

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

134.638

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 22 de Março de 2019

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA (CASA 03) – Tipo 1-A, do Condomínio “MIRANTE JARDIM DA GLÓRIA”, situado na Rua Adozinda Lopes, nº 900, Bairro da Granja Vianna, no Município e Comarca de Cotia – SP, contendo a seguinte composição: térreo: 2 vagas para veículos, hall, sala de estar, lavabo, caixa de escada para o Pavimento Superior, sala de jantar com lareira, varanda, jardim, cozinha, despensa, área de serviço, banheiro; Térreo (opção espaço escritório): 2 vagas para veículos, hall, sala de estar, espaço escritório, lavabo, caixa de escada para o Pavimento Superior, sala de jantar com lareira, varanda, jardim, cozinha, área de serviço, banheiro; Pavimento Superior (opção 4 dormitórios com 2 suítes): dormitório casal (suíte), 3 dormitórios (sendo 1 suíte), 3 banheiros (incluindo os banhos das suítes), hall e caixa de escada para o Pavimento Térreo; Pavimento Superior (opção 3 suítes com sala família): dormitório casal (suíte), 2 dormitórios (sendo 2 suítes), sala família, 3 banheiros (incluindo os banheiros das suítes), hall e caixa de escada para o Pavimento Térreo; Pavimento Superior (opção 3 suítes), dormitório casal (suíte), 2 dormitórios (sendo 2 suítes), 3 banheiros (incluindo os banheiros das suítes), hall de circulação e caixa de escada para o Pavimento Térreo. De quem olha para a unidade autônoma da Rua Adozinda Lopes: apresenta as seguintes medidas e confrontações, mede 8,38 metros de frente, confrontando com a via de circulação condominial; do lado direito mede 29,48 metros, em 5 segmentos, sendo: 15,53 metros, deflete à esquerda e mede 0,62 metros, deflete à direita com 1,20 metros, deflete à direita com 0,62 metros, deflete à esquerda com 11,51 metros, confrontando com a casa C2, do lado esquerdo mede 29,53 metros em 5 segmentos, sendo: 15,60 metros, deflete à esquerda e mede 0,62 metros, deflete à direita com 1,20 metros, deflete à direita com 0,62 metros, deflete à esquerda com 11,49 metros, confrontando com a casa C4; pelos fundos mede 8,25 metros confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo. Caberá a esta unidade autônoma as seguintes áreas e frações ideais: Privativa Padrão de 143,000m², Terraços Cobertos de 26,040m², Quintais Descobertos de 132,106m², encerrando a Total Privativa de 301,146m²; Comum de 6,165m², Comum Dif. de 2,258m², Circulação Descoberta de 201,851m², encerrando a Total Comum de 210,274m²; Real Total de 511,420m²; Área Construída Total (PMC) de 177,463m²; Terreno Exclusivo de 233,7961m², Terreno de uso comum de 190,2114m², Fração Ideal do Terreno de 424,0075m² e Coeficiente de proporcionalidade de 1,369156%. A área do terreno ocupada pela projeção da construção privativa é de 75,65 m². A unidade autônoma conterà em sua parte privativa e em local determinado e coberto **2 (duas) vagas** para veículos de passeio de porte pequeno à grande.

CADASTRO MUNICIPAL: nº 23252.44.81.0001.00.000 (área maior).-

continua no verso

matrícula

134.638

ficha

01

verso

REGISTRO ANTERIOR: R.03 em 29/06/2011 (aquisição), e R.85 em 22/03/2019 (Instituição e Especificação do Condomínio), todos da M-91.108 deste Registro. -

PROPRIETÁRIA: **JARDIM DA GLORIA EMPREENDIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.480.959/0001-25, com sede na Rua Boturoca, nº144, Vila Indiana, em São Paulo-SP.

O Oficial Interino  Bel. Claudio Avelino dos Santos.

(digitado pelo escrevente Gerson Q. dos Santos Junior)

D.R\$ 9,92

Selo digital: 119917311000000004798519N

Protocolo: 294.669 - 26/02/2019

Prenotado sob nº 292.879 em 10/01/2019.

Av.01 em 22 de março de 2019. -

ÔNUS:

Procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se gravado com os seguintes ônus:

I - HIPOTECA de 1º (primeiro) grau, única e especial, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO ABC BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo - SP, para garantia da dívida contraída no valor de **R\$22.000.000,00**, nos termos do instrumento particular, firmado em 27 de fevereiro de 2015, em São Paulo - SP, registrado sob o nº 73, na matrícula 91.108 deste Registro Imobiliário, cuja garantia foi ofertada, concernente a 91,935403% do imóvel originário, que correspondeu **02 à 29, e 32 à 66 e 69** do empreendimento residencial denominado **"MIRANTE JARDIM DA GLÓRIA"**;

II - HIPOTECA de 2º (segundo) grau, em favor do **BANCO ABC BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo - SP, para garantia da dívida contraída no valor de **R\$4.750.000,00**, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 4235416, emitida em 14 de setembro de 2016, em São Paulo - SP, registrada sob o nº 78, na matrícula 91.108 deste Registro Imobiliário, cuja garantia foi ofertada, concernente a 91,935403% do imóvel originário, que correspondeu **02 à 29, e 32 à 66 e 69** do empreendimento residencial denominado **"MIRANTE JARDIM DA GLÓRIA"**; e,

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula


ficha

134.638

02

Cotia, **22** de **Março** de **2019**

III - II - HIPOTECA de 3º (terceiro) grau, em favor do **BANCO ABC BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo - SP, para garantia da dívida contraída no valor de R\$580.000,00, nos termos do instrumento particular de constituição de hipoteca, expedido juntamente com a Cédula de Crédito Bancário nº 4025516, emitida em 29 de fevereiro de 2016, em São Paulo - SP, registrada sob o nº 80, na matrícula 91.108 deste Registro Imobiliário, cuja garantia foi ofertada, concernente a 91,935403% do imóvel originário, que correspondeu **02 à 29, e 32 à 66 e 69** do empreendimento residencial denominado "**MIRANTE JARDIM DA GLÓRIA**".

O Oficial Interino  Bel. Claudio Avelino dos Santos.
(digitado pelo escrevente Gerson Q. dos Santos Junior)

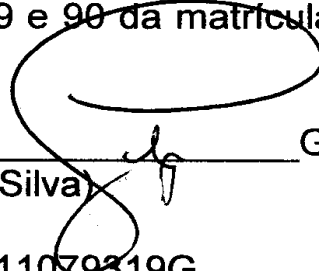
D.Nihil

Selo digital: 1199173E1000000004798619V

Prenotado sob nº 302.312 em 18/09/2019.
Av.02 em 28 de novembro de 2019.

SERVIDÃO DE PASSAGEM.

Pela escritura pública lavrada aos 13 de setembro de 2019, às fls. 195/211 do livro nº 4.840, e escritura de aditamento e ratificação lavrada aos 07 de novembro de 2019, às fls. 145/148 do livro nº 4.857, ambas pelo 16º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula é beneficiado pelas **SERVIDÕES DE PASSAGENS: SERVIDÃO 1 - CAMINHO DAS JABUTICABEIRAS; SERVIDÃO 2 - CAMINHO DOS IPÊS; SERVIDÃO 3 - CAMINHO DAS FIGUEIRAS; e SERVIDÃO 4 - CAMINHO DAS CASTANHEIRAS;** instituídas em seu favor, conforme registros nºs 87, 88, 89 e 90 da matrícula nº 91.108 deste Registro de Imóveis.

O escrevente autorizado  Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado por kaique Bispo Silva)

D.Nihil

Selo digital: 1199173E1000000011079319G

Continua no verso

matrícula

134.638

ficha

02

verso

Prenotado sob nº 327.857, em 07/06/2021.
AV.03, em 10 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade aos 02 de junho de 2021, às 18h55m14s, Protocolo - 202106.0218.01659321-IA-890; processo nº 10014962820175020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rubens Teiiti Shibuta - Rubens.shibuya@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JARDIM DA GLORIA EMPREENDIMENTO S.A., CNPJ nº 10.480.959/0001-25.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000027540121W

Prenotado sob nº 331.093, em 26/07/2021.
AV.04, em 12 de agosto de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo requerimento firmado aos 23 de julho de 2021, nesta cidade de São Paulo-SP (Protocolo eletrônico: AC000932836), nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 12 de julho de 2021, às 15:14:06 horas, Protocolo de Cancelamento - 202107.1215.01716707-TA-041; tendo como emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - Sofia Konstandinidis - sofia.konstandinidis@trtsp.jus.br procedo à presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob o nº 03 desta matrícula** (Protocolo nº 202106.0218.0159321-IA-890 - Processo nº 10014962820175020242).

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas
Selo digital: 119917331000000030094321I.

Prenotado sob nº 364.941, em 10/05/2023.

continua na ficha 3

Visualização realizada em www.registro.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

ficha

134.638

03

Cotia,

de

de

AV.05, em 11 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 09 de maio de 2023, às 14h44m15s, Protocolo - 202305.0914.02693827-IA-030; processo nº 10022267320165020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JARDIM DA GLORIA EMPREENDIMENTO S.A.**, CNPJ nº 10.480.959/0001-25.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E10000000509674231

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização digitalizada
em www.registrarsp.org.br