



Emissão: 07/08/2024

DEPARTAMENTO JURÍDICO

Fls. 1 de 1

Autor: Cond. Ed. Tapajoz X Réu: Ricardo Jorge Salama
Processo: 1004638-56.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas Condominiais									
15/04/2024	Despesas Condominiais	212,58	20%	94.638077	214,88	15/04/2024	3,0000%	6,44	264,29
Subtotal:		212,58			214,88			6,44	264,29

PRINCIPAL - Parcelas antecipadas									
07/08/2024	Parcelas antecipadas	2.600,00	20%	0	2.600,00	07/08/2024	0,0000%	0,00	3.120,00
Subtotal:		2.600,00			2.600,00			0,00	3.120,00

PRINCIPAL - Parcelas vencidas e não pagas									
25/12/2023	Parcelas vencidas e não pagas	520,00	20%	92.658955	536,86	25/12/2023	7,0000%	37,58	681,81
25/01/2024	Parcelas vencidas e não pagas	520,00	20%	93.168579	533,92	25/01/2024	6,0000%	32,03	672,73
25/02/2024	Parcelas vencidas e não pagas	520,00	20%	93.699639	530,90	25/02/2024	5,0000%	26,54	663,62
25/03/2024	Parcelas vencidas e não pagas	520,00	20%	94.458606	526,63	25/03/2024	4,0000%	21,06	653,01
25/04/2024	Parcelas vencidas e não pagas	520,00	20%	94.638077	525,63	25/04/2024	3,0000%	15,76	646,51
25/05/2024	Parcelas vencidas e não pagas	520,00	20%	94.988237	523,69	25/05/2024	2,0000%	10,47	638,89
25/07/2024	Parcelas vencidas e não pagas	520,00	20%	0	520,00	25/07/2024	0,0000%	0,00	624,00
Subtotal:		3.640,00			3.697,63			143,44	4.580,57

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2024 - Multiplicador do Cálculo: 95.663744 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2024. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. <p>OBSERVAÇÕES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Execução do acordo descumprido - Garagem 04 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">6.512,51</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">1.302,47</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">149,88</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">7.964,86</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 10%</td> <td style="text-align: right;">796,48</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;">8.761,34</td> </tr> </table>	Total do Principal Corrigido:	6.512,51	Total de Multas:	1.302,47	Total de Juros:	149,88	Total de Despesas Processuais:	0,00	Subtotal:	7.964,86	 		+ Honorários 10%	796,48	 		Total do Cálculo:	8.761,34
Total do Principal Corrigido:	6.512,51																		
Total de Multas:	1.302,47																		
Total de Juros:	149,88																		
Total de Despesas Processuais:	0,00																		
Subtotal:	7.964,86																		
+ Honorários 10%	796,48																		
Total do Cálculo:	8.761,34																		