

matrícula

157.481

ficha

01

São Paulo, 30 de Agosto de 1.999

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 32, localizado no 3º andar do "**EDIFÍCIO REMO**", BLOCO "**B**", situado à Rua Professor João de Oliveira Torre, número 550, no 27º SUBDISTRITO - **TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 253,900m<sup>2</sup>., área real comum de 186,039m<sup>2</sup>., área real comum de garagem de 133,150m<sup>2</sup> (equivalente a 05 vagas), área real total de 573,089m<sup>2</sup>. e a fração ideal de terreno de 2,9717%, com direito a 05 (cinco) vagas de garagem e 01 (um) depósito, localizados no 1º ou 2º subsolos.

**PROPRIETÁRIOS:-** FIRMINO MATIAS LUCIO, empresário, RG número 1.702.473-SSP/SP e sua mulher DORINDA MARIA DOS SANTOS MENDONÇA, do lar, RG número 3.308.556-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ambos portugueses, CPF/MF (comum) número 028.512.378-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barão do Cerro Largo, número 67, Aptº 201.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.08, feito em 28/05/1.985, na Matrícula número 24.743; R.01, feito em 05/01/1.982, nas Matrículas números 61.623 e 61.624; e, R.02, 03 e 04, feitos em 10/06/1.991, na Matrícula número 128.291 (**Especificação Condominial registrada sob nº 06, em 18/12/1.998, na Matrícula número 128.565**), deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 054.260.0117-0 (em maior área).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/157.481 Em 30 de agosto de 1999  
Pela escritura de 05 de Julho de 1.999, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.577, fls. 279, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** a TAE SOUNG PARK, coreano, comerciante, RNE número V-038.710-X-SE/DPMAF, CPF/MF número 125.188.468-75, casado sob o regime da comunhão de bens, de acordo com as leis coreanas, com SOO JÁ PARK LEE, coreana, do comércio, RNE número V-038.737-D-SE/DPMAF, CPF/MF número 125.188.458-01, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Madre de Deus, número 204, aptº 71, **A FRACÇÃO IDEAL DE TERRENO continua no verso**

matrícula

157.481

ficha

01

verso

**CORRESPONDENTE A 2,9717%**, pelo valor de R\$32.000,00. Venda essa em cumprimento a promessa de venda e compra datada de 20/08/1.996, cessão de 27/09/1.996 e ainda a cessão feita ao adquirente, aos 30/08/1.999, por MARIO JORGE TAMBORINO e sua mulher, pelo valor de R\$100.000,00 (inclusive o valor da fração ideal de outro imóvel), não registradas.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/157.481

Em 30 de agosto de 1999

Pela escritura mencionada no R.01, a LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Cantagalo, nº 74, 18º andar, Tatuapé, CGC/MF nº 45.587.532/0001-05, na qualidade construtora do **"EDIFÍCIOS RÔMULO - BLOCO "A" e "REMO" - BLOCO "B"**, deu quitação ao ora comprador, já qualificado, da quantia de R\$201.944,89, em quanto importou a obra de construção do Apartamento objeto desta matrícula, feitas na vigência da promessa de venda e compra e cessão, não registradas; ao qual fica atribuída a unidade, por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal de terreno de 2,9717%, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 01, nesta matrícula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/157.481

Em 22 de fevereiro de 2008

Da Cédula de Crédito Bancário nº 237/0114/00003, emitida em 18 de Fevereiro de 2.008, nesta Capital, e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel objeto da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUENTE Nº 054.260.0260-6**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Filho - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

157.481

ficha

02

São Paulo, 22 de fevereiro de 2008

R.4/157.481 Em 22 de fevereiro de 2008

Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada na Av.3, TAE SOUNG PARK e sua mulher SOO JA PARK LEE, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor João de Oliveira Torre, nº 550, aptº 32, Bloco B, Jardim Anália Franco, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, **O IMÓVEL da presente, juntamente com o da matrícula nº 157.482**, pelo valor de R\$600.000,00, referente ao Empréstimo para Capital de Giro, contraído pela **EMITENTE**: JEE MIRA MODAS LTDA, CNPJ/MF nº 02.101.803/0001-68, com sede nesta Capital, à Rua Domingos Agostín, s/nº, LJ 332, pagável na forma e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$900.000,00 (INCLUSIVE OUTRO).**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandez Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 José Maurício Sampaio Castro - Escr. Autorizado

Av.5/157.481 Em 02 de maio de 2011

Pelo Instrumento Particular, datado de 15 de abril de 2011, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 4, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 385.379 de 25/04/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.06/157.481 Em 30 de novembro de 2023.

Pelo requerimento datado de 13 de novembro de 2023, apresentado em formato de documento digital, nos termos do Provimento 149 do CNJ, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 07.11.2023, foi distribuída

(continua no verso)

matrícula  
**157.481**

ficha  
**02**  
verso

perante a 33ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a  
ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº  
1156524-96.2023.8.26.0100, movida por **BORWAL PARTICIPAÇÕES  
LTDA**, CNPJ nº 61.317.558/0001-90, contra 1) **TAE SOUNG PARK**,  
CPF/MF nº 125.188.468-75, 2) **SOO JÁ PARK LEE**, CPF/MF nº  
125.188.458-01, cujo valor da causa é R\$352.059,73,  
conforme demonstra certidão datada de 10 de novembro,  
expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 781.549 de  
14/11/2023.

Selo: 113779331EM001405884CU23N  
CNM: 113779.2.0157481-75

- |                                                                             |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto            | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada         |

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.br](http://www.registradores.br)