

DEMONSTRATIVO ATUALIZADO DO DÉBITO
PARA OUTUBRO 2024

1. Aluguéis e acessórios da locação

Critérios de cálculo:

Índices: TJSP

Correção monetária: a partir de cada vencimento

Juros de 1% ao mês: a partir de cada vencimento

Multa contratual: 10%

Vencimento: 05/09/2023

Aluguel:	R\$ 22.147,42
IPTU 08/10:	R\$ 3.756,12
Subtotal:	R\$ 25.903,54
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 26.992,95
Multa de 10%:	R\$ 2.699,29
Juros de 1% ao mês (13%):	R\$ 3.509,08
Total:	R\$ 33.201,32

Vencimento: 05/10/2023

Aluguel:	R\$ 22.147,42
IPTU 09/10:	R\$ 3.756,12
Subtotal:	R\$ 25.903,54
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 26.963,29
Multa de 10%:	R\$ 2.696,32
Juros de 1% ao mês (12%):	R\$ 3.235,59
Total:	R\$ 32.895,21

Vencimento: 05/11/2023

Aluguel:	R\$ 22.147,42
IPTU 10/10:	R\$ 3.756,12
Subtotal:	R\$ 25.903,54
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 26.930,97
Multa de 10%:	R\$ 2.693,09
Juros de 1% ao mês (11%):	R\$ 2.962,40
Total:	R\$ 32.586,47

Vencimento: 05/12/2023

Aluguel:	R\$ 22.147,42
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 23.002,87
Multa de 10%:	R\$ 2.300,28
Juros de 1% ao mês (10%):	R\$ 2.058,93
Total:	R\$ 27.603,44

Vencimento: 05/01/2024

Aluguel:	R\$ 22.147,42
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 22.877,04
Multa de 10%:	R\$ 2.287,70
Juros de 1% ao mês (9%):	R\$ 2.058,93
Total:	R\$ 27.223,67

Vencimento: 05/02/2024

Aluguel:	R\$ 22.931,44
IPTU 01/10:	R\$ 3.925,51
Subtotal:	R\$ 26.856,95
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 27.584,49
Multa de 10%:	R\$ 2.758,44
Juros de 1% ao mês (8%):	R\$ 2.206,75
Total:	R\$ 32.549,69

Vencimento: 05/03/2024

Aluguel:	R\$ 22.931,44
IPTU 02/10:	R\$ 3.925,51
Subtotal:	R\$ 26.856,95
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 27.362,86
Multa de 10%:	R\$ 2.736,28
Juros de 1% ao mês (7%):	R\$ 1.915,40
Total:	R\$ 32.014,54

Vencimento: 05/04/2024

Aluguel:	R\$ 22.931,44
IPTU 03/10:	R\$ 3.925,51
Subtotal:	R\$ 26.856,95
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 27.310,96
Multa de 10%:	R\$ 2.731,09
Juros de 1% ao mês (6%):	R\$ 1.638,65
Total:	R\$ 31.680,71

Total: R\$ 249.755,05

2. Honorários advocatícios

Valor atualizado do principal	R\$ 249.755,05
Honorários fixados em 10%	R\$ 24.975,50

3. Custas e despesas processuais

Custas iniciais (novembro/2023)	R\$ 3.520,60
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 3.660,24
Custas citação postal (novembro/2023)	R\$ 62,70
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$ 65,19

Custas impressão (novembro/2023)	R\$	20,00
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$	20,79
Custas Sisbajud (outubro/2023)	R\$	205,56
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$	213,71
Diligência oficial de justiça (fevereiro/2024)	R\$	212,16
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$	217,91
Diligência oficial de justiça (março/2024)	R\$	212,16
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$	216,16
Custas sistema ONR (agosto/2024)	R\$	35,36
Valor atualizado pelo TJSP:	R\$	35,48
Total	R\$	4.429,48

4. Custas finais de execução

Valor atualizado do débito	R\$	279.160,03
Custas de 2%	R\$	5.583,20

TOTAL DEVIDO **R\$ 284.743,23**
(duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos)