

matrícula

32.706

ficha

1

São Paulo, 22 de maio de 1.981.

O APARTAMENTO Nº 11 no 1º andar do EDIFÍCIO BARDAUNI, que tem entrada pela rua José Antônio Coelho, nºs. 730 e 750, -- Avenida 23 de Maio, s/nº e rua Eça de Queiroz, s/nº, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 037.093.0150-5, tem a área útil de 119,75m2, área comum de 12,00m2 e área total construída de 131,75m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,41% no terreno e coisas comuns do condomínio. -- PROPRIETÁRIO:-- CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assina Camilo Daccache, brasileiro, comerciante, casado com JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, brasileira, do lar, RG nº 142.893 e/ CIC nº 001.258.818-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 1594. -- TÍTULO ACQUISITIVO:-- TR. -- 60.500 e MATRÍCULA 7.282. -- O ESC. AUT. *Chambrunza*

R-1/32.706 De formal de partilha datado de 26 de fevereiro de 1.981, expedido pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assinava Camilo Daccache, ocorrido aos 26/3/70, se verifica que o imóvel desta matrícula, avaliado em - - - - - / R\$ 352.344,00, foi atribuído ao herdeiro GILBERTO CAMILO DACCACHE, brasileiro, comerciante, res. e dom, n/Capital, na Av. Brasil, nº 1594, RG nº 2.500.933, CPF 004.050.608-82, casado com Vera de Siqueira Daccache, brasileira, do lar, RG nº 3.238.180, tudo nos termos da sentença de 26/11/1980. São Paulo, 22 de maio de 1.981. ---- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R-2/32.706 Por inst. part. datado de 30/3/84, GILBERTO CAMILO DACCACHE, do comércio, RG 2.500.933 e s/m VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, do lar, RG 3.230.180, brasileiros, casados no regi-

CONTINUA NO VERSO . . . . .

matrícula

32.706

ficha

1

verso

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF em comum nº 004.050.608-82, res. e dom. n/Cap., na Av. Brasil, nº 1594, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a ALVARO RODRIGUES MARTINS brasileiro, solteiro, maior, RG 6.688.802-SP, CPF 927126818--00, médico, res. e dom. n/Cap., na rua Antonio Tavares, 303, e SILVIA REGINA RAMOS, brasileira, solteira, maior, RG nº - - 6.578.073-SP, CPF 029.326.578-01, médica, res. e dom. n/Cap., na rua Dom Henrique, 567, pelo valor de R\$ 15.525.000,00, o imóvel d/mat., venda essa feita na proporção de - 21,62% para Alvaro e 78,38% para Silvia.- São Paulo, 25 de abril de 1.984. São Paulo, 25 de abril de 1.984.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.-

R-3/32.706 Pelo mesmo inst. do R-2 os adquirentes tendo se constituído devedores da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, na Av. Paulista, 1842, CGC 00.360.305, da quantia de R\$ 13.960.063,00, equivalente na data do título a - 1.850,00000 UPC's do BNH, resgatável por meio de 120 prestações mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros à taxa nominal de 9,4%, ao ano e a efetiva de -- 9,815% ao ano, do valor inicial de R\$ 237.063,37, vencendo-se a 1ª a 30 dias da data do título, sendo que o saldo devedor - será reajustado monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel d/mat..- São Paulo 25 de abril de 1984. O ESC. AUT.

AV-4/32.706 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 3 nesta matrícula, à vista da quitação dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL a ALVARO RODRIGUES MARTINS e s/m SILVIA REGINA RAMOS, - nos termos do inst. part. de 23/12/87.- São Paulo, 27 de junho de 1.988.- O OFICIAL MAIOR

(continua na ficha nº 2)

matrícula

32.706

ficha

2

São Paulo, 22 de maio de 1.981

continuação da ficha nº 01.-

R-5/32.706 Por escritura de 04/8/87, do 17º Cart. de Notas, d/Cap., (LIVRO 2423-FLS.190), ALVARO RODRIGUES MARTINS e sua mulher SILVIA REGINA RAMOS, brasileiros, médicos, casados -- sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG's 6.688.802-SP e 6.578.578-01, res. e dom. n/Cap, na rua José Antônio Coelho, nº 730, aptº 11, INSTITUIRAM pelo valor de Czp 266.666,66, em favor de CAETANA CORRELLA, -- também conhecida por CAETANA TARATI ou CAETANA TARATI CORELLA, brasileira, viúva, do lar, RG 955.090-SP, C.P.F. número 916.335.088-20, res. e dom. n/Cap., na rua Sud Menucci, número 159, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel d/matricula.- São Paulo 28 de junho de 1.988.- O OFICIAL MAIOR

R-6/32.706 Pela mesma escritura do R-5, ALVARO RODRIGUES - MARTINS e s/m SILVIA REGINA RAMOS, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a MARIA CARRELA DOS SANTOS e seu marido PAULO DOS SANTOS, brasileiros, ela do lar, ele do comércio casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6515/77, RG's 955.090-SP e 202.414-SP, CPF em comum número 007.536.108-68, res. e dom. n/Cap., na rua Jappe, nº 32, aptº 61 e LUCIA CARRELLA GARCIA VIEIRA, brasileira, do lar, RG nº 955.859-SP, CPF 649.909.166-15, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DECIO GARCIA VIEIRA, res. e dom. n/Cap., na rua Sud Menucci, nº 159, pelo valor de Cz\$ 533.333,34, o imóvel d/matricula.- São Paulo, 28 de junho de 1.988.- O OFICIAL MAIOR

AV-7/32.706 Por mandado datado de 09/02/2000, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício, ambos de Registros Públicos, .....(CONTINUA NO VERSO).....

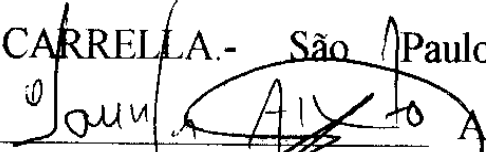
matrícula

32.706

ficha

2v

verso

desta Capital, nos autos nº 1445/97 da Ação de retificação de nome requerida por Maria Carrela dos Santos e Paulo dos Santos, foi determinado que se procedesse a averbação para ficar constando que o nome correto da usufrutuária constante do R-5, desta matrícula, é CAETANA TARATI CARRELLA.- São Paulo, 23 de fevereiro de 2.000.- EU  AUXILIAR A DIGITEL. O SUBSTITUTO

AV. 08 – Em 14 de setembro de 2005

Ref. prenotação n. 226.452, de 13 de setembro de 2005

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO.** Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 8 de setembro de 2005, o cancelamento do usufruto objeto do R.05 supra, em virtude do falecimento da usufrutuária CAETANA TARATI CARRELLA, ocorrido em 16 de fevereiro de 1994, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 12.445, fls. 169V, livro C-078, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. Valor base de cálculo: R\$ 21.546,33. (Microfilme n. 226.452).

  
André de Almeida Cançado  
Escrivão

  
Luis Antônio Meinelos Souza  
Substituto do Oficial

AV. 09 – Em 17 de março de 2008

Ref. prenotação n. 252.279, de 14 de março de 2008

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 22 de fevereiro de 2007, aditado em 22 de maio de 2007, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2005.076836-8/000000-000, o falecimento de PAULO DOS SANTOS, ocorrido em 18 de junho de 2005, conforme certidão do óbito n. 17.283, fls. 093, livro C-026, do Oficial de

------(continua na ficha 03)-----

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

**32.706**

ficha

**03**

São Paulo,

**17 de março de 2008**

Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º subdistrito - Aclimação, desta Capital. (Microfilme n. 252.279).

*Handwritten signature of Pedro Sérgio Rizzo Zuttion*  
**Pedro Sérgio Rizzo Zuttion**  
**ESCREVENTE**

*Handwritten signature of Maria do Carmo Medeiros de Souza*  
**Maria do Carmo Medeiros de Souza**  
**Substituta do Oficial**

**R. 10** – Em 17 de março de 2008

Ref. prenotação n. 252.279, de 14 de março de 2008.

**PARTILHA:** Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, extraído dos autos n. 583.00.2005.076836-8/000000-000, da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de PAULO DOS SANTOS, ocorrido em 18.6.2005, consta que por sentença proferida em 21 de dezembro de 2006, com trânsito em julgado em 24 de janeiro de 2007, parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel, avaliada em R\$ 32.319,50 (trinta e dois mil trezentos e dezenove reais e cinquenta centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/2 da parte inventariada ou 1/4 do todo à viúva-meira **MARIA CARRELA DOS SANTOS**, RG n. 955.736-SSP/SP, CPF(MF) n. 336.059.148-88, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Jaspe n. 32, ap. 61 – Aclimação, nesta Capital, e de 1/2 da parte inventariada ou 1/4 do todo à herdeira filha **ANGELA MARIA SANTOS FERNANDES**, RG n. 6.428.884-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.758.738-37, psicóloga clínica, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUIZ CARLOS FERNANDES**, RG n. 3.397.662-SSP/SP, CPF(MF) n. 088.772.708-53, engenheiro mecânico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jacques Felix n. 96, ap. 91-A – Vila Nova Conceição, nesta Capital. Valor base de cálculo R\$ 17.491,25. (Microfilme n. 252.279).

*Handwritten signature of Pedro Sérgio Rizzo Zuttion*  
**Pedro Sérgio Rizzo Zuttion**  
**ESCREVENTE**

*Handwritten signature of Maria do Carmo Medeiros de Souza*  
**Maria do Carmo Medeiros de Souza**  
**Substituta do Oficial**

**R. 11** – Em 25 de julho de 2008

Ref. prenotação n. 256.548, de 22 de julho de 2008

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 15 de julho de 2008, na página 255, do livro n. 1.887, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, **MARIA CARRELA DOS SANTOS**; e **ANGELA MARIA SANTOS FERNANDES**, com a outorga marital de **LUIZ CARLOS FERNANDES**, qualificados, **DOARAM** suas partes ideais correspondentes a 1/2 do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ -----(continua no verso)-----

matrícula  
**32.706**

ficha  
**03**  
verso

34.984,00 (trinta e quatro mil novecentos e oitenta e quatro reais), à **LUCIA CARRELLA GARCIA VIEIRA**, RG n. 955.859-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 163.118.268-44, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua José Antonio Coelho n. 730, ap. 11, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 34.982,50. (Microfilme n. 256.548).

*Pedro Sérgio Rizzo Zuttion*  
**Pedro Sérgio Rizzo Zuttion**  
ESCREVENTE

*Maria do Carmo Medeiros de Souza*  
**Maria do Carmo Medeiros de Souza**  
Substituta do Oficial

**AV. 12** – Em 9 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.903, de 7 de janeiro de 2015

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 12 de dezembro de 2014, nas fls. 175/180, do livro n. 3.343, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, que **DECIO GARCIA VIEIRA**, CPF(MF) n. 649.091.668-15, faleceu em 7 de abril de 2002, conforme certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2002 4 00232 082 0138858 11, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital. (Microfilme n. 332.903)

*Marcelo Henrique Tiburcio*  
**Marcelo Henrique Tiburcio**  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
**Flauzilino Araújo dos Santos**  
OFICIAL

**R. 13** – Em 9 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.903, de 7 de janeiro de 2015

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **DECIO GARCIA VIEIRA**, ocorrido em 7 de abril de 2002, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 54.280,00 (cinquenta e quatro mil e duzentos e oitenta reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 50% da parte ideal inventariada para: **ESPÓLIO DE LUCIA CARRELLA GARCIA VIEIRA**, qualificada; e de 16,66% da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros filhos: **DENISE GARCIA VIEIRA MALANDRINO**, RG n. 6.911.487-SSP/SP, CPF(MF) n. 212.724.318-86, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **JANUÁRIO MALANDRINO**, RG n. 2.735.775-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 336.631.498-20, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Henrique Hunzicker n. 470, ap. 13, bloco A, Jardim Bom Samaritano, nesta Capital; **JOÃO HERCULES GARCIA VIEIRA**, RG n. 6.116.206-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 646.590.978-20, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua São Severino n. 45, Vila Mariana, nesta Capital; e **MARIA**  
------(continua na ficha 04)-----

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

**32.706**

ficha

**04**

São Paulo,

**9 de janeiro de 2015**

**LUCIA GARCIA VIEIRA**, RG n. 8.156.199-SSP/SP, CPF(MF) n. 077.532.358-69, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua José Antonio Coelho n. 730, ap. 11, Vila Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 71.857,25. (Microfilme n. 332.903).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 14** – Em 9 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.904, de 7 de janeiro de 2015

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 12 de dezembro de 2014, nas fls. 181/186, do livro n. 3.343, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, que LUCIA CARRELLA GARCIA VIEIRA, faleceu em 17 de setembro de 2014, conforme certidão de óbito - matrícula n. 122044 01 55 2014 4 00149 138 0054822 98, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 332.904).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 15** – Em 9 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.904, de 7 de janeiro de 2015

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de LUCIA CARRELLA GARCIA VIEIRA, ocorrido em 17 de setembro de 2014, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel, avaliada em R\$ 216.604,50 (duzentos e dezesseis mil seiscentos e quatro reais e cinquenta centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/3 da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros filhos: **DENISE GARCIA VIEIRA MALANDRINO** casada com **JANUÁRIO MALANDRINO**; **JOÃO HERCULES GARCIA VIEIRA**; e **MARIA LUCIA GARCIA VIEIRA**, qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 214.071,75. (Microfilme n. 332.904).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL