

MATRÍCULA

62.456

FICHA

01

Santos, 26 de agosto de 2.022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 18, tipo C, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco A, do EDIFÍCIO NOBREGA, situado na Avenida Presidente Wilson nº. 117, contendo: living, cozinheira, área com tanque, dormitório, WC. com chuveiro; com a área construída de 55,47 m2., a fração ideal no terreno equivalente a 15,33 m2., correspondendo-lhe ainda a fração ideal de 1/190 avos nas partes comuns a todas as unidades autônomas dos edifícios (Blocos A e B), e confronta na frente com o corredor de circulação e com o apartamento de numeração final 07, de um lado com o apartamento de numeração final 06, de outro com a área que separa o Bloco A do Bloco B e nos fundos com a área lateral de recuo destinada a entrada social, na divisa com a propriedade nº. 114 pertencente a Edgard Azevedo Soares. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº. 02, na transcrição nº. 36.475 deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 64.035.013.008.

PROPRIETARIA:- IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 60.760.824/0001-91 – NIRE. nº. 35200824391, com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brigadeiro Luis Antônio nº. 2482, conjunto 12 - Jardim Paulista. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrito sob nº. 36.475, em 20 de agosto de 1.955, neste Ofício.

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto

AV. 01 – M. 62.456 - DATA:- 26 de agosto de 2.022
Ref. Prenotação nº. 245.373, de 15 de agosto de 2.022.

Pela Certidão expedida em 15 de agosto de 2.022 10:18:53, pelo Juízo de Direito do 3º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 0001384-92.2022.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOBREGA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 01.154.288/0001-11, e como executado: **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 60.760.824/0001-91, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 10 de agosto de 2.022, pelo valor da dívida de R\$ 120.185,43. Sendo nomeada como depositária **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA.**

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto