



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA  
44.495

FICHA  
001

Santos, 24 de março de 19 97

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO SOB Nº. 33, da quadra 13, situado na Avenida Eleonor Roosevelt, no loteamento denominado Vila São Jorge, no perímetro urbano desta Comarca, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos por 34,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 345,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da avenida olha o terreno com uma viela, do lado esquerdo com o lote 34 e nos fundos com áreas dos Espólios de Octávio Ribeiro de Araujo e outros. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balnearia sob nº. 42.008.033.000. PROPRIETARIOS: OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta cidade, OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO FILHO, brasileiro, casado, cirurgião dentista, domiciliado nesta cidade, CARLOS DE ALMEIDA BARROS, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta cidade e ALFREDO DE ALMEIDA BARROS, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta cidade. MATRICULA ANTERIOR: 10.014 de 11.05.79. O Oficial,

Av.1/.44.495. Santos, 24 de março de 1.997. Por Escritura de Compra e Venda de 23 de dezembro de 1.996, das Notas do 2º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº. 708, às fls.259, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO é casado com EDITH TAVARES DE ARAUJO, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, conforme prova a xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº. 229, no livro B-27, às fls.120, expedida aos 17 de setembro de 1.986, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos-SP. O Oficial,

Av.2/.44.495. Santos, 24 de março de 1.997. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO FILHO é casado com ZULEIMA PEREIRA DE ARAUJO, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, conforme prova a xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº. 9.449, no livro N-124, às fls.139, expedida aos 11 de outubro de 1.945, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos-SP. O Oficial,

Av.3/.44.495. Santos, 24 de março de 1.997. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que CARLOS DE ALMEIDA BARROS é casado com ROSALIA MALHEIROS DE ALMEIDA BARROS, no regime da comunhão universal de bens, anterior-  
(continuação no verso)

FICHA  
001

MATRICULA  
44.495





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA

44.495

FICHA

002

Santos, 24 de março

de 1997

R.8/44.495. Santos, 24 de março de 1.997. Por Escritura objeto da Av.1, SEVERINO JOSE FLORENCIO, brasileiro, comerciante, CPF.125.785.338-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com NEIDE GOMES FLORENCIO, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários Espólios de OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO é EDITH TAVARES DE ARAUJO, inscritos no CPF.053.487.068-68, Espólio de CARLOS DE ALMEIDA BARROS, CPF.011.220.278-11, Espólio de OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO FILHO, CPF.017.056.798-20, autorizados por Alvarás Judiciais mencionados no título, ALFREDO DE ALMEIDA BARROS, retro qualificado e sua mulher VERA ARAUJO BARROS, brasileira, proprietários, CPF.017.002.788-00 (dependente), domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.0,01, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial *[assinatura]*

Av.9/44.495. Santos, 15 de dezembro de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de novembro de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00005151720135020481, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente-SP., que CARLOS AUGUSTO DE FARIAS, CPF.108.316.168-73, move contra SEVERINO JOSÉ FLORENCIO, casado com NEIDE GOMES FLORENCIO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.482.231,76, figurando como depositário o executado. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

FICHA  
002MATRICULA  
44.495