



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

1

CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros desta Serventia Predial a seu cargo, deles, verificou constar a **INSCRIÇÃO Nº 9.921, datada de 16 de maio de 1.974**, no Livro 4 de Registros Diversos, tendo por objeto a dação feita pelo CASSINO SÃO VICENTE ILHA PORCHAT S/A à favor de HENRIQUE ROBBA e outros, através de escritura de 11 de janeiro de 1.966 do 1º local, no valor de 516.500,00, de "UMA ÁREA DE 11.000m2., na ILHA PORCHAT, nesta cidade"; constando desta transcrição que dito imóvel foi havido anteriormente pela trs. nº 6.450 da 3ª Circunscrição de Santos; constando à margem da mesma, referência à inscrição nº 9.922, a seguir descrita. **CERTIFICA** mais que, dos mesmos livros, deles, consta conforme **Inscrição número 9.922**, no Livro 04 de Registros Diversos, em data de 16 de maio de 1974, pelo qual WALTER HIRSCH, s/m e outros, prometeram ceder ao ILHA PORCHAT CLUBE, conforme Escritura de 10 de maio de 1967, das notas do 19º Tabelião de São Paulo, no valor de Cr\$3.070,00, o imóvel constituído por UMA ÁREA de 11.000m². na ILHA PORCHAT, nesta cidade; imóvel esse havido anteriormente através da inscrição número 9921 desta Serventia Predial. **CERTIFICA** mais à margem da inscrição supra, constam as seguintes averbações "Número 01 - na qual certifica que por escritura de 22 de abril de 1969, do 19º Tab. de S.Paulo, Henrique Robba e s/m., cederam e transferiram à VICENTE SILVA NASCIMENTO, seus direitos creditórios referente a 7% do valor do imóvel ao lado. Dou fé. S. Vicente, 16 de maio de 1974; Número 02 - na qual certifica que por escritura de 08 de maio de 1969, do 19º Tab. de S. Paulo, José Maria Soares Novaes e s/m., cederam e transferiram a JORGE SOARES, seus direitos creditórios referente a 5% do imóvel ao lado. Dou fé. S. Vicente, 16 de maio de 1974; Número 03 - na qual certifica que por escritura de 15 de maio de 1969, do 19º Tab. de S. Paulo, Carlos Ernesto Pasinato e s/m, cederam à Reginaldo Bertholino, seus direitos da inscrição 9922. Dou fé. S. Vicente, 10 de maio de 1974; Número 04 - na qual certifica que por escritura de 15.05.1969, do 19º. Tab. de S. Paulo, José Nelson Fabri e s/m, cederam e transferiram a JORGE FARES e outros, seus direitos da inscrição nº 9922. Dou

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente - SP

12361-2-38801-420001-2019



12361-2-AA 414547


Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

2

fé. S. Vicente, 16.05.1974; Número 05 – na qual certifica que por Escritura de 21.05.1969, das notas do 19°. Tab. de S. Paulo, Salim Salomão Pedro e s/m, cederam a Reginaldo Bertholino e outro, seus direitos da inscrição número 9922. Dou fé.; Número 06 - na qual certifica que por escritura de 24 de maio de 1969, do 19°. Tab. de S. Paulo, Aldo Robiagli e s/m, cederam e transferiram a Reginaldo Bertholino e outro, seus direitos da inscrição 9922. Dou fé.; Número 07 – na qual certifica que por escritura de 21 de dezembro de 1972, do 1°. Tabelião local, Reginaldo Bertholino e outros, deram quitação ao I.P. CLUBE. Dou fé. S. Vicente, 16 de abril de 1974; Número 08 – na qual certifica que por escritura de 31 de agosto de 1970, do 19°. Tab. de S. Paulo, foi retificada as proporções. Dou fé. S. Vicente, 16 de agosto de 1974; Número 09 – na qual, por Termo de Penhora expedido em 07 de junho de 2019, assinado digitalmente por Sueli Akeme Higa Aguina e Marco Antonio Barbosa de Freitas, da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – (lb) – Meio Ambiente (proc. 0012518-71.2018.8.26.0590), figurando como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, e como executado ILHA PORCHAT CLUBE, verifica-se que os **direitos** que o executado possui sobre o imóvel, **foram PENHORADOS**. Dou fé. São Vicente, 11 de fevereiro de 2020. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé. São Vicente, segunda-feira, 1 de junho de 2020. Eu,  (WALTER MULLER JUNIOR), Escrevente Autorizado a digitei e assinei.



Seio Digital nº
1236123E300000000232220X

Oficial:	0,00
Estado:	0,00
Sec. Faz:	0,00
SEFAZ:	0,00
T. Justiça:	0,00
M. Público:	0,00
Município:	0,00
Total:	0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

CNPJ:51.650.315/0001-15
 OFICIAL: NELSON ROBERTI DA COSTA
 RUA JOÃO RAMALHO, 1077 - SÃO VICENTE - SP

TÍTULO N°:0484414

C E R T I F I C O QUE O PRESENTE
 TÍTULO FOI PRENOTADO SOB N° **484.414** EM **11/02/2020**
 TENDO-SE NESTA DATA PRATICADOS OS SEGUINTE ATOS:
 (SELO DIGITAL / ATO PRATICADO)
 1236123E1000000007361020J - AV. 1 /INSC. 9.921
 1236123E1000000007361120H - CERTIDAO

São Vicente, 11 de FEVEREIRO de 2020

Oficial/Out Subst./Escr. autorizado

REGISTRO(S)	VALORES	EMOLUMENTOS
AVERBACAO	0,00	ISENTO
CERTIDAO	0,00	ISENTO

SUB-TOTAL (1).....	R\$	ISENTO
DO ESTADO.....	R\$	ISENTO
DA SECRETARIA DA FAZENDA.....	R\$	ISENTO
DO REGISTRO CIVIL.....	R\$	ISENTO
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....	R\$	ISENTO
DO MINISTÉRIO PÚBLICO.....	R\$	ISENTO
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS.....	R\$	ISENTO
TOTAL.....	R\$	0,00
DEPÓSITO.....	R\$	0,00
		0,00

AS CUSTAS DO ESTADO E DA SECRETARIA DA FAZENDA FORAM RECOLHIDAS 028/2020

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode
 impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

123612391000000007352420M