

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 11/09/2024

Fls. 1 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/09/2019	08/2019	157,91	2%	71.748208	210,79	15/09/2019	81,6697%	175,58	390,58
15/10/2019	09/2019	157,06	2%	71.712333	209,76	15/10/2019	79,8710%	170,88	384,83
15/11/2019	10/2019	157,27	2%	71.741017	209,96	15/11/2019	78,0901%	167,22	381,37
15/12/2019	11/2019	158,56	2%	72.128418	210,54	15/12/2019	76,3268%	163,91	378,66
10/01/2020	Acordo não cumprido	1.827,45	10%	73.008384	2.397,39	10/01/2020	74,5810%	1.966,79	4.603,91
15/01/2020	Condomínio em atraso	158,39	2%	73.008384	207,78	15/01/2020	74,5810%	158,05	369,98
15/02/2020	Condomínio em atraso	158,89	2%	73.147099	208,04	15/02/2020	72,8525%	154,59	366,79
15/03/2020	Condomínio em atraso	158,91	2%	73.271449	207,72	15/03/2020	71,1410%	150,72	362,59
15/04/2020	Condomínio em atraso	158,55	2%	73.403337	206,87	15/04/2020	69,4466%	146,53	357,53
15/05/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.234509	182,74	15/05/2020	67,7689%	126,31	312,70
15/06/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.051422	183,20	15/06/2020	66,1078%	123,52	310,38
15/07/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.270576	182,65	15/07/2020	64,4632%	120,09	306,39
15/08/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.592966	181,85	15/08/2020	62,8348%	116,54	302,02
15/09/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.8579	181,20	15/09/2020	61,2226%	113,15	297,97
15/10/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	74.500463	179,63	15/10/2020	59,6263%	109,24	292,46
15/11/2020	Condomínio em atraso	179,42	2%	75.163517	228,62	15/11/2020	58,0459%	135,35	368,54
15/12/2020	Condomínio em atraso	180,21	2%	75.87757	227,47	15/12/2020	56,4811%	131,04	363,05
15/01/2021	Condomínio em atraso	180,38	2%	76.985382	224,41	15/01/2021	54,9318%	125,73	354,62
15/02/2021	Condomínio em atraso	180,21	2%	77.193242	223,59	15/02/2021	53,3978%	121,77	349,83
15/03/2021	Condomínio em atraso	179,76	2%	77.826226	221,22	15/03/2021	51,8790%	117,05	342,69
15/04/2021	Condomínio em atraso	180,27	2%	78.495531	219,96	15/04/2021	50,3752%	113,01	337,36
15/05/2021	Condomínio em atraso	180,25	2%	78.793814	219,10	15/05/2021	48,8864%	109,25	332,73
15/06/2021	Condomínio em atraso	180,45	2%	79.550234	217,26	15/06/2021	47,4123%	105,06	326,66
15/07/2021	Condomínio em atraso	176,65	2%	80.027535	211,41	15/07/2021	45,9527%	99,08	314,71
15/08/2021	Condomínio em atraso	233,36	2%	80.843815	276,46	15/08/2021	44,5076%	125,50	407,48
15/09/2021	Condomínio em atraso	180,25	2%	81.55524	211,68	15/09/2021	43,0769%	93,00	308,91
15/10/2021	Condomínio em atraso	180,38	2%	82.533902	209,32	15/10/2021	41,6603%	88,94	302,44
15/11/2021	Condomínio em atraso	179,92	2%	83.491295	206,39	15/11/2021	40,2577%	84,74	295,25
15/12/2021	Condomínio em atraso	180,36	2%	84.192621	205,17	15/12/2021	38,8690%	81,34	290,61
15/01/2022	Condomínio em atraso	180,50	2%	84.807227	203,85	15/01/2022	37,4941%	77,95	285,87
15/02/2022	Condomínio em atraso	179,56	2%	85.375435	201,43	15/02/2022	36,1327%	74,23	279,68
15/03/2022	Condomínio em atraso	179,40	2%	86.229189	199,26	15/03/2022	34,7849%	70,69	273,93
15/04/2022	Condomínio em atraso	176,97	2%	87.703708	193,26	15/04/2022	33,4504%	65,93	263,05
15/05/2022	Condomínio em atraso	176,66	2%	88.615826	190,93	15/05/2022	32,1291%	62,56	257,30
15/06/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.014597	225,96	15/06/2022	30,8209%	71,03	301,50
15/07/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.566487	224,57	15/07/2022	29,5256%	67,63	296,69
15/08/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.029088	225,93	15/08/2022	28,2432%	65,08	295,52

FLÁVIA SANTOS

Advogados Associados

Emissão: 11/09/2024

Fls. 2 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.753097	226,63	15/09/2022	26,9735%	62,35	293,51
15/10/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.469087	227,36	15/10/2022	25,7163%	59,63	291,53
15/11/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.884891	226,29	15/11/2022	24,4716%	56,48	287,29
15/12/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.222653	225,44	15/12/2022	23,2392%	53,43	283,37
15/01/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.838289	223,89	15/01/2023	22,0190%	50,28	278,64
15/02/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	90.251545	222,87	15/02/2023	20,8109%	47,30	274,62
15/03/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	90.946481	221,16	15/03/2023	19,6147%	44,24	269,82
15/04/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	91.528538	245,92	15/04/2023	18,4304%	46,22	297,05
15/05/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.013639	244,62	15/05/2023	17,2579%	43,06	292,57
15/06/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.344888	243,74	15/06/2023	16,0969%	40,01	288,62
15/07/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.252543	243,99	15/07/2023	14,9474%	37,19	286,05
15/08/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.169515	244,21	15/08/2023	13,8093%	34,39	283,48
15/09/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.353854	243,72	15/09/2023	12,6825%	31,52	280,11
15/10/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.455443	243,45	15/10/2023	11,5668%	28,72	277,03
15/11/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.566389	243,16	15/11/2023	10,4622%	25,94	273,96
15/12/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.658955	242,92	15/12/2023	9,3685%	23,21	270,98
15/01/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	93.168579	241,59	15/01/2024	8,2857%	20,41	266,83
15/02/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	93.699639	240,22	15/02/2024	7,2135%	17,67	262,69
15/03/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	94.458606	238,29	15/03/2024	6,1520%	14,95	258,00
15/04/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	94.638077	237,84	15/04/2024	5,1010%	12,37	254,96
15/05/2024	Condomínio em atraso	282,46	2%	94.988237	284,80	15/05/2024	4,0604%	11,79	302,28
15/06/2024	Condomínio em atraso	282,46	2%	95.425182	283,50	15/06/2024	3,0301%	8,76	297,93
15/07/2024	Condomínio em atraso	282,46	2%	95.663744	282,79	15/07/2024	2,0100%	5,79	294,23
15/08/2024	Condomínio	282,46	2%	95.912469	282,06	15/08/2024	1,0000%	2,87	290,57
Subtotal:		13.681,40			15.787,83			6.827,66	23.122,70

DESPESAS PROCESSUAIS

20/05/2020	CRI	54,99		73.234509	71,91			0,00	71,91
03/07/2020	BACENJUD	16,00		73.270576	20,91			0,00	20,91
16/09/2020	BACENJUD	16,00		73.8579	20,74			0,00	20,74
09/08/2021	CRI	57,93		80.843815	68,63			0,00	68,63
01/10/2021	1ª Parcela Honorários Periciais	1.050,00		82.533902	1.218,49			0,00	1.218,49
29/10/2021	2ª Parcela Honorários Periciais	1.050,00		82.533902	1.218,49			0,00	1.218,49
16/02/2022	Citação	54,20		85.375435	60,80			0,00	60,80
31/10/2022	Citação	29,70		88.469087	32,15			0,00	32,15
04/04/2023	Preparo de Apelação	171,30		91.528538	179,25			0,00	179,25
12/03/2024	Oficial de Justiça	106,08		94.458606	107,56			0,00	107,56
Subtotal:		2.606,20			2.998,93			0,00	2.998,93

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 11/09/2024

Fls. 3 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 15.787,83			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 507,21			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2024						Total de Juros: 6.827,66			
- Multiplicador do Cálculo: 95.778191						Total de Despesas Processuais: 2.998,93			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 26.121,63			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Taxas para Distribuição 307,53			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2024.						+ Honorários 10% 2.612,16			
- Taxa: 1% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados. (Após o Novo Código Civil)									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:						Total do Cálculo: 29.041,32			
- Taxa Judiciária (R\$23.122,70 X 1% = R\$231,22) + Diligência (R\$29,10) + Mandato Judicial (R\$23,66) + Citação postal (R\$23,55) Total Taxas: 307,53									