP, CPF/MF nº 069.211.318-58, residentes e domiciliados à Avenida Oratório, número 2.323, Parque São Lucas, nesta Capital.

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.7/83.100

Em 16 de abril de 2014

Pelo **MANDADO** expedido em 26 de Março de 2.014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de **OUTROS FEITOS NÃO ESPECIFICADOS** (Processo nº 0004573-58.2003.8.26.0008), **movida pela VI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, contra MARIA CECÍLIA GONELLI e OUTROS**, foi determinado o **cancelamento do R.06**, desta matrícula, nos termos da sentença de 19.03.2007, confirmada pelo V. Acórdão de 01.03.2012, transitado em julgado aos 05.12.2012. **PROTOCOLO Nº 472.844 de 10.04.2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada