

matrícula

= 77.411 =

ficha

= 001 =

Avaré, 08 de janeiro de 2015.



**LOTE N.º 10 DA QUADRA "KY",** do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII**", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Avenida 04, medindo 13,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa avenida olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 09, medindo 35,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 11, medindo 35,00 metros; e, pelos fundos com o lote n.º 19, medindo 13,00 metros, encerrando a área de 455,00 metros quadrados.

CADASTRO: 28168-0.

PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel n.º 755, 6.º e 7.º andares, Cerqueira César.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/18.061, R-01/18.062, R-01/18.063, R-02/6.674, todas datadas de 07.06.1982 e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29.06.1982, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-01/77.411 – Em 08 de janeiro de 2015. **DOAÇÃO.**

Pela escritura de 29.12.2014 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (L.º 104, fls. 024/031), a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, DOOU o imóvel desta matrícula a CARLOS JORGE FELPE SALOMON VAN OORDT, RNE n.º V579350-A, CPF n.º 232.227.178-00, peruano, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 20.03.2008, com JUDIT MIRIAM NEUMANN KALMAN, RNE n.º W218968-L, CPF n.º 919.374.698-91, uruguaia, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Duquesa de Goiás n.º 849, apartamento 121. Valor da doação: R\$ 0,01. Consta do título declaração da vendedora de que o imóvel objeto desta se encontra lançado no seu ativo circulante, não constando e nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar CND da Previdência Social, e CND da Secretaria da Receita Federal, nos termos da Lei n.º 8.212/91, suas alterações, e da Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1751/2014. Base de cálculo: R\$ 9.277,45. Protocolado e microfilmado sob n.º 211.232.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-02/77.411 – Em 04 de agosto de 2017. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.**

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei n.º 6.015/73, e à vista do título microfilmado e reexaminado, retifico o R-01 para constar que a doação foi feita **com encargos**, nos termos do artigo 553 do Código Civil Brasileiro, ficando o donatário, obrigado a cumprir os encargos impostos nas cláusulas referidas no título, sob pena de rescisão da doação, conforme dispõe o artigo 555 do mesmo diploma.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua no verso)

matrícula  
77.411ficha  
01

verso

**Av-03/77.411 - (AÇÃO AJUIZADA)** - Em 10 de maio de 2019.

Por Mandado de 14 de março de 2019, da 33ª Vara Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1114890-96.2018.8.26.0100, dos autos da ação de Despejo - Despejo para uso próprio, movido por LIVIA FOIGENBOIN ZVEIBIL FISMAN, CPF 952.637.058-91, em face de CARLOS JORGE FELIPE SALOMON VAN OORDT, CPF 232.227.178-00, RNE V579350A, e s/m JUDIT MIRIAM NEUMANN KALMAN, RNE W218968L, CPF 919.374.698-91, foi determinada a presente averbação para constar a existência da ação acima referida, a qual foi atribuída o valor de R\$ 29.475,63. Protocolado sob nº 237.507 em 30/04/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331NG000029129DE19B

**Av-04/77.411 - (PENHORA)** - Em 16 de setembro de 2021.

Por certidão de penhora expedida em 30 de agosto de 2021, da 5ª Vara Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0012868-09.2020.8.26.0002, dos autos da ação Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços movido por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de CARLOS JORGE FELIPE SALOMON VAN OORDT, CPF 232.227.178-00, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 57.127,93, tendo sido nomeado como fiel depositário CARLOS JORGE FELIPE SALOMON VAN OORDT. Base de cálculo: R\$ 57.127,93. Protocolado sob nº 252.579 em 02/09/2021.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321UG000138781J021J