

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANTOS
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos (18) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024) nesta Comarca de Santos, a Rua Clay Presgrave do Amaral, nº 23, apto. 71, Gonzaga, Santos, comparecemos nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pela MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, processo 1016424-97.2022.8.26.0562 por Mylene dos Santos Rodrigues contra S.a.Company Financeira Eireli e outros. Preenchidas as formalidades legais e adotando as cautelas de estilo, procedi a Avaliação do imóvel objeto da matrícula 49.685 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, a seguir descrito: o apartamento de nº 71, localizado no 3º pavimento do Edifício denominado, Condomínio Jardim de Vila Rica, situado à Rua Clay Presgrave do Amaral nº 23, possui 01 (uma) suíte com closet, 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banho, sala de estar, sala de jantar, área de circulação, despensa, área de serviço, WC, cozinha, copa, lavabo, terraço e duas lajes técnicas, e contem a área privativa total de 180,780m²., área comum total de 125,790m²., nela incluindo o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas sujeita ao auxílio de manobrista/garagista, a área total de 306,570m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,021179 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio; confronta pela frente com a fachada do Edifício; pelo lado direito com a fachada do Edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento final 2 do andar, e pelos fundos com a fachada do Edifício. O terreno onde foi construído o prédio, encontra-se descrito e confrontando na especificação condominial, registrada sob nº, 14, na matrícula 45.679, deste Ofício. Avaliado em 2.400.000,00 (Dois Milhões e Quatrocentos Mil Reais) conforme valor de mercado E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

