

FLÁVIA SANTOS

Advogados Associados

Emissão: 03/09/2023

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Edifício Ney Sobral X Réu: Unidade 22 - Petrucio Damasceno
Processo: 1014244-97.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/08/2017	07/2017	302,22	2%	67.046243	415,46	10/08/2017	104,7099%	443,71	867,47
20/08/2017	acordo não cumprido	1.806,60	10%	67.046243	2.483,56	20/08/2017	104,7099%	2.860,58	5.592,49
10/09/2017	08/2017	331,48	2%	67.026129	455,82	10/09/2017	102,6831%	477,40	942,33
10/10/2017	09/2017	330,16	2%	67.012723	454,10	10/10/2017	100,6763%	466,31	929,49
10/11/2017	10/2017	376,02	2%	67.26067	515,27	10/11/2017	98,6894%	518,68	1.044,25
10/12/2017	11/2017	357,31	2%	67.381739	488,75	10/12/2017	96,7222%	482,17	980,69
10/01/2018	12/2017	360,45	2%	67.556931	491,77	10/01/2018	94,7745%	475,38	976,98
10/02/2018	01/2018	365,09	2%	67.712311	496,95	10/02/2018	92,8460%	470,61	977,49
10/03/2018	02/2018	353,77	2%	67.834193	480,68	10/03/2018	90,9366%	445,85	936,14
10/04/2018	03/2018	334,13	2%	67.881676	453,68	10/04/2018	89,0462%	412,06	874,81
10/05/2018	04/2018	451,13	2%	68.024227	611,25	10/05/2018	87,1744%	543,50	1.166,97
10/06/2018	05/2018	425,27	2%	68.316731	573,75	10/06/2018	85,3212%	499,31	1.084,53
10/07/2018	06/2018	452,78	2%	69.29366	602,25	10/07/2018	83,4864%	512,84	1.127,13
10/08/2018	07/2018	453,10	2%	69.466894	601,17	10/08/2018	81,6697%	500,79	1.113,98
10/09/2018	08/2018	346,94	2%	69.466894	460,32	10/09/2018	79,8710%	375,01	844,53
10/10/2018	09/2018	356,00	2%	69.675294	470,93	10/10/2018	78,0901%	375,09	855,43
10/11/2018	10/2018	363,94	2%	69.953995	479,51	10/11/2018	76,3268%	373,31	862,41
10/12/2018	11/2018	357,69	2%	69.77911	472,46	10/12/2018	74,5810%	359,40	841,30
10/01/2019	12/2018	351,28	2%	69.8768	463,34	10/01/2019	72,8525%	344,30	816,90
10/02/2019	01/2019	371,74	2%	70.128356	488,57	10/02/2019	71,1410%	354,52	852,86
10/03/2019	02/2019	399,19	2%	70.507049	521,83	10/03/2019	69,4466%	369,63	901,89
10/04/2019	03/2019	391,54	2%	71.049953	507,92	10/04/2019	67,7689%	351,09	869,16
10/05/2019	04/2019	392,47	2%	71.476252	506,09	10/05/2019	66,1078%	341,25	857,46
10/06/2019	05/2019	392,11	2%	71.583466	504,87	10/06/2019	64,4632%	331,95	846,91
10/07/2019	06/2019	354,80	2%	71.590624	456,78	10/07/2019	62,8348%	292,75	758,66
10/08/2019	07/2019	327,14	2%	71.662214	420,75	10/08/2019	61,2226%	262,74	691,90
10/09/2019	08/2019	306,51	2%	71.748208	393,75	10/09/2019	59,6263%	239,47	641,09
10/10/2019	09/2019	292,73	2%	71.712333	376,23	10/10/2019	58,0459%	222,75	606,50
10/11/2019	10/2019	287,47	2%	71.741017	369,32	10/11/2019	56,4811%	212,76	589,46
10/12/2019	11/2019	291,81	2%	72.128418	372,89	10/12/2019	54,9318%	208,92	589,26
10/01/2020	12/2019	298,76	2%	73.008384	377,16	10/01/2020	53,3978%	205,42	590,12
10/02/2020	01/2020	292,14	2%	73.147099	368,11	10/02/2020	51,8790%	194,79	570,26
10/03/2020	02/2020	298,63	2%	73.271449	375,65	10/03/2020	50,3752%	193,01	576,17
10/04/2020	03/2020	296,20	2%	73.403337	371,92	10/04/2020	48,8864%	185,45	564,80
10/05/2020	04/2020	291,77	2%	73.234509	367,20	10/05/2020	47,4123%	177,57	552,11
10/06/2020	05/2020	318,14	2%	73.051422	401,39	10/06/2020	45,9527%	188,13	597,54
10/07/2020	06/2020	347,44	2%	73.270576	437,05	10/07/2020	44,5076%	198,41	644,20

FLÁVIA SANTOS

Advogados Associados

Emissão: 03/09/2023

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Edifício Ney Sobral X Réu: Unidade 22 - Petrucio Damasceno
Processo: 1014244-97.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2020	07/2020	304,47	2%	73.592966	381,32	10/08/2020	43,0769%	167,54	556,48
10/09/2020	08/2020	318,53	2%	73.8579	397,50	10/09/2020	41,6603%	168,91	574,36
10/10/2020	09/2020	313,42	2%	74.500463	387,75	10/10/2020	40,2577%	159,21	554,71
15/11/2020	10/2020	360,56	2%	75.163517	442,13	15/11/2020	38,8690%	175,28	626,25
15/12/2020	11/2020	295,14	2%	75.87757	358,51	15/12/2020	37,4941%	137,10	502,78
15/01/2021	12/2020	347,33	2%	76.985382	415,83	15/01/2021	36,1327%	153,25	577,39
15/02/2021	01/2021	391,88	2%	77.193242	467,90	15/02/2021	34,7849%	166,01	643,26
15/03/2021	02/2021	372,70	2%	77.826226	441,38	15/03/2021	33,4504%	150,59	600,79
15/04/2021	03/2021	370,31	2%	78.495531	434,81	15/04/2021	32,1291%	142,49	585,99
15/05/2021	04/2021	383,37	2%	78.793814	448,44	15/05/2021	30,8209%	140,97	598,37
15/06/2021	05/2021	384,46	2%	79.550234	445,44	15/06/2021	29,5256%	134,14	588,48
15/07/2021	06/2021	412,66	2%	80.027535	475,26	15/07/2021	28,2432%	136,91	621,67
15/08/2021	07/2021	503,35	2%	80.843815	573,86	15/08/2021	26,9735%	157,88	743,21
15/09/2021	08/2021	480,40	2%	81.55524	542,92	15/09/2021	25,7163%	142,40	696,17
15/10/2021	09/2021	414,37	2%	82.533902	462,74	15/10/2021	24,4716%	115,50	587,49
15/11/2021	10/2021	400,17	2%	83.491295	441,76	15/11/2021	23,2392%	104,71	555,30
15/12/2021	11/2021	427,16	2%	84.192621	467,63	15/12/2021	22,0190%	105,02	582,00
15/01/2022	12/2021	438,07	2%	84.807227	476,09	15/01/2022	20,8109%	101,05	586,66
15/02/2022	01/2022	409,44	2%	85.375435	442,02	15/02/2022	19,6147%	88,43	539,29
15/03/2022	02/2022	433,26	2%	86.229189	463,10	15/03/2022	18,4304%	87,05	559,41
15/04/2022	03/2022	480,28	2%	87.703708	504,73	15/04/2022	17,2579%	88,84	603,66
15/05/2022	04/2022	490,63	2%	88.615826	510,30	15/05/2022	16,0969%	83,78	604,28
15/06/2022	05/2022	480,74	2%	89.014597	497,77	15/06/2022	14,9474%	75,89	583,61
15/07/2022	06/2022	446,18	2%	89.566487	459,14	15/07/2022	13,8093%	64,67	532,99
15/08/2022	07/2022	453,92	2%	89.029088	469,93	15/08/2022	12,6825%	60,78	540,10
15/09/2022	08/2022	455,29	2%	88.753097	472,81	15/09/2022	11,5668%	55,78	538,04
20/10/2022	09/2022	448,50	2%	88.469087	467,25	20/10/2022	10,4622%	49,86	526,45
15/11/2022	10/2022	466,29	2%	88.884891	483,52	15/11/2022	9,3685%	46,20	539,39
15/12/2022	11/2022	467,91	2%	89.222653	483,36	15/12/2022	8,2857%	40,85	533,87
15/01/2023	12/2022	480,56	2%	89.838289	493,03	15/01/2023	7,2135%	36,27	539,16
15/02/2023	01/2023	478,28	2%	90.251545	488,44	15/02/2023	6,1520%	30,64	528,84
15/03/2023	02/2023	463,20	2%	90.946481	469,42	15/03/2023	5,1010%	24,42	503,22
15/04/2023	03/2023	471,94	2%	91.528538	475,24	15/04/2023	4,0604%	19,68	504,42
15/05/2023	04/2023	468,00	2%	92.013639	468,79	15/05/2023	3,0301%	14,48	492,64
15/06/2023	05/2023	509,86	2%	92.344888	508,89	15/06/2023	2,0100%	10,43	529,49
15/07/2023	06/2023	453,55	2%	92.252543	453,14	15/07/2023	1,0000%	4,62	466,82
15/08/2023	07/2023	502,73	2%	0	502,73	15/08/2023	0,0000%	0,00	512,78
Subtotal:		30.204,86			36.263,38			18.908,54	56.095,49

FLÁVIA SANTOS

Advogados Associados

Emissão: 03/09/2023

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Edifício Ney Sobral X Réu: Unidade 22 - Petrucio Damasceno
Processo: 1014244-97.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS									
18/12/2017	INICIAL	125,35		67.381739	171,46			0,00	171,46
18/12/2017	MANDATO JUDICIAL	25,07		67.381739	34,29			0,00	34,29
18/01/2018	CRI	50,90		67.556931	69,44			0,00	69,44
18/02/2018	CITAÇÃO INICIAL	38,80		67.712311	52,81			0,00	52,81
25/09/2018	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	77,10		69.466894	102,29			0,00	102,29
05/12/2018	PESQUISA BACENJUD	15,00		69.77911	19,81			0,00	19,81
29/01/2019	CUSTAS	27,45		69.8768	36,20			0,00	36,20
03/05/2019	BACENJUD	15,00		71.476252	19,34			0,00	19,34
16/06/2020	CRI ATUALIZADA	56,07		73.051422	70,74			0,00	70,74
20/07/2020	CITAÇÃO	23,55		73.270576	29,62			0,00	29,62
29/08/2023	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	102,78		0	102,78			0,00	102,78
Subtotal:		557,07			708,78			0,00	708,78

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.169515

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2023.
- Taxa: 1% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$3.626,33), sobre Multas (R\$92,35), sobre Juros Moratórios (R\$1.890,85), sobre Custas (R\$70,87), sobre Honorários (R\$560,95) Total Multa: 6.241,35.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$6.241,35), sobre a Multa do Art.523 (R\$624,13) Total Honorários: 6.865,48.

Total do Principal Corrigido:	36.263,38
Total de Multas:	923,57
Total de Juros:	18.908,54
Total de Despesas Processuais:	708,78
Subtotal:	56.804,27
+ Honorários 10%	5.609,54
Total do Cálculo:	62.413,81
+ Multa 10% CPC Art.523	6.241,35
+ Honorários 10% CPC Art.523	6.865,48
Total do Cálculo com Art.523:	75.520,64