



MEMORIAL DE DÉBITOS ATUALIZADO

Data de cálculo 25/10/2023
Índice econômico: 06 - IGP/M

Condomínio: 0145 - RESIDENCIAL SAO JOAO CLIMACO **Bloco:** 1 - SIMONE
Unidade: 000053 - ROSELI AUGUSTO DE MENEZES **CPF:** 043.613.558-27
Endereço: RUA ANNY 870/1000 BL.01 APTO.53 - SÃO JOÃO CLÍMACO - SÃO PAULO - SP - CEP: 04240-900

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 06757874	CONDOMÍNIO JULHO/2018	07/07/2018	R\$	457,98	457,98	9,16	466,32	273,05	1.206,51
J	FUNDO RESERVA	07/07/2018	R\$	20,86	20,86	0,42	21,24	12,44	54,96
J 06765926	CONDOMÍNIO AGOSTO/2018	07/08/2018	R\$	457,98	457,98	9,16	455,73	267,91	1.190,78
J	FUNDO RESERVA	07/08/2018	R\$	20,86	20,86	0,42	20,76	12,20	54,24
J 06774258	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2018	07/09/2018	R\$	457,98	457,98	9,16	441,66	256,90	1.165,70
J	FUNDO RESERVA	07/09/2018	R\$	20,86	20,86	0,42	20,12	11,70	53,10
J 06781846	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2018	07/10/2018	R\$	457,98	457,98	9,16	430,59	250,51	1.148,24
J	FUNDO RESERVA	07/10/2018	R\$	20,86	20,86	0,42	19,61	11,41	52,30
J 06789857	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2018	07/11/2018	R\$	457,98	457,98	9,16	425,50	254,05	1.146,69
J	FUNDO RESERVA	07/11/2018	R\$	20,86	20,86	0,42	19,38	11,57	52,23
J 06796602	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2018	07/12/2018	R\$	457,98	457,98	9,16	422,85	261,92	1.151,91
J	FUNDO RESERVA	07/12/2018	R\$	20,86	20,86	0,42	19,26	11,93	52,47
J 06800219	CONDOMÍNIO JANEIRO/2019	07/01/2019	R\$	457,98	457,98	9,16	415,52	261,85	1.144,51
J	FUNDO RESERVA	07/01/2019	R\$	20,86	20,86	0,42	18,93	11,93	52,14
J 06813062	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2019	07/02/2019	R\$	457,98	457,98	9,16	404,67	255,49	1.127,30
J	FUNDO RESERVA	07/02/2019	R\$	20,86	20,86	0,42	18,44	11,64	51,36
J 06823902	CONDOMÍNIO MARÇO/2019	07/03/2019	R\$	457,98	457,98	9,16	392,50	246,50	1.106,14
J	FUNDO RESERVA	07/03/2019	R\$	20,86	20,86	0,42	17,88	11,23	50,39
J 06831901	CONDOMÍNIO ABRIL/2019	07/04/2019	R\$	457,98	457,98	9,16	381,85	239,99	1.088,98
J	FUNDO RESERVA	07/04/2019	R\$	20,86	20,86	0,42	17,39	10,93	49,60
J 06835939	CONDOMÍNIO MAIO/2019	07/05/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	388,03	246,30	1.120,15
J	FUNDO RESERVA	07/05/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	19,41	12,32	56,03
J 06844116	CONDOMÍNIO JUNHO/2019	07/06/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	377,69	240,49	1.104,00
J	FUNDO RESERVA	07/06/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	18,89	12,03	55,22
J 06854036	CONDOMÍNIO JULHO/2019	07/07/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	368,94	237,59	1.092,35
J	FUNDO RESERVA	07/07/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	18,45	11,88	54,63
J 06860261	CONDOMÍNIO AGOSTO/2019	07/08/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	364,15	242,47	1.092,44
J	FUNDO RESERVA	07/08/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	18,22	12,13	54,65
J 06868698	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2019	07/09/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	356,91	242,55	1.085,28
J	FUNDO RESERVA	07/09/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	17,85	12,13	54,28
J 06876292	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2019	07/10/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	347,26	237,63	1.070,71
J	FUNDO RESERVA	07/10/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	17,37	11,89	53,56
J 06885533	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2019	07/11/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	339,01	235,46	1.060,29
J	FUNDO RESERVA	07/11/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	16,96	11,78	53,04
J 06892460	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2019	07/12/2019	R\$	476,30	476,30	9,52	325,00	220,70	1.031,52
J	FUNDO RESERVA	07/12/2019	R\$	23,82	23,82	0,48	16,26	11,04	51,60
J 06895890	CONDOMÍNIO JANEIRO/2020	07/01/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	316,42	217,32	1.019,56
J	FUNDO RESERVA	07/01/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	15,83	10,87	51,00
J 06909229	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2020	07/02/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	309,51	217,60	1.012,93
J	FUNDO RESERVA	07/02/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	15,48	10,88	50,66
J 06916991	CONDOMÍNIO MARÇO/2020	07/03/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	298,77	208,99	993,58
J	FUNDO RESERVA	07/03/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	14,94	10,45	49,69
J 06924352	CONDOMÍNIO ABRIL/2020	07/04/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	289,51	203,47	978,80
J	FUNDO RESERVA	07/04/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	14,48	10,18	48,96
J 06932804	CONDOMÍNIO MAIO/2020	07/05/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	281,83	201,55	969,20
J	FUNDO RESERVA	07/05/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	14,10	10,08	48,48
J 06942043	CONDOMÍNIO JUNHO/2020	07/06/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	270,73	190,99	947,54
J	FUNDO RESERVA	07/06/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	13,54	9,55	47,39
J 06950077	CONDOMÍNIO JULHO/2020	07/07/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	258,20	176,23	920,25
J	FUNDO RESERVA	07/07/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	12,91	8,81	46,02
J 06959662	CONDOMÍNIO AGOSTO/2020	07/08/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	244,87	158,57	889,26
J	FUNDO RESERVA	07/08/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	12,25	7,93	44,48
J 06966938	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2020	07/09/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	228,51	131,77	846,10
J	FUNDO RESERVA	07/09/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	11,43	6,59	42,32
J 06978100	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2020	07/10/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	215,38	112,44	813,64
J	FUNDO RESERVA	07/10/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	10,77	5,62	40,69
J 06988637	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2020	07/11/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	202,74	93,44	782,00
J	FUNDO RESERVA	07/11/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	10,14	4,67	39,11
J 06995805	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2020	07/12/2020	R\$	476,30	476,30	9,52	195,08	87,93	768,83
J	FUNDO RESERVA	07/12/2020	R\$	23,82	23,82	0,48	9,76	4,40	38,46
J 07002935	CONDOMÍNIO JANEIRO/2021	07/01/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	184,58	73,50	743,90
J	FUNDO RESERVA	07/01/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	9,23	3,68	37,21
J 07015279	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2021	07/02/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	174,57	59,70	720,09
J	FUNDO RESERVA	07/02/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	8,73	2,99	36,02
J 07021704	CONDOMÍNIO MARÇO/2021	07/03/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	164,28	44,12	694,22
J	FUNDO RESERVA	07/03/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	8,22	2,21	34,73
J 07030605	CONDOMÍNIO ABRIL/2021	07/04/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	156,62	36,24	678,68
J	FUNDO RESERVA	07/04/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	7,83	1,81	33,94
J 07039192	CONDOMÍNIO MAIO/2021	07/05/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	145,44	15,68	646,94
J	FUNDO RESERVA	07/05/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	7,27	0,78	32,35
J 07047767	CONDOMÍNIO JUNHO/2021	07/06/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	139,58	12,68	638,08
J	FUNDO RESERVA	07/06/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	6,98	0,63	31,91
J 07054998	CONDOMÍNIO JULHO/2021	07/07/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	133,56	8,83	628,21
J	FUNDO RESERVA	07/07/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	6,68	0,44	31,42
J 07063819	CONDOMÍNIO AGOSTO/2021	07/08/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	127,77	5,58	619,17
J	FUNDO RESERVA	07/08/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	6,39	0,28	30,97
J 07072365	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2021	07/09/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	123,65	8,75	618,22
J	FUNDO RESERVA	07/09/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	6,19	0,44	30,93
J 07080796	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2021	07/10/2021	R\$	476,30	476,30	9,52	117,94	5,60	609,36
J	FUNDO RESERVA	07/10/2021	R\$	23,82	23,82	0,48	5,90	0,28	30,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELLINGTON ZIDORO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/10/2023 às 15:26, sob o número WJPI23700976240. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0103303-88.2009.8.26.0010 e código mL11ZUJl.

MEMORIAL DE DÉBITOS ATUALIZADO

ata de cálculo 25/10/2023
Índice econômico: 06 - IGP/M

Condomínio: 0145 - RESIDENCIAL SAO JOAO CLIMACO

Bloco: 1 - SIMONE

nº de matrícula: 000053 - ROSELI AUGUSTO DE MENEZES CPF: 043.613.558-27

Endereço: RUA ANNY 870/1000 BL.01 APTO.53 - SÃO JOÃO CLÍMACO - SÃO PAULO - SP - CEP: 04240-900

Rec bo	H stór co	Venc mento	Valor or g nal	Valor princ pal	ulta	Juros	Atualização monetár a	Total
J 07091097	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2021	07/11/2021	R\$ 509,64	509,64	10,19	120,92	5,89	646,64
J	FUNDO RESERVA	07/11/2021	R\$ 25,49	25,49	0,51	6,05	0,29	32,34
J 07098083	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2021	07/12/2021	R\$ 509,64	509,64	10,19	114,66	1,36	635,85
J	FUNDO RESERVA	07/12/2021	R\$ 25,49	25,49	0,51	5,74	0,07	31,81
J 07106036	CONDOMÍNIO JANEIRO/2022	07/01/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	109,16	0,00	628,99
J	FUNDO RESERVA	07/01/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	5,46	0,00	31,46
J 07114610	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2022	07/02/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	103,97	0,00	623,80
J	FUNDO RESERVA	07/02/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	5,20	0,00	31,20
J 07122617	CONDOMÍNIO MARÇO/2022	07/03/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	98,77	0,00	618,60
J	FUNDO RESERVA	07/03/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	4,94	0,00	30,94
J 07135655	CONDOMÍNIO ABRIL/2022	07/04/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	93,57	0,00	613,40
J	FUNDO RESERVA	07/04/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	4,68	0,00	30,68
J 07151681	CONDOMÍNIO MAIO/2022	07/05/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	88,37	0,00	608,20
J	FUNDO RESERVA	07/05/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	4,42	0,00	30,42
J 07159081	CONDOMÍNIO JUNHO/2022	07/06/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	83,17	0,00	603,00
J	FUNDO RESERVA	07/06/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	4,16	0,00	30,16
J 07166707	CONDOMÍNIO JULHO/2022	07/07/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	77,97	0,00	597,80
J	FUNDO RESERVA	07/07/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	3,90	0,00	29,90
J 07182566	CONDOMÍNIO AGOSTO/2022	07/08/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	72,78	0,00	592,61
J	FUNDO RESERVA	07/08/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	3,64	0,00	29,64
J 07193077	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2022	07/09/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	67,58	0,00	587,41
J	FUNDO RESERVA	07/09/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	3,38	0,00	29,38
J 07203301	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2022	07/10/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	62,38	0,00	582,21
J	FUNDO RESERVA	07/10/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	3,12	0,00	29,12
J 07216519	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2022	07/11/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	57,18	0,00	577,01
J	FUNDO RESERVA	07/11/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	2,86	0,00	28,86
J 07226873	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2022	07/12/2022	R\$ 509,64	509,64	10,19	51,98	0,00	571,81
J	FUNDO RESERVA	07/12/2022	R\$ 25,49	25,49	0,51	2,60	0,00	28,60
J 07232464	CONDOMÍNIO JANEIRO/2023	07/01/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	50,53	0,00	611,95
J	FUNDO RESERVA	07/01/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	2,53	0,00	30,60
J 07242154	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2023	07/02/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	44,91	0,00	606,33
J	FUNDO RESERVA	07/02/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	2,25	0,00	30,32
J 07248033	CONDOMÍNIO MARÇO/2023	07/03/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	39,30	0,00	600,72
J	FUNDO RESERVA	07/03/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	1,96	0,00	30,03
J 07255975	CONDOMÍNIO ABRIL/2023	07/04/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	33,69	0,00	595,11
J	FUNDO RESERVA	07/04/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	1,68	0,00	29,75
J 07264702	CONDOMÍNIO MAIO/2023	07/05/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	28,07	0,00	589,49
J	FUNDO RESERVA	07/05/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	1,40	0,00	29,47
J 07283446	CONDOMÍNIO AGOSTO/2023	07/08/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	11,27	2,08	574,77
J	FUNDO RESERVA	07/08/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	0,56	0,10	28,73
J 07290210	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2023	07/09/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	5,61	0,00	567,03
J	FUNDO RESERVA	07/09/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	0,28	0,00	28,35
07298873	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2023	07/10/2023	R\$ 550,41	550,41	11,01	0,00	0,00	561,42
	FUNDO RESERVA	07/10/2023	R\$ 27,52	27,52	0,55	0,00	0,00	28,07
ubtotal:			31.907,26	31.907,26	638,08	13.735,84	7.077,88	53.359,06

Legenda: (P) Rec bo em protesto (J) Recibo no juríd co (A) Rec bo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
SALDO REMANESCENTE - ACORDO FR 442	37.515,84
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	9.087,40
Total:	46.603,24

Total geral:

99.961,46

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELLINGTON IZIDORO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/10/2023 às 15:26, sob o número WJPI23700976240. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0103303-88.2009.8.26.0010 e código mL11ZUJL.