

MATRÍCULA

48.571

FICHA

1

Santos, 30 de outubro de 1987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O prédio sito á rua Manoel Tourinho, nº 384,- e seu terreno com 8,00 ms. de frente, por 32,00 ms. da frente aos fundos, confrontando de um lado com a linha Juquiá, hoje Sorocabana ou Fepasa, de outro lado com Antonio Paulino Ferreira e nos fundos com Antonio dos Santos, antes com quem de direito.- **PROPRIETÁRIOS:-** Espólios de JACINTO ALVAREZ RODRIGUES e de sua mulher ELIZA ALVAREZ, também conhecida por ELIZA ALVARES PERES, que eram casados no regime da comunhão de bens, espanhóis, proprietários, domiciliados em Santos, ele filho de Manoel Alvarez e de Maria Rodrigues, ela filha de Santiago Perez e de Adelia Esteves.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 31.195 da 1ª Circunscrição.-

O Escrevente Autorizado:-

R. 1 - 48.571.-

DATA:- 30 de outubro de 1.987.-

TRANSMITENTES:- Espólios de JACINTO ALVAREZ RODRIGUES e de sua mulher ELISA ALVAREZ, que também é conhecida por ELIZA ALVARES PERES, já qualificados.- **ADQUIRENTES:-** AUREA JACINTA ALVAREZ, espanhola, solteira, maior, CIC nº 781.918.828-68; ELAVIO ALVAREZ PEREZ, espanhol, proprietário, casado com Maria Augusta Alvarez, CIC nº 273.864.818-53; ORMINDO ALVAREZ PEREZ, brasileiro, comerciante, casado com Eurides Pereira Braga Alvarez Perez, CIC nº 017.472.238-91; OSCAR ALVAREZ PEREZ, brasileiro, solteiro, maior, CIC nº 149.244.558-49; CELESTE ALVAREZ PEREZ, brasileira, solteira, maior, CIC nº 800.464.608-53; OLGA ALVARES BRANCO, brasileira, proprietária, CIC nº 000.344.088-51, casada com ALBERTO ALVES BRANCO, CIC nº 071.172.058-49; GUILMAR ALVAREZ PEREZ, brasileira, solteira, maior, filha de Jacinto Alvarez Rodrigues e de Elisa Alvarez, todos domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Partilha em Inventário.- **FORMA:** Formal de Partilha extraído em 28 de dezembro de 1.976, pelo Oficial Maior do Cartório do 8º Ofício Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. Carlos Gilberto Gama, M. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário dos bens deixados por Jacinto Alvarez Rodrigues e sua mulher Eliza Alvarez, cuja sentença de 22 de outubro de 1976, transitou em julgado.- **VALOR:-** Cz\$ 68,57.. Cabendo 1/7 parte do imóvel desta matrícula á cada herdeiro.-

O Escrevente Autorizado:-

AV. 2 - 48.571.-

DATA:- 30 de outubro de 1.987.-

Dos testamentos transcritos no Formal de Partilha objeto do R. 1 - ... 48.571, consta que a legitima dos herdeiros filhos, fica gravada com as

MATRÍCULA

48.571

FICHA

1

MATRÍCULA

48.571

FICHA

1

VERSO

cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, esta extensiva a - seus frutos e rendimentos, cláusulas essas que vigorarão enquanto forem vivos os herdeiros filhos transmitindo-se ditos vínculos de incomunicabilidade e impenhorabilidade aos netos deles testadores JACINTO ALVAREZ RODRIGUES e de sua mulher ELISA ALVAREZ.-

O Escrevente Autorizado:-

R. 3 - 48.571.-

DATA:- 30 de outubro de 1.987.-

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE GUIOMAR ALVAREZ PEREZ, que é brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada em Santos, filha de Jacinto Alvarez Rodrigues e de Eliza Alvarez.- ADQUIRENTES:- AUREA JACINTA ALVAREZ, espanhola, solteira, maior, CIC nº 781.918.828-68; FLAVIO ALVAREZ PEREZ, espanhol, proprietário, casado com Maria Augusta Alvarez, CIC nº 273.864.818-53; ORMINDO ALVAREZ PEREZ, brasileiro, comerciante, casado com Eurides Pereira Braga Alvarez Perez, CIC nº 017.472.238-91; OSCAR ALVAREZ PEREZ, brasileiro, solteiro, maior, CIC nº 149.244.558-49; CELESTE ALVAREZ PEREZ, brasileira, solteira, maior, CIC nº 800.464.608-53; OLGA ALVARES BRANCO, brasileira, proprietária, CIC nº 000.344.088-51, casada com ALBERTO ALVES BRANCO, CIC nº 071.172.058-49, todos domicilia dos em Santos.- TÍTULO:- Partilha em Inventário.- FORMA:- Formal de Partilha extraído em 16 de junho de 1.987, pela escritora diretora do Cartório do 6º Ofício Cível de Santos, assinado pelo Dr. Eduardo Almeida Prado Rocha de Siqueira, M. Juiz de Direito da 6ª. Vara Cível desta Comarca de Santos, dos autos de arrolamento dos bens deixados por Guiomar Alvarez Perez, cuja sentença de 07 de janeiro de 1.987, transitou em julgado.- VALOR:- Cz\$ 97,67.- É partilhado apenas 1/7 parte do imóvel desta matrícula, cabendo a cada herdeiro, 1/42 do todo.-

O Escrevente Autorizado:-

AV. 4 - 48.571.-

DATA:- 22 de dezembro de 1.987.-

Por escritura de 06 de novembro de 1.987, das notas do 9º Tabelião de Santos, foi autorizada esta averbação a fim de ficar constando o falecimento de MARIA AUGUSTA MONTEIRO ALVAREZ ou MARIA AUGUSTA ALVAREZ, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.987, conforme a Certidão do Óbito nº 43.983, expedida em 11 de fevereiro de 1.987, pelo Oficial Maior do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, Nilso Santos Gonçalves.-

O Escrevente Autorizado:-

(continue na ficha nº 2)

MATRICULA
48.571

FICHA
2

Santos, 22 de dezembro de 19 87.

(continuação da matrícula nº 48.571)

AV. 5 - 48.571.-

DATA:- 22 de dezembro de 1.987.-

Por escritura de 06 de novembro de 1.987, das notas do 9º Tabelião de Santos, foi autorizada esta averbação a fim de ficar constando o falecimento de ALBERTO ALVES BRANCO, ocorrido aos 07 de fevereiro de 1.982, conforme a Certidão do Óbito nº 25.651, expedida em 09 de novembro de 1.987, pelo escrevente autorizado do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, Isaias Ferreira Filho.-

O Escrevente Autorizado:-

Isaias Ferreira Filho

R. 6 - 48.571.-

DATA:- 22 de dezembro de 1.987.-

TRANSMITENTES:- AUREA JACINTA ALVAREZ, espanhola, solteira, maior, CIC nº 781.918.828/68; FLAVIO ALVAREZ PEREZ, viuvo, do comércio, espanhol, CIC nº 273.864.818-53; CELESTE ALVAREZ PEREZ, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC nº 800.464.608-53; e OLGA ALVAREZ BRANCO, brasileira, viúva, do lar, CIC nº 000.344.088-49, domiciliados em Santos. ADQUIRENTE:- ORMINDO ALVAREZ PEREZ, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, com EURIDES PEREIRA BRAGA ALVAREZ PEREZ, brasileira, do lar, CIC nº 017.472.238-81, domiciliado em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 06 de novembro de 1.987, das notas do 9º Tabelião de Santos.- VALOR:- Cz\$ 1.060.611,30; a presente venda e compra é apenas de 4/6 do imóvel objeto desta matrícula; incluído neste valor o preço da venda de 4/6 dos imóveis objetos das matrículas nºs. 48.569 e 48.570.-

O Escrevente Autorizado:-

Isaias Ferreira Filho

Av.7 / M-48.571 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado aos 22 de abril de 2024 - Prenotação nº 404.813 de 03/04/2024

Pelo título do R.11, procede-se a presente a fim de constar que o imóvel acha-se inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Santos-SP sob nº 57.014.018.000, conforme se verifica da Certidão de Valor Venal - Imobiliário, emitida aos 29/11/2023 pela Secretaria Municipal de Finanças da referida Prefeitura, que acompanha o título.

Marina Abrahão de Almeida

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1121D50040481324E

Av.8 / M-48.571 - ÓBITO

(CONTINUA NO VERSO)

Averbado aos 22 de abril de 2024 - Prenotação nº 404.813 de 03/04/2024

Pelo título do R.11, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **OSCAR ALVAREZ PEREZ**, ocorrido em Santos-SP aos **18/05/2005**, no estado civil de solteiro, conforme consta da Certidão de Óbito extraída aos 22/11/2022, da matrícula nº 123108 01 55 2005 4 00178 129 0115874-26, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1121D60040481324C

Av.9 / M-48.571 - ÓBITO

Averbado aos 22 de abril de 2024 - Prenotação nº 404.813 de 03/04/2024

Pelo título do R.11, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **ORMINDO ÁLVAREZ PEREZ**, ocorrido em Santos-SP aos **05/03/2008**, no estado civil de casado, conforme consta da Certidão de Óbito extraída aos 08/04/2024, da matrícula nº 122671 01-55 2008 4 00103 271 0045238 80, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1121D70040481324A

Av.10 / M-48.571 - ÓBITO

Averbado aos 22 de abril de 2024 - Prenotação nº 404.813 de 03/04/2024

Pelo título do R.11, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **EURIDES PEREIRA BRAGA ALVAREZ PEREZ**, ocorrido em Cunha-SP aos **06/04/2019**, no estado civil de viúva, conforme consta da Certidão de Óbito extraída eletronicamente aos 11/04/2024, da matrícula nº 119578 01 55 2019 4 00046 274 0005265 47, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cunha-SP, e materializada aos 12/04/2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1121D800404813248

R.11 / M-48.571 - ADJUDICAÇÃO

Registrado aos 22 de abril de 2024 - Prenotação nº 404.813 de 03/04/2024

Por Carta de Adjudicação expedida aos 05/02/2024, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Santos-SP, extraído dos Autos de Procedimento Comum Cível - Adjudicação Compulsória, processo digital nº 1008731-33-2020.8.26.0562, requerida por **GIOVANNA DANIELY ENGRACIA BARBOSA** em relação ao ESPÓLIO DE ORMINDO ÁLVAREZ PEREZ e Outros, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$260.000,00, o imóvel foi **adjudicado** a autora **GIOVANNA DANIELY ENGRACIA BARBOSA**, brasileira, divorciada, arquiteta, RG nº M-7.826.695-SSP-MG, CPF nº 958.906.886-34, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Doutor Manoel Tourinho, nº 384, Macuco. *Título isento de custas e*

(CONTINUA NA FICHA 03)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PROSIMPLES COMO CERTIDÃO
VALOR R\$ 21,13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

48.571

FICHA

03

Santos, 22 de abril de 2024

emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita. Valor venal: R\$475.577,06.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1121D900404813246

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br