

matrícula

2418

ficha

1

São Paulo, 22 de abril

de 1976.

UMA CASA e respectivo terreno, situado à Rua Tamuatá, n. 88, antiga - rua 3, na Vila Conde do Pinhal, antigo bairro do Moinho Velho, São - João Climaco, no 18º subdistrito - Ipiranga, medindo o respectivo ter - reno que é parte do lote 21, da quadra 3; 5,95m. de frente para a ci - tada Rua Tamuatá, por 29,50m. do lado direito, onde confronta com João Faraone, 31,00m. do lado esquerdo, onde confronta com Joaquim Cunha, e 6,55m. nos fundos, confinando com quem é de direito, encerrando a - área de 182,00m2.-

Proprietária: EMILIA PEREIRA DE ANDRADE DE OLIVEIRA, que também assi - na EMILIA PEREIRA DE ANDRADE OLIVEIRA, portuguesa, viuva, de prendas domésticas, domiciliada nesta Capital, à rua Vinte e sete de abril, 107, portadora da Carteira Mod. 19-RG 619.294, inscrita sob n.085525338 no CPF.-

Registro anterior: Tr. n. 73.812 deste em 9-10-69

Contribuinte: 050.192.0051

O Oficial, JETHER SOITANO

R.1/M. 2418 em 22 de abril de 1976.

Por escritura de 31 de agosto de 1972, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 835, fls 50, EMILIA PEREIRA DE ANDRADE DE OLIVEIRA, - que também assina EMILIA PEREIRA DE ANDRADE OLIVEIRA, já qualificada transmitiu por VENDA feita a DEVANIR FRENHANI, brasileiro, motorista domiciliado nesta Capital, à rua Tamuatá, 88, rg. n. 1.271.347, ins - crito no CPF sob n. 464.119.508, casado com MAFALDA BENEDITA FRENHANI com comunhão de bens, pelo valor de CR\$20.000,00, o imóvel objeto - desta matrícula.- O escrevente autorizado, Elvio Pedro Foloni.

E. Poloni

R.2/2418 em 07 de julho de 1976.

Por instrumento particular de 28 de junho de 1976, na forma das Leis.. 4380/64 e 5049/66, DEVANIR FRENHANI, RG nº 1.271.347, motorista e sua - mulher MAFALDA BENEDITA FRENHANI, RG nº 10.216.540, do lar, brasilei - ros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital à Rua Tamuatá, nº 88, inscritos no CPF sob o nº 310.784.198, transmiti - ram por venda feita a TANIA DUMIN BASTOS, RG nº 6.895.165, do comércio

brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, à Rua Umarama

continua no verso

matrícula
2418

ficha
1

verso

nº 526, inscrita no CPF sob o nº 564.977.418, pelo valor de Cr\$
350.000,00 o imóvel objeto desta Matrícula.- A escrevente autorizada,
Ceilita Gomes Chaves.- *Ceilita Gomes Chaves*

R.3/2418 em 07 de julho de 1976.

Pelo mesmo instrumento particular de 28.06.1976, TANIA DUNIN BASTOS, aci
ma qualificada, constituiu-se devedora hipotecária da CAIXA ECONOMICA FE
DERAL-CEF, Filial de São Paulo, à Praça da Sé nº 111, do principal de
Cr\$ 277.368,00 equivalente a 1.950 UPC, pagável pelo plano de equivalên/
cia salarial, através de 216 prestações mensais, do valor inicial de ...
Cr\$ 4.336,69, equivalente a 7,23783 SMH, já incluídos os seguros, juros -
de 10% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data
do contrato, e demais condições constantes do título, e deu como garan/-
tia o imóvel objeto desta Matrícula.- A escrevente autorizada, Ceilita -
Gomes Chaves.- *Ceilita Gomes Chaves*

Av.4/2418 em 07 de julho de 1976.

Do mesmo instrumento particular de 28 de junho de 1976, na forma das Le-
is 4380/64 e 5049/66, consta que o imóvel objeto desta Matrícula confron
ta nos fundos com Rissiere Montolan.- A escrevente autorizada, Ceilita -
Gomes Chaves.- *Ceilita Gomes Chaves*

R.5/M. 2.418, em 20 de setembro de 1979.

Por instrumento particular de 05 de setembro de 1979, na forma das Leis -
4380/64 e 5049/66, a proprietária TANIA DUNIN BASTOS, já qualificada, domi
ciliada nesta Capital, à Alameda Tamandaré nº 26, transmitiu por venda fei
ta a ALBERTO RAMAZZOTTI, RG. 3.142.518, italiano, do comercio e sua mulher
MARIA ZAIRA CARABETTA RAMAZZOTTI, RG. 3.850.423, do lar, brasileira, casa
dos sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados
nesta Capital, à rua Tamuaté nº 88, inscritos no cpf sob nº 050.260.218-53
pela quantia de Cr\$883.230,53, o imóvel objeto desta matricula.

Selma M. D. Rodrigues

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

Av.6/M. 2.418, em 20 de setembro de 1979.

Pelo mesmo instrumento referido no R.5, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qua
lifica, aceitou a responsabilidade assumida por ALBERTO RAMAZZOTTI e sua
mulher MARIA ZAIRA CARABETTA RAMAZZOTTI, já qualificados, para pagamento
da quantia de Cr\$653.230,53, correspondente ao saldo devedor atual da di
vida hipotecária objeto do R.3 desta matricula, obrigando-se a pagar re-

matrícula
2.418

ficha
02

de São Paulo
São Paulo, 22 de abril de 19 76

pagar referida quantia pelo P.F.S. em 178 prestações restantes, do valor-
total inicial de Cr\$9.702,48, vencendo-se a próxima em 28/09/79 e as demais
ng mesmo dia de cada mes subsequente, juros de 10% ao ano e demais condi-
ções constantes do título, continuando como garantia o imóvel objeto desta
matrícula.

fla. Rodrigues

SFLMA M. D. RODRIGUES
Ecrevente Autorizada

Av.7/M. 2.418 em 12 de janeiro de 1.996.

Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº.3 e subrogada na av.6 desta
matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do
instrumento particular datado de 01 de setembro de 1.994.

PRO

JOSE DE ALMEIDA
Ecrevente Autorizado

* * *

AV-8/M.2.418 em 05 de outubro de 2.004.

Do contrato de locação datado de 01 de março de 2.004, os
proprietários, **ALBERTO RAMAZZOTTI** e sua mulher, **MARIA
ZAIRA CARABETTA RAMAZZOTTI**, já qualificada, deram em
CAUÇÃO a **SANDRA SOARES DE SOUZA SCHULZE**, brasileira,
solteira, biomédica, RG nº 4.454.168-SSP/SP, inscrita no
CPF/MF sob nº 645.345.618-49, domiciliada na Rua Argentina,
nº 81, Jardim Vitória, na cidade de Guarujá, neste Estado,
o móvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO**
comercial celebrada com **DIGITAL GO ASSESSORIA EM
COMUNICAÇÃO E MARKETING S/C LTDA.**, com sede na Rua Paraná,
nº 532, sala 1, Município de Balsamo, neste Estado,
inscrita no CNPJ sob nº 05.129.243/0001-48, referente ao
imóvel situado na Rua Bandeira Paulista, nº 716, ap. 22,
localizada no 2º andar do Edifício "Work Home Itaim", pelo
aluguel mensal de R\$1.500,00, no prazo de 36 meses, com
início em 04 de março de 2.004, e término em 03 de março de
2.007, e demais condições constantes do título.

ANTONIO JOSE DA SILVA AFFENSO
Substituto

* * *

AV-9/M-2.418 em 07 de abril de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 572.154 (CORREÇÃO).

Da certidão datada de 21 de fevereiro de 2014, expedida pela 37ª Vara Cível do
Foro Central desta Capital, e respectivo Cartório, e do comprovante de situação
cadastral no CPF, emitido via internet aos 02 de abril de 2014, pela Secretaria
da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, verifica-se que **ALBERTO**

continua no verso

matrícula

2.418

ficha

02

verso

RAMAZZOTTI é inscrito no CPF sob nº 050.261.218-53, e não como constou do título que deu origem ao R-5 desta matrícula. *M. F. Sottano*

Maria Fãmanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-10/M.2.418 em 07 de abril de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 572.154 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 21 de fevereiro de 2014, expedida pela 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e respectivo Cartório, verifica-se que em 18 de dezembro de 2013, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel sob nº 1104503-95.2013.8.26.0100, em que são partes **NATHALIA DO AMARAL COSTA**, CPF nº 369.066.568-05 (exequente); e **DIGITAL GO TELEMARKETING LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.300.743/0001-01; **ALBERTO RAMAZZOTTI**, CPF nº 050.261.218-53; e **MARIA ZAIRA CARABETTA RAMAZZOTTI**, CPF nº 088.465.028-68 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$24.363,14**. *M. F. Sottano*

Maria Fãmanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-11/M.2.418 em 07 de maio de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 664.848 (EXISTÊNCIA DA AÇÃO).

Do Ofício datado de 23 de abril de 2018, extraído dos autos da ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Inadimplemento nº 1042145.21.2018.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, requerida por **MORIHISA ARASHIRO** em face de **ARTHUR PAULO SALDANHA ROLIN** e outros, foi solicitado ao oficial deste registro de imóveis, a anotação da existência da referida ação. Esta averbação foi realizada com base no artigo 167, II, 5 e 12, da Lei nº 6.015/1.973 e no artigo 54, II, da Lei 13.097 de 19 de janeiro de 2015.

M. F. Sottano Maria Fãmanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV.12/2.418 - PENHORA - Averbado em 01 de setembro de 2023 - Protocolo nº 813.989 de 09/08/2023 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 09 de agosto de 2023, auto realizado em 01 de março de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1001208-2820178260609, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central de Taboão da Serra, deste Estado, movida por **DALI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 13.165.439/0001-16, em face de: 1)

continua na ficha 3



São Paulo, 1 de Setembro de 2023
CNM 142935.2.0002418-24

matrícula

2.418

ficha

03

MARIA ZAIRA CARABETTA RAMAZZOTTI, CPF nº 088.465.028-68; e 2) ALBERTO RAMAZZOTTI, CPF nº 050.261.218-53, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$463.810,84**, tendo sido nomeada depositária: **MARIA ZAIRA CARABETTA RAMAZZOTTI**, já qualificada.
(Selo Digital:142935331000000106282923W)

Mariana

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br