


**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 33ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DE SÃO PAULO, COMARCA DE SÃO PAULO - SP**

**Processo Digital:** 1112783-45.2019.8.26.0100

**Juliana Mendonça de Lima Chaves**, Engenheira Civil, CREA 5070781670, nomeada nos autos de **Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução**, requerido por **Too Seguros S.A.**, contra **Deusieti Piveta de Melo**, que se processa perante este R. Juízo e Cartório, tendo realizado as pesquisas e diligências que se fizeram necessárias ao imóvel de matrícula **131.894**, vem mui respeitosamente, à presença de V. Exa., com o devido respeito e reverência, apresentar suas conclusões no presente.

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

## FOLHA RESUMO

<b>Endereço completo do imóvel</b> R. Dr. Rodrigo Pereira Barreto, 50 – AP 31 – BL F		
<b>Cidade</b> São Paulo	<b>UF</b> SP	
<b>Objetivo da Avaliação</b> Avaliação mercadológica	<b>Data da Vistoria</b> 22/04/2024	
<b>Área privativa do imóvel (m²)</b> 46,85 m² - 1 vaga de garagem		
<b>Metodologia</b> Método comparativo direto de dados de mercado		
<b>Executado</b> Deusieti Piveta de Melo		

<b>Pressupostos e Ressalvas</b> Nesta avaliação foi utilizado o valor mínimo do intervalo de confiança, devido ao modelo estatístico ser composto apenas por dados de oferta. Foi utilizado o arredondamento de até 1% de acordo com a norma NBR 14653-1/2019 item 6.8.1.
--

<b>Valor de Avaliação do Imóvel</b>  <b>R\$ 192.000,00</b> (cento e noventa e dois mil reais)
--

<b>Perspectiva de Liquidez do Imóvel</b> Liquidez Normal		
<b>Nome do Responsável Técnico</b> Juliana Mendonça de Lima Chaves	<b>Formação do RT</b> Engenharia Civil	<b>CREA do RT</b> 5070781670



Assinatura do Responsável Técnico

## **ESCOPO**

### **1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

Trata o presente caso da avaliação de 1 apartamento situado na R. Dr. Rodrigo Pereira Barreto, 50 – AP 31 – BL F – Condomínio Portal de Itaquera. Sob a matrícula de nº 131.894 registrado junto ao (9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo).

### **2. EXEQUENTE**

Too Seguros S.A.

### **3. EXECUTADO**

Deusieti Piveta de Melo.

### **4. FINALIDADE**

Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução.

### **5. OBJETIVO**

O objetivo do presente laudo é determinar o valor de venda do objeto citado.

### **6. OBJETO**

O objeto da avaliação é um apartamento registrado junto ao 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº 131.894.

## 7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

### 7.1 PRESSUPOSTOS

- Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas ABNT de Avaliação de Bens, registrado no INMETRO como NBR 14653 - Parte I (Procedimentos Gerais) e Parte II (Imóveis Urbanos).
- Na determinação dos fatos que se seguem, considera-se que toda a documentação pertinente fornecida é por premissa boa e válida, não tendo sido efetuadas quaisquer análises jurídicas ou medições com precisão exatas de campo, exceto estimativa “in loco” para observar as benfeitorias.
- Pressupõe-se ainda que a documentação, parte deste processo encontra-se devidamente regularizada, e que o imóvel até o presente momento está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, usufrutos, arrestos, passivos ambientais ou quaisquer outros problemas que prejudiquem seu bom uso ou comercialização.
- A Perita não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste Laudo no presente, nem contempla para o futuro, qualquer interesse no bem objeto desta Perícia.
- O valor neste documento atribuído refere-se especificamente à finalidade a qual se destina este laudo, não podendo servir de base para outras finalidades.

#### **A avaliação se baseia:**

- Nas informações constatadas “in loco”.
- Na documentação fornecida nas fls. do referente processo.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local, cito: vendedores, compradores, entidades de financiamento e órgãos públicos através de comparação de dados.

## 7.2 RESSALVAS

- A vistoria foi agendada para a data de 22 de abril de 2024, às 14:30horas.
- O imóvel encontra-se ocupado.
- Na data e horário agendados, havia um responsável no imóvel, o mesmo foi acionado pela portaria do condomínio “Portal Itaquera” e não permitiu a realização da vistoria.
- O responsável pelo imóvel que foi contatado pela portaria do condomínio não quis se identificar.
- O respectivo porteiro também não quis se identificar e não permitiu a entrada ao condomínio para vistoria externa.
- Foi realizado o registro fotográfico apenas da parte externa do imóvel.
- Não foi possível avaliar as benfeitorias do imóvel.
- Cabe ressaltar que esta signatária utilizará as informações presentes na matrícula nº 131.894 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo para embasar suas conclusões e análises no presente laudo pericial.

## 8. CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES DO IMÓVEL

Tabela 01: Características do imóvel

ÁREA DO IMÓVEL		
Matrícula	131.894	-
Área Útil	46,85	m2
Área Comum	57,31	m2
Área total	104,17	m2
Fração Ideal	0,520834	%
Vaga	1	-

O imóvel possui: 1(uma) sala, (1) cozinha com lavanderia integrada, (1) sala, 2 (dois) dormitórios e (1) banheiro.

O condomínio possui: quadra esportiva, salão de festas, salão de jogos e portaria.





## 8.2 CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES DO LOGRADOURO

Tabela 03: Características do logradouro

Densidade de Ocupação:	Alto
Padrão Econômico da região	Médio
Intensidade de Tráfego:	Médio
Principais Pólos de Influência:	Sociedade Esportiva Elite; Hospital Mun. Prof. Dr. Waldomiro de Paula; Igreja Universal.
Principal Via de Acesso:	Av. José Pinheiro Borges; Av. Pires do Rio Av. Jacu-Pêssego
Uso Predominante:	Residencial

## 8.3 CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES DO TERRENO

A área privativa do “apartamento” é de 46,85m<sup>2</sup> conforme a matrícula de número 131.894 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Figura 3: Matrícula

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**
**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula  
**131.894**

folha  
**01**

São Paulo, 05 de junho de 19 92

**IMÓVEL:** O apartamento nº 31, localizado no 3º andar, Bloco "F" do Empreendimento denominado "PORTAL DE ITAQUERA", situado à Rua Dr. Rodrigo Pereira Barreto, nº 50 (entrada principal), com acesso também aos Blocos "A" e "D", pelos nºs 135/155 da Rua David Domingos Ferreira, no Sítio Caaguassu, no Distrito de ITAQUERA, possuindo a área útil de 46,855m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 57,3179m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 104,1729m<sup>2</sup>, cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 0,520834% e o direito a uma vaga na garagem coletiva do empreendimento, situado no térreo, em lugar descoberto e indeterminado.



## 9. ILUSTRAÇÕES FOTOGRÁFICAS

Durante a vistoria foi possível obter o registro fotográfico apenas da parte externa do condomínio, os quais, em conjunto com suas respectivas legendas, passam a serem expostos:

Imagem 1 – Fachada





Imagem 2 – Garagem



Imagem 3 – Fachada





Imagem 4 – Fachada



Imagem 5 – Quadra





Imagem 6 – Salão de Jogos (imagem obtida no site Quinto Andar)



Imagem 7 – Salão de Festas (imagem obtida no site Quinto Andar)



Imagem 8 – Estacionamento (imagem obtida no site Quinto Andar)



## 10. DIAGNÓSTICO GERAL

Conforme a avaliação, é possível concluir que o imóvel em questão pode ser considerado um ativo de liquidez normal. Isso significa que, dentro do contexto do mercado imobiliário local, ele possui características que o tornam razoavelmente fácil de vender ou alugar.

O fato de ser um apartamento de tamanho moderado, em uma região com acesso a serviços essenciais e transporte público, contribui para sua atratividade no mercado. Apesar do padrão construtivo baixo, a demanda por esse tipo de imóvel pode garantir uma liquidez estável, permitindo transações relativamente rápidas e sem grandes dificuldades.

Portanto, considerando todos os aspectos avaliados, é apropriado classificar o imóvel como um ativo de **LIQUIDEZ NORMAL**, indicando que ele possui uma boa capacidade de ser convertido em dinheiro sem grandes problemas no mercado imobiliário.

## 11. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

### 11.1 VALOR DO IMÓVEL

Consiste em se estabelecer o valor do imóvel, mediante a pesquisa de mercado de imóveis semelhantes ao objeto da avaliação, especialmente quanto à localização, forma e valorização, e quanto às características do terreno e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando cenários viáveis para a execução e a comercialização do mesmo.

## 12. METODOLOGIA

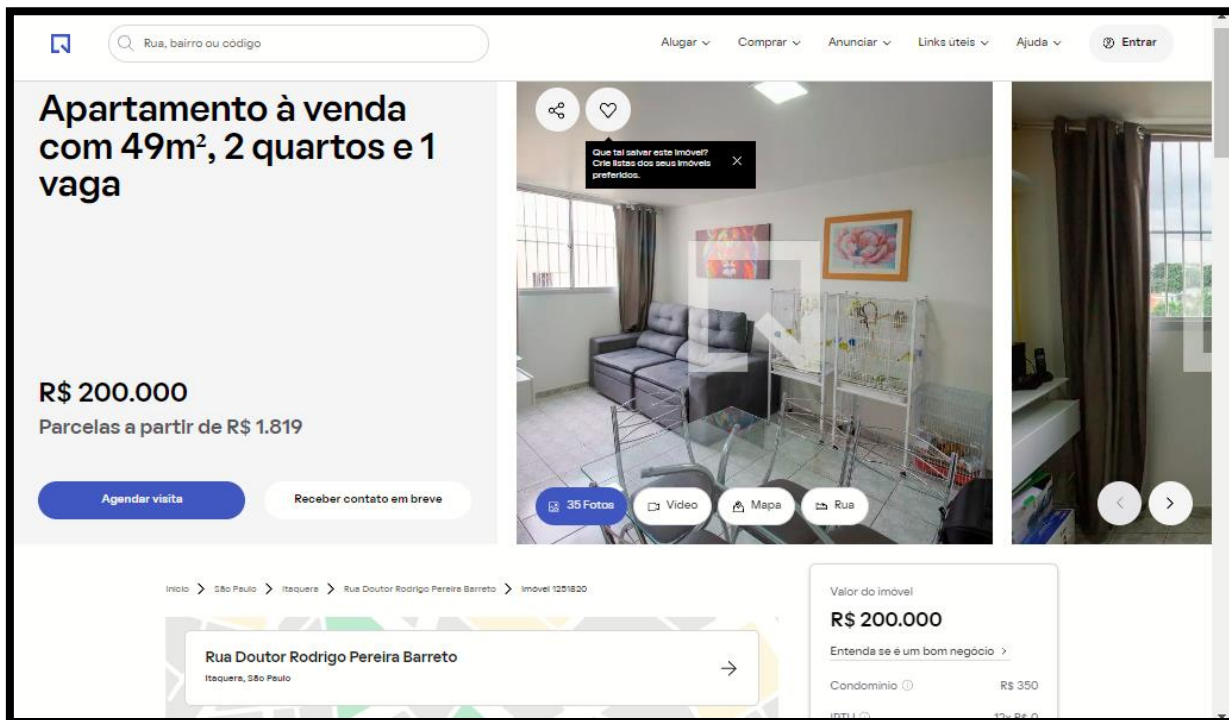
As metodologias de avaliação utilizadas são as constantes da norma de avaliação de bens NBR-14.653 e são aplicadas conforme o tipo do imóvel, o mercado imobiliário em que ele se insere e o objetivo da avaliação. Para a determinação do valor de mercado é aplicado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Na impossibilidade de aplicação deste método faz-se uso dos outros métodos: Método Evolutivo, Método Involutivo e Método da Capitalização da Renda. Em função da finalidade da avaliação, o presente trabalho determina o valor do imóvel.

Optou-se pelo método comparativo, uma vez que foram coletadas suficientes amostras. Para obtenção dos valores de imóveis no local, efetuou-se uma pesquisa, abrangendo elementos próximos e com características similares e comparáveis ao imóvel em estudo, na forma como e se apresenta a seguir.

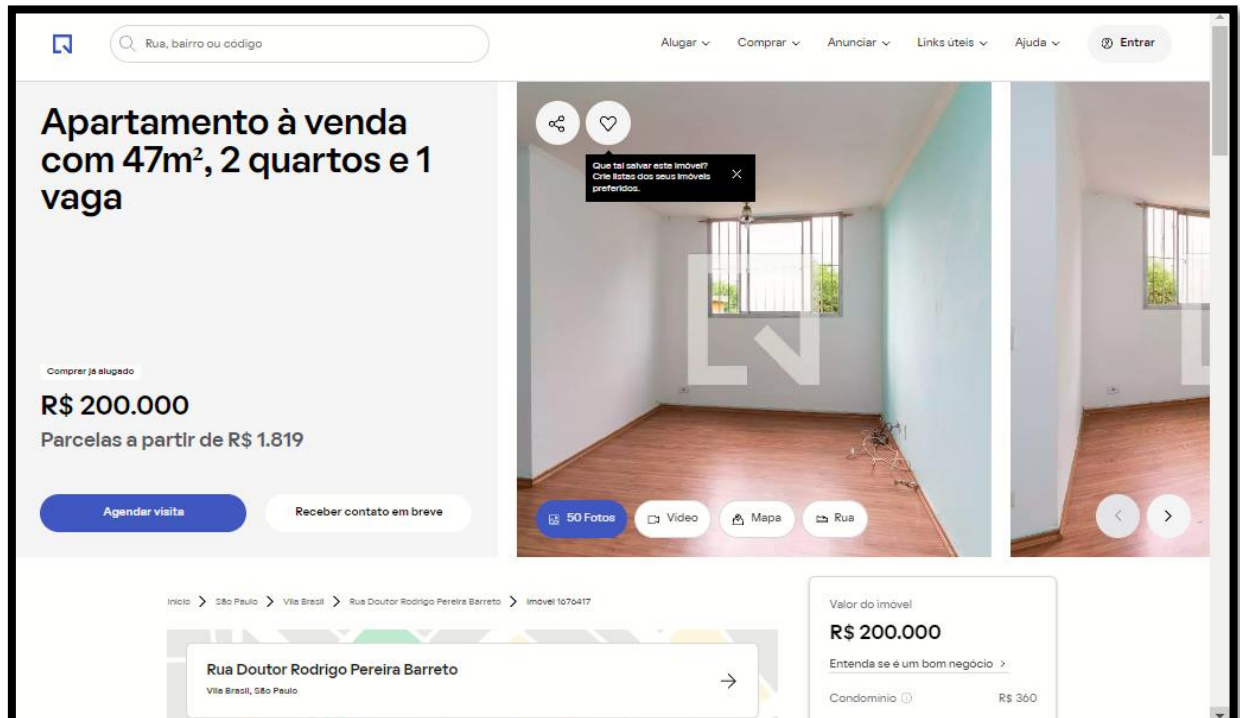


13. ELEMENTOS

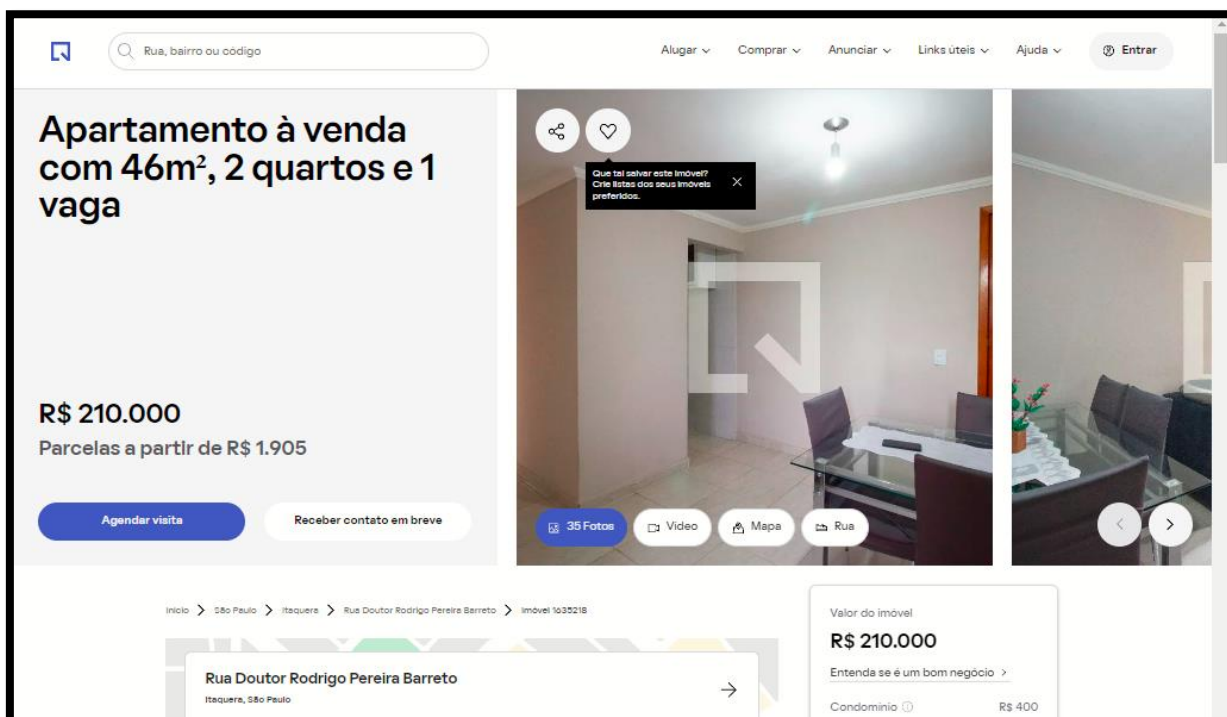
<b><u>Elemento 01</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 49,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 200.000,00
<b>Informante:</b> QuintoAndar – (11) 4020-1955
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://www.quintoandar.com.br/imovel/893951820/comprar/apartamento-2-quartos-itaquera-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A8%2C%22personalization%22%3Atrue%7D">https://www.quintoandar.com.br/imovel/893951820/comprar/apartamento-2-quartos-itaquera-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A8%2C%22personalization%22%3Atrue%7D</a>



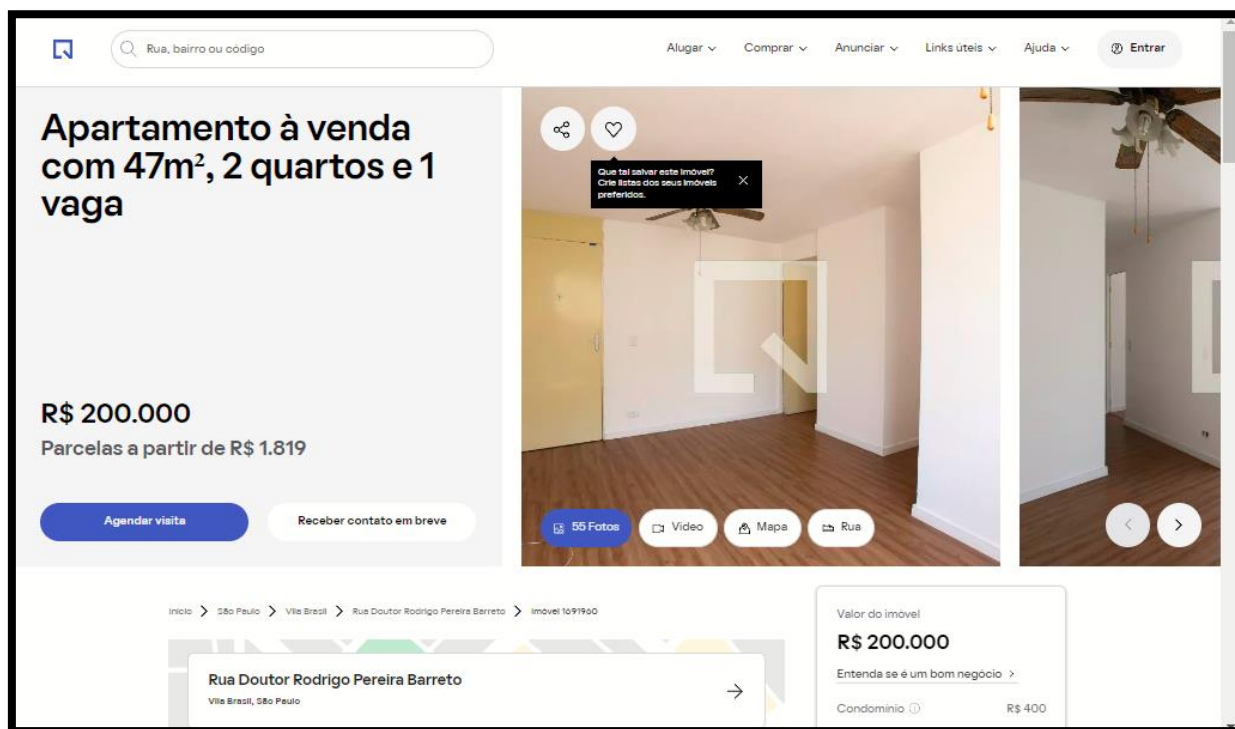
<b><u>Elemento 02</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 47,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 200.000,00
<b>Informante:</b> QuintoAndar – (11) 4020-1955
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://www.quintoandar.com.br/imovel/894376417/comprar/apartamento-2-quartos-vila-brasil-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;house_tags=buyRented&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%22%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A10%2C%22personalization%22%3A%22rue%7D">https://www.quintoandar.com.br/imovel/894376417/comprar/apartamento-2-quartos-vila-brasil-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;house_tags=buyRented&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%22%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A10%2C%22personalization%22%3A%22rue%7D</a>



<b><u>Elemento 03</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 46,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 210.000,00
<b>Informante:</b> QuintoAndar – (11) 4020-1955
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://www.quintoandar.com.br/imovel/894335218/comprar/apartamento-2-quartos-itaquera-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A11%2C%22personalization%22%3Atrue%7D">https://www.quintoandar.com.br/imovel/894335218/comprar/apartamento-2-quartos-itaquera-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A11%2C%22personalization%22%3Atrue%7D</a>

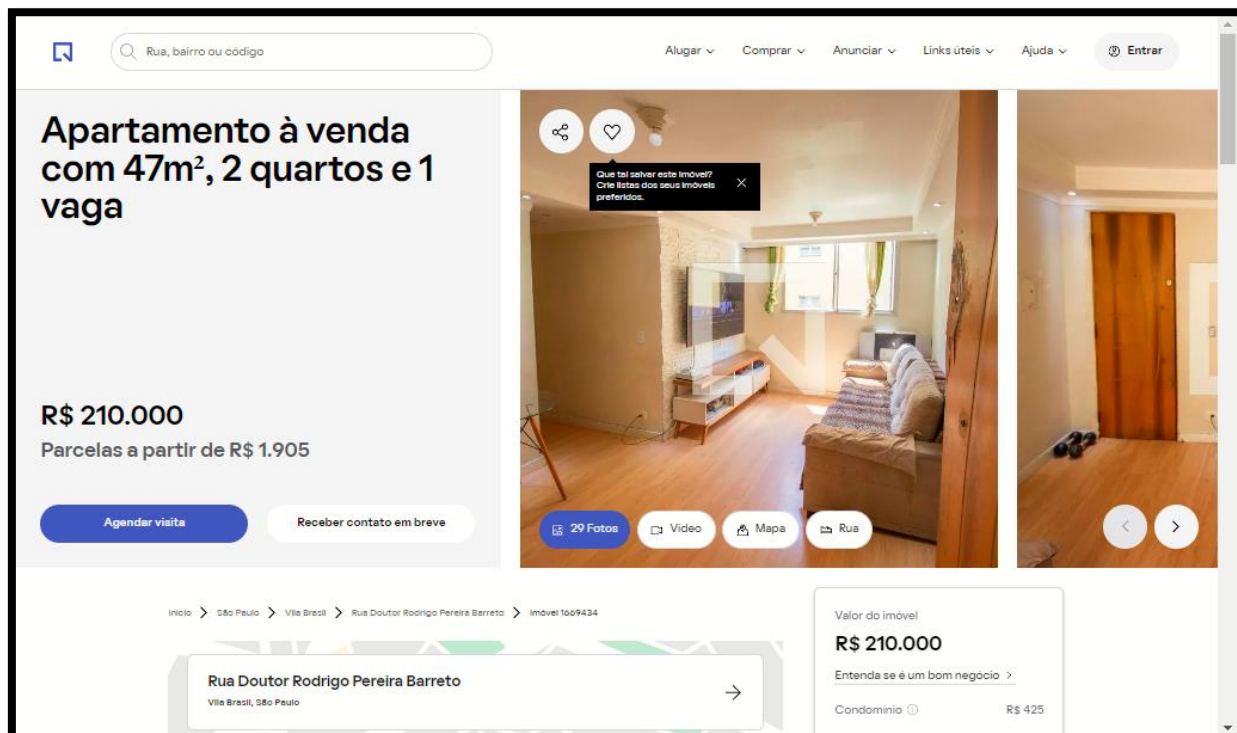


<b><u>Elemento 04</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 47,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 200.000,00
<b>Informante:</b> QuintoAndar – (11) 4020-1955
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://www.quintoandar.com.br/imovel/894391960/comprar/apartamento-2-quartos-vila-brasil-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A9%2C%22personalization%22%3Atrue%7D">https://www.quintoandar.com.br/imovel/894391960/comprar/apartamento-2-quartos-vila-brasil-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A9%2C%22personalization%22%3Atrue%7D</a>

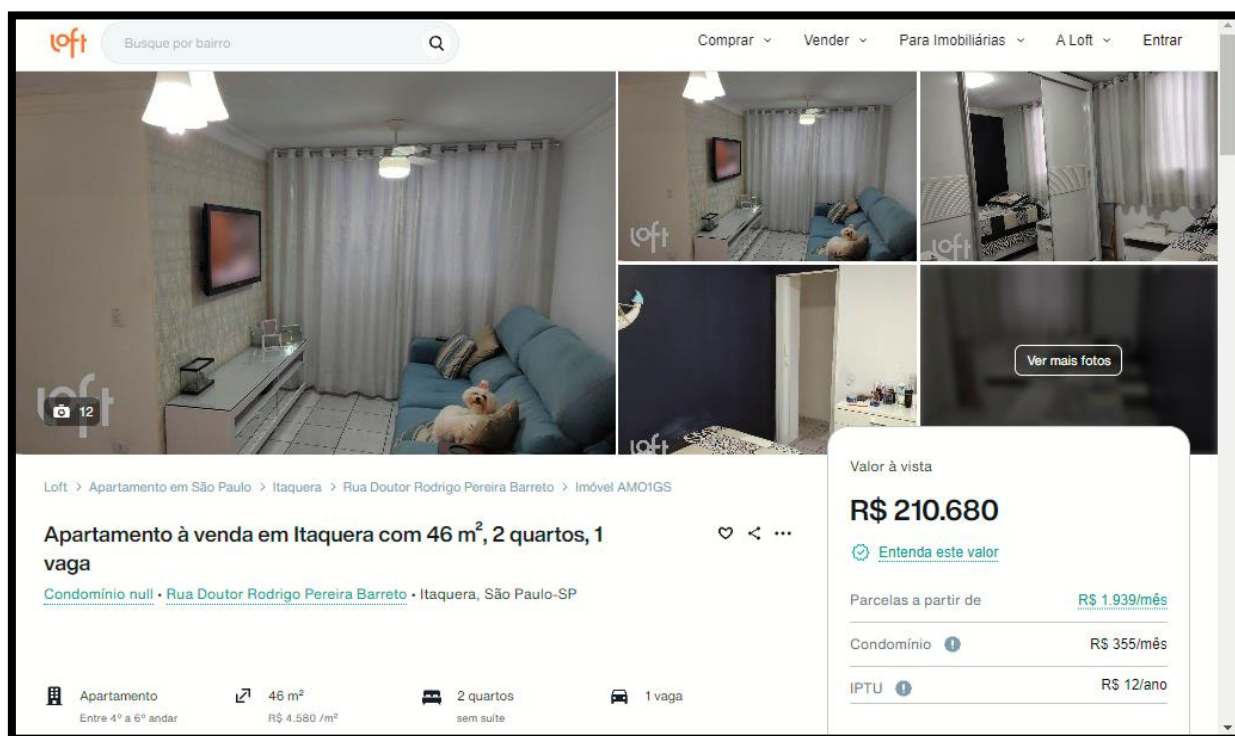




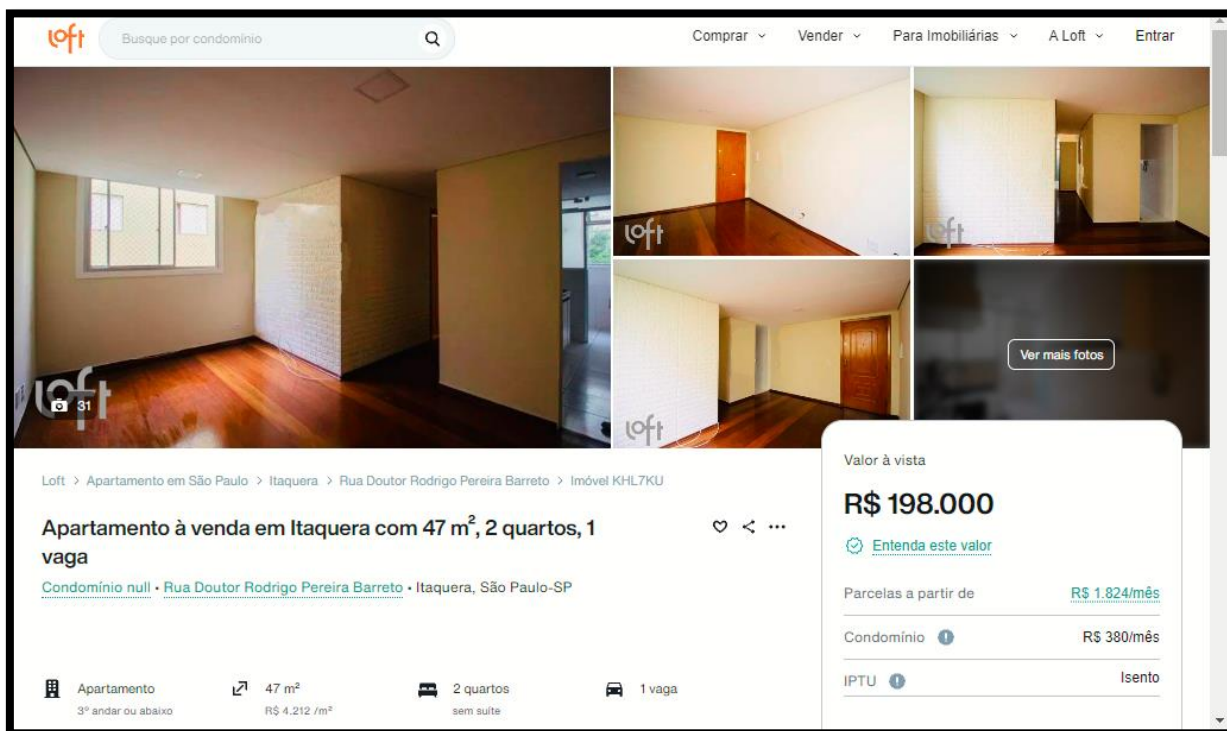
<b><u>Elemento 05</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 47,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 210.000,00
<b>Informante:</b> QuintoAndar – (11) 4020-1955
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://www.quintoandar.com.br/imovel/894369434/comprar/apartamento-2-quartos-vila-brasil-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A14%2C%22personalization%22%3Atrue%7D">https://www.quintoandar.com.br/imovel/894369434/comprar/apartamento-2-quartos-vila-brasil-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&amp;search_id=%22e217bb440e3e11efb881623548d1b4b2%22&amp;search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A14%2C%22personalization%22%3Atrue%7D</a>



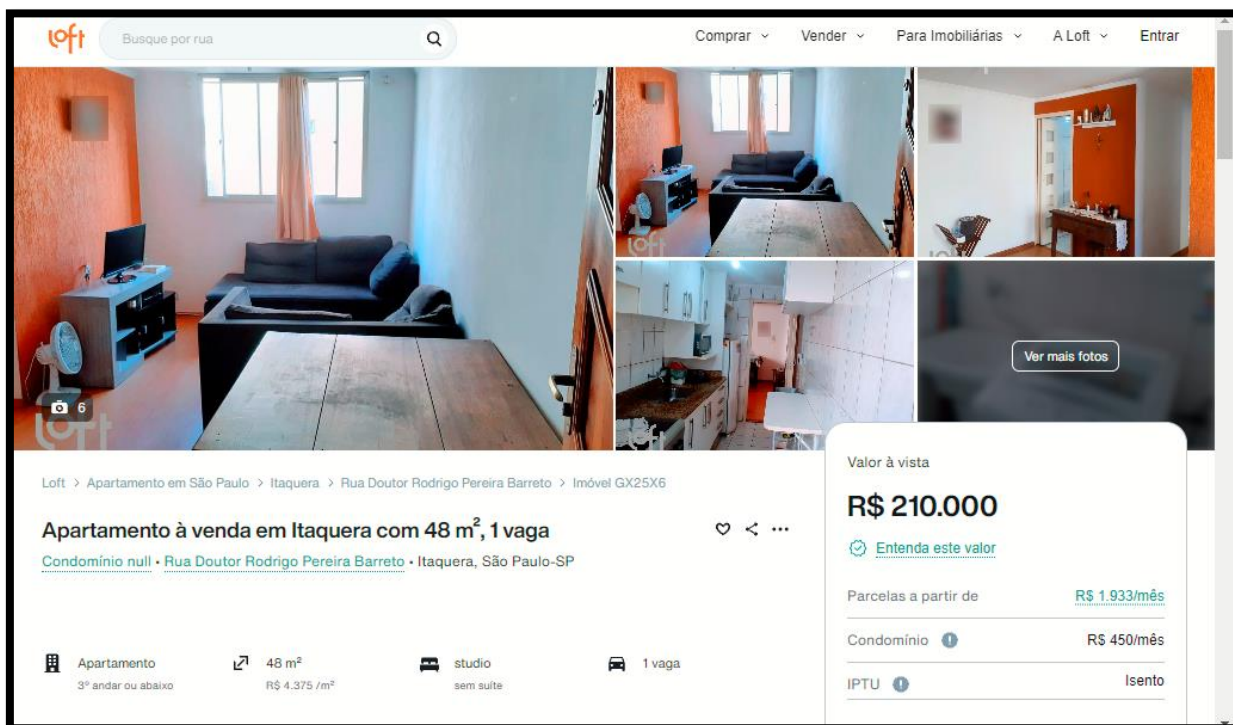
<b><u>Elemento 06</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 46,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 210.680,00
<b>Informante:</b> Loft – (11) 4020-2208
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-doutor-rodrigo-pereira-barreto-itaquera-sao-paulo-2-quartos-46m2/amo1gs">https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-doutor-rodrigo-pereira-barreto-itaquera-sao-paulo-2-quartos-46m2/amo1gs</a>



<b><u>Elemento 07</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 47,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 198.000,00
<b>Informante:</b> Loft – (11) 4020-2208
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-doutor-rodrigo-pereira-barreto-itaquera-sao-paulo-2-quartos-47m2/khl7ku">https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-doutor-rodrigo-pereira-barreto-itaquera-sao-paulo-2-quartos-47m2/khl7ku</a>



<b><u>Elemento 08</u></b>
<b>Endereço:</b> Rua Doutor Rodrigo Pereira Barreto - Itaquera, São Paulo
<b>Cidade:</b> São Paulo - SP
<b>Área privativa:</b> 48,00m <sup>2</sup>
<b>Valor:</b> R\$ 210.000,00
<b>Informante:</b> Loft – (11) 4020-2208
<b>Data Base:</b> maio 2024
<b>Link:</b> <a href="https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-doutor-rodrigo-pereira-barreto-itaquera-sao-paulo-studio-48m2/gx25x6">https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-doutor-rodrigo-pereira-barreto-itaquera-sao-paulo-studio-48m2/gx25x6</a>





## 14. EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

Elementos	Localização	Área construída (m <sup>2</sup> )	Valor de venda(m <sup>2</sup> )	Idade do imóvel	Fator oferta (10%)	Valor de venda considerando o fator redutor (m <sup>2</sup> )
1	Portal Itaquera	49	R\$ 200.000,00	33	R\$ 180.000,00	R\$ 3.673,47
2	Portal Itaquera	47	R\$ 200.000,00	33	R\$ 180.000,00	R\$ 3.829,79
3	Portal Itaquera	46	R\$ 210.000,00	33	R\$ 189.000,00	R\$ 4.108,70
4	Portal Itaquera	47	R\$ 200.000,00	33	R\$ 180.000,00	R\$ 3.829,79
5	Portal Itaquera	47	R\$ 210.000,00	33	R\$ 189.000,00	R\$ 4.021,28
6	Portal Itaquera	46	R\$ 210.680,00	33	R\$ 189.612,00	R\$ 4.122,00
7	Portal Itaquera	47	R\$ 198.000,00	33	R\$ 178.200,00	R\$ 3.791,49
8	Portal Itaquera	48	R\$ 210.000,00	33	R\$ 189.000,00	R\$ 3.937,50

Elementos	Idade elementos	Fator Depreciação	Foc	Vida útil do imóvel	Idade percentual de vida do imóvel (%)	Estado de conservação	Depreciação	Hoss Heidecke (K)	Valor de venda considerando o Fator Depreciação (m <sup>2</sup> )	Valor de venda homogeneizado (m <sup>2</sup> )
1	33	1,00	0,63	60	55%	Entre regular e necessitando de reparos simples	D	0,5369	R\$ 3.673,47	R\$ 3.673,47
2	33	1,04	0,66	60	55%	Regular	C	0,5695	R\$ 3.988,45	R\$ 3.988,45
3	33	1,06	0,67	60	55%	Novo	A	0,5842	R\$ 4.355,67	R\$ 4.355,67
4	33	1,04	0,66	60	55%	Regular	C	0,5695	R\$ 3.988,45	R\$ 3.988,45
5	33	1,06	0,67	60	55%	Entre novo e regular	B	0,5823	R\$ 4.253,28	R\$ 4.253,28
6	33	1,06	0,67	60	55%	Entre novo e regular	B	0,5823	R\$ 4.359,82	R\$ 4.359,82
7	33	1,06	0,67	60	55%	Novo	A	0,5842	R\$ 4.019,39	R\$ 4.019,39
8	33	1,04	0,66	60	55%	Regular	C	0,5695	R\$ 4.100,62	R\$ 4.100,62
<b>Imóvel avaliando</b>	33	1,00	0,63	60	55%	Entre regular e necessitando de reparos simples	D	0,5369	-	-

Média considerando o Fator Depreciação (m <sup>2</sup> )	Média homogeneizada (m <sup>2</sup> )
R\$ 4.092,39	R\$ 4.092,39
(+30%)	R\$ 5.320,11
(-30%)	R\$ 2.864,68
<b>Total (m2)</b>	R\$ 4.092,39
<b>Valor de venda</b>	<b>R\$ 191.728,66</b>

## 15. CONCLUSÃO

Para determinar o valor do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado descrito pela NBR-14.653-2:201: da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens— Parte 2: Imóveis Urbanos. O método comparativo direto de dados de mercado identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

. Após minuciosa análise e cálculos realizados, obtivemos os valores individuais de cada um dos imóveis. Saliento que as referidas matrículas possuem uma interligação intrínseca, o que permite a sua comercialização tanto de forma conjunta como separada. Contudo, com o valor unitário supra e obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel arredondado, resulta em:

**R\$ 192.000,00**  
(cento e noventa e dois mil reais)

## 16. TERMO DE ENCERRAMENTO

Consta o presente Laudo de 27 (vinte e sete) folhas, editadas pelo Perito Judicial devidamente nomeado para este ato. Em atenção ao Artigo 4º do Provimento nº 797/2003 do Conselho Superior de Magistratura, informa que se encontram à disposição das partes, respectivos advogados, e demais interessados, em arquivo desta Egrégia Vara: “curriculum vitae”, carteira de habilitação (CREA), diploma de Engenharia Civil (Graduação – Universidade Anhembi Morumbi), certidões (cível e criminal) e demais documentos como os respectivos diplomas dos cursos de habilitação voltados para a Avaliação e Perícia judicial.

São Paulo, 15 de maio de 2024



**JULIANA MENDONÇA DE LIMA CHAVES**  
**CREA 5070781670**