

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 01/08/2024

Fls. 1 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/09/2019	08/2019	157,91	2%	71.748208	210,54	15/09/2019	78,0901%	167,69	382,44
15/10/2019	09/2019	157,06	2%	71.712333	209,51	15/10/2019	76,3268%	163,11	376,81
15/11/2019	10/2019	157,27	2%	71.741017	209,71	15/11/2019	74,5810%	159,52	373,42
15/12/2019	11/2019	158,56	2%	72.128418	210,29	15/12/2019	72,8525%	156,26	370,75
10/01/2020	Acordo não cumprido	1.827,45	10%	73.008384	2.394,52	10/01/2020	71,1410%	1.873,83	4.507,80
15/01/2020	Condomínio em atraso	158,39	2%	73.008384	207,54	15/01/2020	71,1410%	150,59	362,28
15/02/2020	Condomínio em atraso	158,89	2%	73.147099	207,80	15/02/2020	69,4466%	147,19	359,14
15/03/2020	Condomínio em atraso	158,91	2%	73.271449	207,47	15/03/2020	67,7689%	143,40	355,01
15/04/2020	Condomínio em atraso	158,55	2%	73.403337	206,63	15/04/2020	66,1078%	139,32	350,08
15/05/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.234509	182,52	15/05/2020	64,4632%	120,01	306,18
15/06/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.051422	182,98	15/06/2020	62,8348%	117,26	303,89
15/07/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.270576	182,43	15/07/2020	61,2226%	113,91	299,98
15/08/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.592966	181,63	15/08/2020	59,6263%	110,46	295,72
15/09/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	73.8579	180,98	15/09/2020	58,0459%	107,14	291,73
15/10/2020	Condomínio em atraso	139,73	2%	74.500463	179,42	15/10/2020	56,4811%	103,36	286,36
15/11/2020	Condomínio em atraso	179,42	2%	75.163517	228,35	15/11/2020	54,9318%	127,94	360,85
15/12/2020	Condomínio em atraso	180,21	2%	75.87757	227,20	15/12/2020	53,3978%	123,74	355,48
15/01/2021	Condomínio em atraso	180,38	2%	76.985382	224,14	15/01/2021	51,8790%	118,60	347,22
15/02/2021	Condomínio em atraso	180,21	2%	77.193242	223,33	15/02/2021	50,3752%	114,74	342,53
15/03/2021	Condomínio em atraso	179,76	2%	77.826226	220,96	15/03/2021	48,8864%	110,17	335,54
15/04/2021	Condomínio em atraso	180,27	2%	78.495531	219,69	15/04/2021	47,4123%	106,24	330,32
15/05/2021	Condomínio em atraso	180,25	2%	78.793814	218,84	15/05/2021	45,9527%	102,57	325,78
15/06/2021	Condomínio em atraso	180,45	2%	79.550234	217,00	15/06/2021	44,5076%	98,51	319,85
15/07/2021	Condomínio em atraso	176,65	2%	80.027535	211,16	15/07/2021	43,0769%	92,77	308,15
15/08/2021	Condomínio em atraso	233,36	2%	80.843815	276,13	15/08/2021	41,6603%	117,33	398,98
15/09/2021	Condomínio em atraso	180,25	2%	81.55524	211,43	15/09/2021	40,2577%	86,81	302,46
15/10/2021	Condomínio em atraso	180,38	2%	82.533902	209,07	15/10/2021	38,8690%	82,88	296,13
15/11/2021	Condomínio em atraso	179,92	2%	83.491295	206,15	15/11/2021	37,4941%	78,83	289,10
15/12/2021	Condomínio em atraso	180,36	2%	84.192621	204,93	15/12/2021	36,1327%	75,52	284,54
15/01/2022	Condomínio em atraso	180,50	2%	84.807227	203,60	15/01/2022	34,7849%	72,23	279,90
15/02/2022	Condomínio em atraso	179,56	2%	85.375435	201,19	15/02/2022	33,4504%	68,64	273,85
15/03/2022	Condomínio em atraso	179,40	2%	86.229189	199,02	15/03/2022	32,1291%	65,22	268,22
15/04/2022	Condomínio em atraso	176,97	2%	87.703708	193,03	15/04/2022	30,8209%	60,68	257,57
15/05/2022	Condomínio em atraso	176,66	2%	88.615826	190,71	15/05/2022	29,5256%	57,43	251,95
15/06/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.014597	225,69	15/06/2022	28,2432%	65,01	295,21
15/07/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.566487	224,30	15/07/2022	26,9735%	61,71	290,49
15/08/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.029088	225,66	15/08/2022	25,7163%	59,19	289,36

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 01/08/2024

Fls. 2 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.753097	226,36	15/09/2022	24,4716%	56,50	287,38
15/10/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.469087	227,08	15/10/2022	23,2392%	53,82	285,44
15/11/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	88.884891	226,02	15/11/2022	22,0190%	50,76	281,30
15/12/2022	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.222653	225,17	15/12/2022	20,8109%	47,79	277,46
15/01/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	89.838289	223,62	15/01/2023	19,6147%	44,73	272,82
15/02/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	90.251545	222,60	15/02/2023	18,4304%	41,84	268,89
15/03/2023	Condomínio em atraso	210,01	2%	90.946481	220,90	15/03/2023	17,2579%	38,88	264,19
15/04/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	91.528538	245,62	15/04/2023	16,0969%	40,32	290,85
15/05/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.013639	244,33	15/05/2023	14,9474%	37,25	286,46
15/06/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.344888	243,45	15/06/2023	13,8093%	34,28	282,59
15/07/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.252543	243,69	15/07/2023	12,6825%	31,52	280,08
15/08/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.169515	243,91	15/08/2023	11,5668%	28,77	277,55
15/09/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.353854	243,43	15/09/2023	10,4622%	25,97	274,26
15/10/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.455443	243,16	15/10/2023	9,3685%	23,23	271,25
15/11/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.566389	242,87	15/11/2023	8,2857%	20,52	268,24
15/12/2023	Condomínio em atraso	235,01	2%	92.658955	242,63	15/12/2023	7,2135%	17,85	265,33
15/01/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	93.168579	241,30	15/01/2024	6,1520%	15,14	261,26
15/02/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	93.699639	239,93	15/02/2024	5,1010%	12,48	257,20
15/03/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	94.458606	238,00	15/03/2024	4,0604%	9,85	252,61
15/04/2024	Condomínio em atraso	235,01	2%	94.638077	237,55	15/04/2024	3,0301%	7,34	249,64
15/05/2024	Condomínio em atraso	282,46	2%	94.988237	284,46	15/05/2024	2,0100%	5,83	295,97
15/06/2024	Condomínio em atraso	282,46	2%	95.425182	283,16	15/06/2024	1,0000%	2,88	291,70
15/07/2024	Condomínio em atraso	282,46	2%	0	282,46	15/07/2024	0,0000%	0,00	288,10
Subtotal:		13.398,94			15.487,25			6.367,36	22.355,64

DESPESAS PROCESSUAIS

20/05/2020	CRI	54,99		73.234509	71,83			0,00	71,83
03/07/2020	BACENJUD	16,00		73.270576	20,89			0,00	20,89
16/09/2020	BACENJUD	16,00		73.8579	20,72			0,00	20,72
09/08/2021	CRI	57,93		80.843815	68,54			0,00	68,54
01/10/2021	1ª Parcela Honorários Periciais	1.050,00		82.533902	1.217,03			0,00	1.217,03
29/10/2021	2ª Parcela Honorários Periciais	1.050,00		82.533902	1.217,03			0,00	1.217,03
16/02/2022	Citação	54,20		85.375435	60,73			0,00	60,73
31/10/2022	Citação	29,70		88.469087	32,11			0,00	32,11
04/04/2023	Preparo de Apelação	171,30		91.528538	179,03			0,00	179,03
12/03/2024	Oficial de Justiça	106,08		94.458606	107,43			0,00	107,43
Subtotal:		2.606,20			2.995,34			0,00	2.995,34

FLÁVIA SANTOS
Advogados Associados

Emissão: 01/08/2024

Fls. 3 de 3

Autor: RESIDENCIAL SANTOS T X Réu: Unidade 185
Processo: 1009103-79.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2024									
- Multiplicador do Cálculo: 95.663744									
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2024.									
- Taxa: 1% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados. (Após o Novo Código Civil)									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:									
- Taxa Judiciária (R\$22.355,64 X 1% = R\$223,55) + Diligência (R\$29,10) + Mandato Judicial (R\$23,66) + Citação postal (R\$23,55) Total Taxas: 299,86									
						Total do Principal Corrigido:		15.487,25	
						Total de Multas:		501,03	
						Total de Juros:		6.367,36	
						Total de Despesas Processuais:		2.995,34	
						Subtotal:		25.350,98	
						+ Taxas para Distribuição		299,86	
						+ Honorários 10%		2.535,09	
						Total do Cálculo:		28.185,93	