

de Marília (SP)

matrícula = 829 =

ficha = 1 =

Marília, 7 de Abril

de 1976

Imóvel: Um terreno medindo onze(11) metros de frente para a Rua dos Geranios, por quarenta e quatro(44) metros da frente aos fundos, área de 484 metros quadrados, compreendendo a chácara nº dez(10) do loteamento da Fazenda Boa Esperança parte integrante da antiga Fazenda Rio do Peixe ou das Piedades, anexo ao Bairro Jardim Marília, nesta cidade, confrontando de um lado com a chácara nº nove(9); de outro lado com as chácaras nºs: hum(1), dois(2), três(3) e quatro(4) nos fundos com a chácara nº onze(11) e pela frente com a mencionada via pública; terreno esse distante 44 metros da esquina da Rua Ipê.-

Proprietário: EURÍPEDES SOARES DA ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade.-

Registro Anterior: Transcrição nº 9.185, feita em 25 de Maio de 1.946, no livro 3/H, deste cartório.-

O escrevente habilitado: *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira) O oficial: *Jose Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R. 1/829

data: 7 de Abril de 1.976.-

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 31 de Março de 1.976, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, L9 nº 190, fls. 48, os Espólios de Euripedes Soares da Rocha e Carlota Negreiros Rocha, representados pela inventariante LYRISS DE NEGREIROS ROCHA, brasileira, desquitada, professora aposentada, residente nesta cidade, inscrita no C.P.F. sob nº 023.389.988, devidamente autorizada por alvará judicial de 18 de Setembro de 1.970, do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, vendeu o imóvel a JOAQUIM RAMOS DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, carpinteiro, residente na Capital deste estado á Rua Talhado nº 92, Vila Palmeira, inscrito no C.P.F. sob nº 346.423.908, por C\$ 9.400,00.-

O escrevente habilitado: *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira) O oficial: *Jose Barreto Netto* (José Barreto Netto)

Av. 2/829

data: 7 de Abril de 1.976.-

Observações:

Continua no verso

matrícula

= 829 =

ficha

= 1 =

verso

No terreno foi edificada uma casa de tijolos sob nº 310 da Rua dos Gerânios, conforme faz prova certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 439/76 que fica arquivada em cartório.

O escrevente habilitado: *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira)
O oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R. 3/829 - Data: 23 de Abril de 1.976

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 20 de Abril de 1.976, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Livro 191 fls. 61, JOAQUIM RAMOS DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, carpinteiro, residente e domiciliado na Capital do Estado à Rua Talhado nº 92, Vila Palmeira, inscrito no CPF(MF) sob nº 346.423.908, vendeu o imóvel a JOSÉ RAFUL, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Monteiro Lobato nº 267, portador da CI.RG. nº 1.585.809-SP, e inscrito no CPF(MF) sob nº 167.694.908-97, por R\$.45.000,00.

A Escrevente habilitada: *Jacira Spina* (Jacira Spina)
O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R. 4/829 Data: 28 de Março de 1.979.

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 13 de Março de 1.979, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Livro nº 662, fls. 141, JOSÉ RAFUL e s/mr. SHEILA MARIA GUELPA RAFUL, venderam o imóvel a JOSÉ MOURA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador do CPF nº 167.694.908.97, por Cr.\$ 100.000,00.-

O Escrevente: *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira)
O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).

R. 5/829 data: 27 de Novembro de 1.979.

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 23 de Novembro de 1.979, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Lº 220, fls. 41, JOSÉ MOURA e s/mr. ALZIRA CREMOM MOURA, venderam o imóvel a SANDRA ELLY DE OLIVEIRA BUTGNOLLI e CLAUDIA DE OLIVEIRA BUTGNOLLI, menores impúberes, estudantes, representadas por sua mãe e tutora nata Isabel de Oliveira, desquitada, professora, todas brasileiras, domiciliadas e resi-

continua na ficha nº 02

Motricula
= 829 =

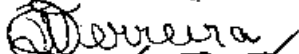
ficha
= 2 =

de Marília (S P)
continuação da ficha nº 01-
Marília, 27 de Novembro de 19 79

Distrito
Marília

Município
Marília

residentes nesta cidade, á Avenida Santo Antonio nº 458, ins-
critas no CPF sob o nº 056.397.278.53, as adquirentes na qua-
lidade de dependentes de sua mãe, por Cr.\$ 120.000,00.

O Escrevente:  (Silvio Roberto Ferreira)

O Oficial:  (José Barreto Netto)

Av.6/829

Data: 01 de julho de 2.008.

A requerimento, firmado nesta cidade aos 09 de junho de 2.008, é procedida a presente averbação para ficar constando que a proprietária Sandra Elly de Oliveira Butignolli, casou-se sob o regime da comunhão universal de bens, no dia 07 de maio de 1.988, com JOÃO BENETTI, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG. n. 13.483.813-SSP/SP; conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n. 7.411, no Lvº 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, e certidão de casamento, expedida pelo Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Marília-SP, arquivada. A contraente e proprietária passou a assinar o nome de SANDRA ELLY BUTIGNOLLI BENETTI.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.7/829

Data: 06 de março de 2.009.

Conforme Mandado, expedido aos 26 de novembro de 2.008, pelo M.M. Juiz da 2ª Vara Cível da cidade e comarca de Votuporanga-SP, extraído dos autos da ação de Execução (Processo nº 664.01.2008.007426-6 - nº de ordem 804/08), movida por ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA, atual denominação HOKKO DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA contra W. BENETTI - AGRÍCOLA, JOÃO BENETTI, SANDRA ELLY BUTIGNOLLI BENETTI e WILSON BENETTI, para a cobrança da dívida de R\$228.147,74 a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de Sandra Elly Butignolli Benetti e João Benetti, foi PENHORADA, e depositada em mãos de Sandra Elly Butignolli Benetti, CPF/MF nº 069.318.348-94 e João Benetti, CPF/MF nº 048.612.288-32. Uma via do referido mandado ficou arquivada.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Observações

- continua no verso -

Matricula

= 829 =

ficha

= 2 =

verso

Av.8/829

Data: 25 de março de 2.010.

Conforme Certidão, expedida aos 04 de fevereiro de 2.010, pela Escrivã Diretora da 33ª Vara Cível do Foro Central Cível da cidade e comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 583.00.2008.127914-5 - controle nº 493/2008), movida por **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, atual denominação de **HOKKO DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA** contra **W. BENETTI - AGRÍCOLA, JOÃO BENETTI, SANDRA ELLY BUTIGNOLLE BENETTI e WILSON BENETTI**, para a cobrança da dívida de R\$493.141,50 a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de Sandra Elly Butignolle Benetti e João Benetti, foi PENHORADA, e depositada em mãos de Sandra Elly Butignolle Benetti. Uma via do referido mandado ficou arquivada.

O Oficial:



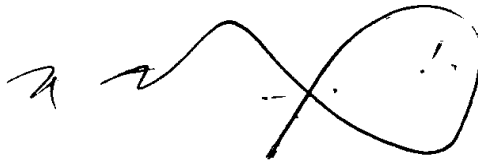
(Paulo Roberto Camargo)

Av.9/829

Data: 30 de setembro de 2.013.

Conforme Carta Precatória, expedida aos 10 de abril de 2.013, pelo MM. Juiz de Direito do Setor de Anexo Fiscal da Comarca de Votuporanga-SP, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (nº 346/2009 (0008203-84.2009.8.26.0664), movida por **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** contra **JOÃO BENETTI**, para a cobrança da dívida de R\$14.200,93, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente a João Benetti, foi PENHORADA, e depositada em mãos de Paulo César Andalécio de Araújo, CPF/MF nº 025.753.388-59. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Av.10/829

Data: 13 de outubro de 2.020.

Prenotação nº 256.229 a 06/10/2.020.

Conforme Mandado expedido aos 17 de março de 2.020, pelo M.M. Juiz de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Votuporanga-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - Multas e demais sanções (Processo Físico nº 0008203-84.2009.8.26.0664), movida por **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO**

Matrícula
= 829 =

Ficha
= 3 =

Marília, 13 de outubro de 2020.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA contra **JOÃO BENETTI**, a penhora objeto da Av.9 fica **CANCELADA**. Documento arquivado.

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br