

**Cláudia Danté**  
**Isabella Ribeiro Torres**  
advocacia

Santos, 24 de Setembro de 2024.

**Condomínio Edifício Bahamas**  
**Unidade 93 – Sr. Abílio Antunes Marques Filho**

**CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO DO DÉBITO**

Acordo não cumprido – vencimento antecipado das parcelas (meses ref. 11/2004 a 05/2011)							
Vencimento	Valor R\$	: Coefic.	Valor	X Coefic.	Valor	Juros	Total R\$
*Parc 13 a 35	22.921,06	45,814835	500,29	95,778191	47.916,87	36.673,70	84.590,57

Total: R\$ 84.590,57

Multa de 20% cláusula penal: R\$ 16.918,11

Total: R\$ 101.508,68

Débito após o acordo									
Mês Ref	Valor R\$	Multa	Total R\$	: Coefic.	Valor	X Coefic.	Valor	Juros	Total R\$
Jun/11	472,91	9,46	482,37	45,814835	9,35	95,778191	895,52	762,14	1.657,66
Jul/11	454,19	9,08	463,27	45,814835	10,11	95,778191	968,31	727,33	1.695,64
Ago/11	572,00	11,04	583,44	46,007257	12,68	95,778191	1.214,46	910,16	2.124,62
Set/11	596,12	11,92	608,04	46,214289	13,15	95,778191	1.259,48	942,46	2.201,94
Out/11	585,20	11,70	596,90	46,362174	12,87	95,778191	1.232,66	919,22	2.151,88
Nov/11	579,23	11,50	590,81	46,626438	12,67	95,778191	1.213,50	903,93	2.117,43
Dez/11	574,91	11,50	589,41	46,864232	12,57	95,778191	1.203,93	895,90	2.099,83
Jan/12	584,10	11,68	592,78	47,103239	12,58	95,778191	1.204,88	895,09	2.099,97
Fev/12	583,64	11,67	595,31	47,286941	12,58	95,778191	1.204,88	892,96	2.097,84
Mar/12	560,28	11,21	571,59	47,372057	12,06	95,778191	1.155,08	851,66	2.006,74
Abr/12	556,14	11,12	567,26	47,675238	11,89	95,778191	1.138,80	839,54	1.978,34
Mai/12	552,65	11,05	563,70	47,937451	11,75	95,778191	1.125,39	828,63	1.954,02
Jun/12	542,98	10,86	553,84	48,062088	11,52	95,778191	1.103,36	808,60	1.911,96
Jul/12	550,62	11,01	561,65	48,268754	11,63	95,778191	1.113,90	814,39	1.928,29
Ago/12	545,55	10,91	556,46	48,485963	11,47	95,778191	1.098,57	801,30	1.899,87
Set/12	562,38	11,25	573,63	48,791424	11,75	95,778191	1.125,39	820,29	1.945,68
Out/12	556,99	11,14	568,13	49,137843	11,56	95,778191	1.107,19	806,74	1.913,93
Nov/12	567,07	11,34	578,41	49,403187	11,70	95,778191	1.120,60	815,55	1.936,15
Dez/12	512,75	10,26	523,01	49,768770	10,50	95,778191	1.005,67	732,21	1.737,88
Jan/13	546,66	10,93	557,59	50,226642	11,10	95,778191	1.063,13	775,05	1.838,18
Fev/13	565,00	11,30	576,30	50,487820	11,41	95,778191	1.092,82	795,29	1.888,11
Mar/13	574,99	11,50	586,49	50,790746	11,54	95,778191	1.105,28	803,49	1.908,77
Abr/13	580,63	11,61	592,24	51,090411	11,59	95,778191	1.110,06	805,44	1.915,50
Mai/13	597,65	11,95	609,60	51,269227	11,89	95,778191	1.138,80	822,96	1.961,76
Jun/13	623,07	12,46	635,53	51,412780	12,36	95,778191	1.183,81	851,61	2.035,42
Jul/13	627,95	12,56	640,51	51,345943	12,47	95,778191	1.194,35	851,87	2.046,22
Ago/13	623,02	12,46	635,48	51,428096	12,35	95,778191	1.182,86	838,83	2.021,69
Set/13	620,51	12,41	632,92	51,566951	12,27	95,778191	1.175,19	829,12	2.004,31
Out/13	633,39	12,67	646,06	51,881509	12,45	95,778191	1.192,43	839,87	2.032,30
Nov/13	635,38	12,71	648,09	52,161669	12,42	95,778191	1.189,56	836,03	2.025,59
Dez/13	639,28	12,79	652,07	52,537233	12,41	95,778191	1.188,60	834,64	2.023,24
Jan/14	703,33	14,07	717,40	52,868217	13,56	95,778191	1.298,75	911,09	2.209,84

**Cláudia Danté**  
**Isabella Ribeiro Torres**  
advocacia

Fev/14	810,50	16,21	826,71	53,206573	15,53	95,778191	1.487,43	1.041,65	2.529,08
Mar/14	862,83	17,26	880,09	53,642866	16,40	95,778191	1.570,76	1.100,11	2.670,87
Abr/14	843,56	16,87	860,43	54,061280	15,91	95,778191	1.523,83	1.066,93	2.590,76
Mai/14	743,11	14,86	757,97	54,385647	13,93	95,778191	1.334,19	932,30	2.266,49
Jun/14	727,26	14,55	741,81	54,527049	13,60	95,778191	1.302,58	905,00	2.207,58
Jul/14	712,36	14,25	726,61	54,597934	13,30	95,778191	1.273,84	879,19	2.153,03
Ago/14	747,33	14,95	762,28	54,696210	13,93	95,778191	1.334,19	914,73	2.248,92
Set/14	895,24	17,90	913,14	54,964221	16,61	95,778191	1.590,87	1086,63	2.677,50
Out/14	898,07	17,96	916,03	55,173085	16,60	95,778191	1.589,91	1.080,91	2.670,82
Nov/14	820,03	16,40	836,43	55,465502	15,08	95,778191	1.444,33	978,62	2.422,95
Dez/14	796,76	15,94	812,70	55,809388	14,56	95,778191	1.394,53	942,73	2.337,26
Jan/15	802,06	16,04	818,10	56,635366	14,44	95,778191	1.383,03	940,81	2.323,84
Fev/15	845,43	16,91	862,34	57,292336	15,05	95,778191	1.441,46	983,06	2.424,52
Mar/15	819,68	16,39	836,07	58,157450	14,37	95,778191	1.376,33	944,75	2.321,08
Abr/15	866,42	17,33	883,75	58,570367	15,08	95,778191	1.444,33	989,80	2.434,13
Mai/15	876,69	17,53	894,22	59,150213	15,11	95,778191	1.447,20	992,58	2.439,78
Jun/15	741,53	14,83	756,36	59,605669	12,68	95,778191	1.214,46	831,99	2.046,45
Jul/15	685,76	13,72	699,48	59,951381	11,66	95,778191	1.116,77	762,43	1.879,20
Ago/15	699,11	13,98	713,09	60,101259	11,86	95,778191	1.135,92	770,13	1.906,05
Set/15	594,25	11,89	606,14	60,407775	10,03	95,778191	960,65	648,56	1.609,21
Out/15	600,46	12,01	612,47	60,872914	10,06	95,778191	963,52	649,21	1.612,73
Nov/15	592,29	11,85	604,14	61,548603	9,81	95,778191	939,58	634,34	1.573,92
Dez/15	615,29	12,31	627,60	62,102540	10,10	95,778191	967,35	652,70	1.620,05
Jan/16	607,81	12,16	619,97	63,040288	9,83	95,778191	941,49	638,56	1.580,05
Fev/16	659,43	13,19	672,62	63,639170	10,56	95,778191	1.011,41	686,07	1.697,48
Mar/16	627,26	12,55	639,81	63,919182	10,00	95,778191	957,78	646,20	1.603,98
Abr/16	661,28	13,23	674,51	64,328264	10,48	95,778191	1.003,75	674,51	1.678,26
Mai/16	670,78	13,42	684,20	64,958680	10,53	95,778191	1.008,54	677,35	1.685,89
Jun/16	617,78	12,36	630,14	65,263985	9,65	95,778191	924,25	617,53	1.541,78
Jul/16	653,16	13,06	666,22	65,681674	10,14	95,778191	971,19	646,23	1.617,42
Ago/16	651,10	13,02	664,12	65,885287	10,07	95,778191	964,48	637,55	1.602,03
Set/16	690,00	13,80	703,80	65,937995	10,67	95,778191	1.021,95	668,61	1.690,56
Out/16	685,91	13,71	699,62	66,050089	10,59	95,778191	1.014,29	657,64	1.671,93
Nov/16	655,54	13,11	668,65	66,096324	10,11	95,778191	968,17	621,84	1.590,01
Dez/16	664,76	13,29	678,05	66,188858	10,24	95,778191	980,76	623,80	1.604,56
Jan/17	655,12	13,10	668,22	66,466851	10,05	95,778191	962,57	608,08	1.570,65
Fev/17	669,50	13,39	682,89	66,626371	10,24	95,778191	980,76	614,60	1.595,36
Mar/17	683,06	13,66	696,72	66,839575	10,42	95,778191	998,00	620,08	1.618,08
Abr/17	647,84	12,95	660,79	66,893046	9,87	95,778191	945,33	581,49	1.526,82
Mai/17	656,64	13,13	669,77	67,133860	9,97	95,778191	954,90	582,69	1.537,59
Jun/17	648,81	12,97	661,78	66,932458	9,88	95,778191	946,28	569,13	1.515,41
Jul/17	659,32	13,18	672,50	67,046243	10,03	95,778191	960,65	571,62	1.532,27
Ago/17	649,52	12,99	662,51	67,026129	9,88	95,778191	946,28	556,50	1.502,78
Set/17	607,04	12,14	619,18	67,012723	9,23	95,778191	884,03	513,91	1.397,94
Out/17	651,73	13,03	664,76	67,260670	9,88	95,778191	946,28	545,10	1.491,38
Nov/17	640,52	12,81	653,33	67,381739	9,69	95,778191	928,09	529,19	1.457,28
Dez/17	609,45	12,18	621,63	67,556931	9,20	95,778191	881,15	497,30	1.378,45
Jan/18	626,41	12,52	638,93	67,712311	9,43	95,778191	903,18	504,75	1.407,93
Fev/18	655,89	13,11	669,00	67,834193	9,86	95,778191	944,37	521,82	1.466,19

**Cláudia Danté**  
**Isabella Ribeiro Torres**  
advocacia

Mar/18	659,92	13,19	673,11	67,881676	9,91	95,778191	946,16	518,29	1.464,45
Abr/18	653,78	13,07	666,85	68,024227	9,80	95,778191	938,62	506,80	1.445,42
Mai/18	646,72	12,93	659,65	68,316731	9,65	95,778191	924,25	494,73	1.418,98
Jun/18	712,98	14,25	727,23	69,293660	10,49	95,778191	1.004,71	538,15	1.542,86
Jul/18	783,52	15,67	799,19	69,466894	11,50	95,778191	1.101,44	583,40	1.684,84
Ago/18	796,75	15,93	812,68	69,466894	11,69	95,778191	1.119,64	585,12	1.704,76
Set/18	753,56	15,07	768,63	69,675294	11,03	95,778191	1.056,43	545,72	1.602,15
Out/18	756,23	15,12	771,35	69,953995	11,02	95,778191	1.055,47	539,94	1.595,41
Nov/18	750,79	15,01	765,80	69,779110	10,97	95,778191	1.050,68	528,40	1.579,08
Dez/18	743,67	14,87	758,54	69,876800	10,85	95,778191	1.039,19	515,80	1.554,99
Jan/19	746,74	14,93	761,67	70,128356	10,86	95,778191	1.040,15	510,31	1.550,46
Fev/19	797,12	15,94	813,06	70,507049	11,53	95,778191	1.104,32	536,61	1.640,93
Mar/19	753,30	15,06	768,36	71,049953	10,81	95,778191	1.035,36	499,43	1.534,79
Abr/19	701,31	14,02	715,33	71,476252	10,00	95,778191	957,78	457,81	1.415,59
Mai/19	733,58	14,67	748,25	71,583466	10,45	95,778191	1.000,88	471,39	1.472,27
Jun/19	759,13	15,18	774,31	71,590624	10,81	95,778191	1.035,36	480,07	1.515,43
Jul/19	753,24	15,06	768,30	71,662214	10,72	95,778191	1.026,74	468,66	1.495,40
Ago/19	745,96	14,91	760,87	71,748208	10,60	95,778191	1.015,24	456,52	1.471,76
Set/19	748,75	14,97	763,72	71,712333	10,64	95,778191	1.019,07	450,59	1.469,66
Out/19	754,73	15,09	769,82	71,741017	10,73	95,778191	1.027,69	446,49	1.474,18
Nov/19	712,50	14,25	726,75	72,128418	10,07	95,778191	964,48	414,24	1.378,72
Dez/19	718,70	14,37	733,07	73,008384	10,04	95,778191	961,61	410,51	1.372,12
Jan/20	713,29	14,26	727,55	73,147099	9,94	95,778191	952,03	235,15	1.187,18
Fev/20	741,72	14,83	756,55	73,271449	10,32	95,778191	988,43	408,53	1.396,96
Mar/20	734,24	14,68	748,92	73,403337	10,20	95,778191	976,93	396,92	1.373,85
Abr/20	725,50	14,51	740,01	73,234509	10,10	95,778191	967,35	384,80	1.352,15
Mai/20	713,86	14,27	728,13	73,051422	9,96	95,778191	953,95	371,34	1.325,29
Jun/20	722,31	14,44	736,75	73,270576	10,05	95,778191	962,57	368,37	1.330,94
Jul/20	733,94	14,67	748,61	73,592966	10,17	95,778191	974,06	366,81	1.040,87
Ago/20	771,02	15,42	786,47	73,857900	10,64	95,778191	1.019,07	377,50	1.396,57
Set/20	739,99	14,79	754,78	74,500463	10,13	95,778191	970,23	354,74	1.324,97
Out/20	765,98	15,31	781,29	75,163517	10,39	95,778191	995,13	359,39	1.354,52
Nov/20	777,14	15,54	792,68	75,877570	10,44	95,778191	999,92	356,70	1.356,62
Dez/20	808,41	16,16	824,57	76,985382	10,71	95,778191	1.025,78	362,81	1.388,59
Jan/21	791,85	15,83	807,68	77,193242	10,46	95,778191	1.001,83	347,30	1.349,13
Fev/21	823,03	16,46	839,49	77,826226	10,78	95,778191	1.032,48	352,58	1.385,06

Débito atualizado até Abril/2024: R\$ 206.845,85

Multa 10% artigo 523 § 1º do CPC: R\$ 20.684,58

Total: R\$ 227.530,43

Total 1 (acordo não cumprido): Total: R\$ 101.508,68

Total 2 (débito após acordo): R\$ 227.530,43

**Total do débito atualizado até Setembro/2024: R\$ 329.039,11**