



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº: CPI-382/2024  
Chave: YMUXZGQ3

### REQUERIMENTO:

NOME REQUERENTE: ROBERTO WAGNER MANCUSI  
CPF REQUERENTE: 000.000.000-00  
PROTOCOLO: 03/06/2024  
DATA: 03/06/2024

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: EDUARDO PALONE BRUNELLO CPF: 252.759.358-54  
I.C. REDUZIDO: 30573 I.C.: 3134.123.1319.0159.0000  
LOGRADOURO: RUA PADRE BENTO, Nº 20 COMPLEMENTO:  
BAIRRO: RESERVA DU MOULLIN CEP: 11605-506  
BLOCO: LOTE: 5 QUADRA: C  
ÁREA DO TERRENO: 499,00 (m²) ÁREA DO PRÉDIO: 416,59 (m²) TESTADA: 15,00 (m) GRAVAMES: NÃO

A Prefeitura Municipal de São Sebastião, conforme preceitua o Artigo 78 da Lei Orgânica Municipal, de 05/04/1990, combinado com o disposto no Artigo 205 da Lei Federal nº 5172, de 25/10/1966 - Código Tributário Nacional, CERTIFICA que o contribuinte, acima identificado, EM RELAÇÃO AO OBJETO DA CERTIDÃO, encontra-se em situação IRREGULAR perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL. A presente Certidão não servirá de prova contra a cobrança de quaisquer débitos referentes a recolhimento que não tenha sido efetuado e que venha a ser apurado pela Secretaria da Fazenda.

### OBJETO DA CERTIDÃO:

REF	NATUREZA	TRIBUTO	I.C. REDUZIDO	EXERCÍCIO	VENC. ORIGINAL	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	PAGO	SALDO	ENCARGOS	ATUALIZADO	SITUAÇÃO
2648798	IMOB	IPTU	30573	2024	10/01/2024	8.461,76	0,00	0,00	8.461,76	592,32	9.054,08	ABERTO
2377481	IMOB	IPTU	30573	2023	10/01/2023	8.174,51	0,00	0,00	8.174,51	1.896,66	10.071,17	ABERTO
2270475	IMOB	IPTU	30573	2022	14/01/2022	7.424,37	0,00	0,00	7.424,37	3.661,15	11.085,52	ABERTO
2118796	IMOB	IPTU	30573	2021	15/01/2021	6.756,83	0,00	0,00	6.756,83	5.340,65	12.097,48	ABERTO
2024017	IMOB	IPTU	30573	2020	10/01/2020	6.579,15	0,00	0,00	6.579,15	6.532,23	13.111,38	ABERTO
1394968	IMOB	IPTU	30573	2019	10/01/2019	6.379,59	0,00	0,00	6.379,59	7.751,32	14.130,91	ABERTO
49013	IMOB	I.P.T.U.	30573	2018	10/01/2018	6.175,20	0,00	0,00	6.175,20	8.966,74	15.141,94	ABERTO
49014	IMOB	I.P.T.U.	30573	2017	30/01/2017	6.066,00	0,00	0,00	6.066,00	10.095,52	16.161,52	ABERTO
168181	IMOB	I.P.T.U.	30573	2016	11/01/2016	4.192,20	0,00	0,00	4.192,20	8.685,23	12.877,43	ABERTO
168180	IMOB	I.P.T.U.	30573	2015	12/01/2015	3.828,84	0,00	0,00	3.828,84	9.809,94	13.638,78	ABERTO
315956	IMOB	I.P.T.U.	30573	2014	10/01/2014	3.586,80	0,00	0,00	3.586,80	11.011,24	14.598,04	ABERTO
315957	IMOB	I.P.T.U.	30573	2013	10/01/2013	2.707,32	0,00	0,00	2.707,32	9.573,19	12.280,51	ABERTO
315955	IMOB	I.P.T.U.	30573	2012	10/01/2012	2.571,48	0,00	0,00	2.571,48	10.324,76	12.896,24	ABERTO
503178	IMOB	I.P.T.U.	30573	2011	10/01/2011	2.396,40	0,00	0,00	2.396,40	11.104,56	13.500,96	ABERTO
1044504	IMOB	ISS CONS	30573	1999	15/08/1999	1.251,46	0,00	0,00	1.251,46	20.831,62	22.083,08	ABERTO
1044503	IMOB	HABITE-S	30573	1999	15/08/1999	122,12	0,00	0,00	122,12	0,00	122,12	ABERTO
						76.674,03	0,00	0,00	76.674,03	126.177,13	202.851,16	

São Sebastião/SP, 03 de Junho de 2024



*Solange Toledo*

SOLANGE APARECIDA TOLEDO  
CPF/CNPJ: 123.276.298-96  
CHEFE DE DIVISÃO  
DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA

EMISSOR: MARTA MARIANE SOARES CAVALCANTE | MATRÍCULA: 82066