

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Vicente, 19 Dezembro de 2023.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Objeto da Avaliação:

Declaro a quem possa interessar a avaliação do imóvel adiante mencionado, o apartamento nº 44 , localizado no 4º andar ou 5º pavimento ou 2º SUBSOLO DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRISA MAR , situado à rua Mec , nº 192 – na Ilha Porchat , neste Município e Comarca de São Vicente , deste Estado , encerrando a área construída de 56,45 m², correspondendo 41,50 m², de área útil e 14,95 m² a área comum , confrontando , de um lado , com o apartamento nº 43, de outro com o apartamento 45, de outro , com o corredor de circulação , e de outro com o terreno onde está construído o referido edifício, possuindo uma parte ideal de 1,09313% no terreno .

Tomando-se por alicerce a exposição acima e tendo em vista, quanto a localização, seu tipo, estado geral de conservação e valores de venda praticados próximos ao local, avaliamos o imóvel supra, quanto ao valor de comercialização em R\$ 190.000,00 (Cento Noventa Mil Reais).

Informamos-lhe ainda, que o valor acima atribuído foi efetuado pelo método comparativo, tendo em vista outras transações realizadas nas imediações do imóvel indicado.

Atenciosamente,

Rogério de Boucherville Borges Filho 

Rogério de Boucherville Borges Filho

CRECI / SP 2 ° Região – 96.826

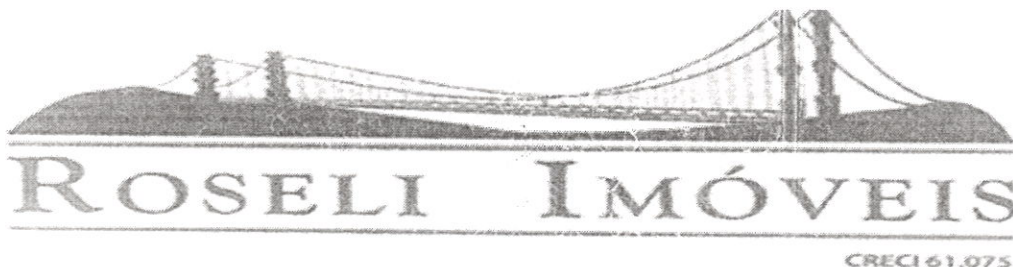
2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
HENRIQUE RESENDE SIQUEIRA - Tabelião
 Rua Martin Afonso, 109 - Centro - São Vicente - SP
 CEP: 11310-010 - (13) 3467-3600 - Z@henriquesaovicente.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
 (811748) ROGERIO DE BOUCHERVILLE BORGES FILHO
 em documento COM VALOR ECONOMICO, do tipo. R\$ 190.000,00
 Em test da verdade.
 SAO VICENTE, 20 de Dezembro de 2023

LARISSA GERMANO THEREZA MACHADO - ESCRIVENTA
 RA365225

FIRMA
 VALOR ECONOMICO 1
 C11116AA0365225

2º SÃO VICENTE



AVALIAÇÃO PARA VENDA

Conforme solicitado a avaliação, Eu, Thiago Cardoso dos Santos, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o nº.222.087F, portador da cédula de Identidade RG. nº. 43.735.390-4 – SSP/SP, faço a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

O imóvel de matrícula nº 11.925 – APARTAMENTO Nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento ou 2º subsolo do condomínio EDIFÍCIO BRISA-MAR, , situado na Rua Mec, nº 192 no Ilha Porchat, CEP: 11.320-380 na cidade e comarca de São Vicente/SP, encerrando a área construída de 56,45m², correspondendo 41,50m², de área útil e 14,95m² de área comum, confrontando, de um lado, com o apartamento nº 43, de outro com o apartamento nº 45, de outro com o corredor de circulação, e de outro com o terreno onde está construído o referido edifício possuindo uma parte ideal de 1,09313% no terreno.

– VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 19 de dezembro de 2023



Thiago Cardoso dos Santos
CRECI 222.087F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULO
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
Fone: (13) 3467-4824 - Fábio Américo da Silva Santos - Tabelião Interim

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:
THIAGO CARDOSO DOS SANTOS*****
 São Vicente, 19 de dezembro de 2023. Em test. ____ da verdade. 15:21:17

Pamela Aparecida Gois - Sistemas
 Valor: R\$ 8,11 - Selo(s): 1117AA259496 /



Pamela Aparecida Gois
Escrevente

Endereço: Rua Frei Gaspar, 2380, Pq. São Vicente, São Vicente/SP
 Telefones: (13) 3467-6700 / (13) 3468-2424



REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Atendendo a solicitação da parte interessada em nossos serviços, vimos através desta, apresentar uma avaliação de VENDA do imóvel no Edifício Brisamar situado à Alameda Ari Barroso nº 73, apartamento nº 44 - Ilha Porchat -São Vicente - SP, 56,45 m² de Área Construída e 41,50 m² de área útil , e 14,95 m² de área comum .

O imóvel encontra-se em local, com infraestrutura completa, com grande variedades de comércio, super-mercado, farmácia, shopping e transporte público, e próximo a praia.

O imóvel está registrado sob o nº 11925 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente e registrado sob nº 1600722105300192032 na Prefeitura Municipal de São Vicente – SP.

Com base nestes dados fizemos a avaliação do imóvel por meio do método de comparação, verificando outros imóveis com o mesmo perfil para VENDA na mesma região.

**VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL PARA VENDA:
R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).**

Estaremos á disposição para qualquer dúvida ou serviço.



São Vicente, 19 de Dezembro de 2023.

ITARARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Wilson Barbosa
Creci. 41963

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
Fone: (13) 3467-4824 - Fábio Américo da Silva Santos - Tabelião Interino

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:
WILSON BARBOSA*****

São Vicente, 19 de dezembro de 2023. Em test. da verdade.

Pamela Aparecida Gois - Sistemas 15:20:12
Valor:R\$ 8,11 - Selo(s): 1117AA259495 /

Pamela Aparecida Gois
Escrevente