

Kasa Imóveis

Rua: Goiás, 157 – Gonzaga – Santos – CEP: 11.050-101 São Paulo TEL. (13) 3208-0707
www.kasaimoveislitoral.com.br, CRECI J 24102.

LAUDO TÉCNICO E PARECER SOBRE VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEL.

1- Localização do Imóvel:

O Imóvel está localizado na Av. São Francisco nº 404/406, Paqueta, Santos/SP, matriculado sob o nº 29.609, do 1º CRI de Santos/SP.

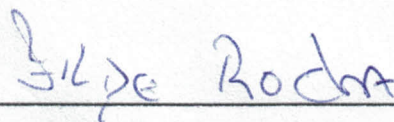
Além de conhecimento comercial do Corretor e Perito Avaliador de imóveis, Sr. Rafael Frederico Viese, devidamente cadastrado no Creci sob nº 14.942/SC, usamos pesquisas, avaliações de mercado, nos vizinhos, imobiliárias locais, anúncios de internet, visita e pericia in loco no próprio imóvel.

Valor de mercado avaliado:

Após tratamento dos dados, concluímos que seu valor de mercado para venda, gira em torno de **R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**, valor este á título de venda.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, Kasa Imóveis Empreendimentos e Participações LTDA – EPP, inscrita no CRECI J. 24.102 da 2ª Região/SP e CNPJ. Sob nº 17.242.240/0001-03, devidamente representada pelo Corretor e Perito avaliador de Imóveis Rafael Frederico Viese, assina e certifica este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

09 de maio de 2024.



Kasa Imóveis Empreendimentos e Participações LTDA

Rafael Frederico Viese.

KASA IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP
CNPJ: 17.242.240/0001.03



SEDE PRÓPRIA CRECI J - 10.873

PLANEJAMENTO E VENDAS
DE IMÓVEIS S/C LTDA.

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

IMÓVEL: AV. São Francisco n. 404/406, Paquetá, Santos/SP

Perfeitamente descrito na matrícula 29.609 do 1º cartório de registro de imóveis da cidade de Santos-SP

Um prédio sob n. 404/406, da Avenida São Francisco, no perímetro urbano desta comarca e seu respectivo terreno, de forma irregular, medindo aproximadamente 16,10 metros de frente para a Avenida São Francisco, aproximadamente 38,50 metros a direita, onde confronta com o imóvel n. 402, da Avenida São Francisco, aproximadamente 38,01 metros a esquerda onde confronta com os imóveis nºs 311/315 da rua Bittencourt. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.015.018.001 e 36.015.018.004.

Após análise do mercado e a localização avaliamos pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Santos, 10 de maio de 2024


Alviplan Planejamentos e vendas de imóveis Eireli - Creci 10873

Álvaro Jose Dau de Freitas

LAUDO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL

Conforme solicitação, apresentamos laudo de avaliação do imóvel abaixo descrito:

Endereço Imóvel: Av. São Francisco nº 404/406 – Paquetá – Santos/SP –

Nº de Matrícula: 29.609

Valor de avaliação: R\$ 470.000

Santos, sexta-feira, 10 de maio de 2024



R3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA