

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: santos1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1015018-75.2021.8.26.0562**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**  
 Executado: **Bruno Krahenbuhl Amorim- Me e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Marília Nascimento De Moraes (26158)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2024/004132-4 dirigi-me ao endereço da Rua José Clemente Pereira, 135, Campo Grande, Santos – SP, CEP 11070-321 em 05/04/2024 as 15:00 hrs, onde avalei o imóvel na presença da moradora e proprietária Sra Pâmela Monte Ribeiro Amorim, esposa do executado Bruno Krahenbuhl. Imóvel em boas condições, contendo no pavimento térreo ,sala, cozinha (conceito aberto), área de serviço contendo pequeno wc e pequeno quintal. Pavimento superior contendo dois quartos e wc social. Entrada do imóvel contendo pequeno vestíbulo. Não contém garagem. Após verificar outro imóvel semelhante na mesma rua, na numeração 139 anunciado junto ao site viva real no valor de R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais),e verificando junto a estabelecimento de Corretagem de Imóveis "Família Imóveis", situado a Rua Espírito Santo 121, Bairro Campo Grande, Santos – SP, fui ali informada por corretores, do preço médio de imóveis no bairro do Campo Grande e na Rua José Clemente Pereira, sendo imóveis similares ao imóvel deste processo, avaliados entre R\$ 415.000 e R\$430.000, dependendo do estado de conservação cada um. Após esta breve pesquisa e verificação do imóvel a Rua José Clemente Pereira 135, passei a avaliá-lo no valor de R\$ 420.000(quatrocentos e vinte mil reais). Após isso, intimei o executado Bruno Krahenbuhl Me da penhora realizada junto a seu endereço de trabalho junto a Rua Comendador Martins, 46, Vila Mathias, Santos- SP.

Assinaram ao final do Auto de Avaliação, esta oficiala de justiça, a Sra Pâmela Monte Ribeiro Amorim e o executado Bruno Krahenbuhl.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 05 de abril de 2024.

Número de Cotas:02 (Avaliação e intimação)  
 Guia 99338 R\$205,56 (utilizado)