

matrícula
131.894

ficha
01

São Paulo, 05 de junho de 19 92

IMÓVEL: O apartamento nº 31, localizado no 3º andar, Bloco "F" do Empreendimento denominado "PORTAL DE ITAQUERA", situado à Rua Dr. Rodrigo Pereira Barreto, nº 50 (entrada principal), com acesso também aos Blocos "A" e "D", pelos nºs 135/155 da Rua David Domingos Ferreira, no Sítio Caaguassu, no Distrito de ITAQUERA, possuindo a área útil de 46,855m², área comum de divisão proporcional de 57,3179m², totalizando a área construída de 104,1729m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 0,520834% e o direito a uma vaga na garagem coletiva do empreendimento, situado no térreo, em lugar descoberto e indeterminado.

PROPRIETARIA : GOLDFARB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Bom Pastor, nº 2.530, nesta Capital, CGC/MF-54.529.854/0001-99.

R.ANTERIOR : R.10/39.506 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE : nº 114.350.0028-4 (maior área).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/131.894 - Em 05 de junho de 1.992
Por instrumento particular datado de 30 de abril de 1992 com caráter de escritura pública, a proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$74.518.010,00, OLEGARIO MARCOS AUGUSTO, ferroviário, RG. nº 8.504.672-3-SSP/SP e sua mulher DEUSIETI PIVETA AUGUSTO, telefonista, RG. nº 15.798.167-8-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF/MF nºs 702.642.798-91 e 116.599.458-52, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Duarte Lobo 36, apto. 44C, Itaquera.

continua no verso

matrícula

131.894

ficha

01

verso

Tendo a vendedora apresentado a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, sob nº 982.383, expedida em 14 de abril de 1.992, a qual ficou arquivada neste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL*Francisco***FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial**
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.2/131.894 - Em 06 de junho de 1.992

Pelo instrumento particular mencionado no R.1 OLEGARIO MARCOS AUGUSTO e sua mulher DEUSIETE PIVETA AUGUSTO, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, por sua Superintendencia Regional, nesta Capital, CGC/MF-00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de Cr\$59.614.408,00, pagável pelo Sistema de Amortização PES/CP-SFA, através de 240 prestações mensais, com prorrogação de 108 meses, sendo a primeira no valor total de Cr\$809.741,15, com vencimento em 30 dias a contar da data do título, e juros anuais a taxa nominal de 10,5% e a taxa efetiva de 11,0203%.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL*Francisco***FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial**
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registros.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis