

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMINIO ED ARIENE X Réu: ESPOLIO DE ROBERTO FREY
Processo: 1008774-75.2023.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/09/2021	CONDOMINIO MENSAL	425,36	2%	81.55524	498,94	10/09/2021	34,0000%	173,02	681,93
10/10/2021	CONDOMINIO MENSAL	425,82	2%	82.533902	493,56	10/10/2021	33,0000%	166,13	669,56
10/11/2021	CONDOMINIO MENSAL	421,36	2%	83.491295	482,79	10/11/2021	32,0000%	157,58	650,02
10/12/2021	CONDOMINIO MENSAL	428,45	2%	84.192621	486,82	10/12/2021	31,0000%	153,93	650,48
10/01/2022	CONDOMINIO MENSAL	427,54	2%	84.807227	482,27	10/01/2022	30,0000%	147,57	639,48
10/02/2022	CONDOMINIO MENSAL	437,40	2%	85.375435	490,10	10/02/2022	29,0000%	144,97	644,87
10/03/2022	CONDOMINIO MENSAL	430,24	2%	86.229189	477,31	10/03/2022	28,0000%	136,31	623,16
10/04/2022	CONDOMINIO MENSAL	433,16	2%	87.703708	472,47	10/04/2022	27,0000%	130,11	612,02
10/05/2022	CONDOMINIO MENSAL	429,93	2%	88.615826	464,12	10/05/2022	26,0000%	123,08	596,48
10/06/2022	CONDOMINIO MENSAL	410,73	2%	89.014597	441,41	10/06/2022	25,0000%	112,55	562,78
10/07/2022	CONDOMINIO MENSAL	409,85	2%	89.566487	437,75	10/07/2022	24,0000%	107,16	553,66
10/08/2022	CONDOMINIO MENSAL	433,05	2%	89.029088	465,32	10/08/2022	23,0000%	109,16	583,78
10/09/2022	CONDOMINIO MENSAL	436,82	2%	88.753097	470,83	10/09/2022	22,0000%	105,65	585,89
10/10/2022	CONDOMINIO MENSAL	435,64	2%	88.469087	471,06	10/10/2022	21,0000%	100,90	581,38
10/11/2022	CONDOMINIO MENSAL	432,23	2%	88.884891	465,19	10/11/2022	20,0000%	94,89	569,38
10/12/2022	CONDOMINIO MENSAL	421,67	2%	89.222653	452,11	10/12/2022	19,0000%	87,61	548,76
10/01/2023	CONDOMINIO MENSAL	421,49	2%	89.838289	448,82	10/01/2023	18,0000%	82,40	540,19
10/02/2023	CONDOMINIO MENSAL	484,60	2%	90.251545	513,66	10/02/2023	17,0000%	89,06	612,99
10/03/2023	CONDOMINIO MENSAL	497,71	2%	90.946481	523,52	10/03/2023	16,0000%	85,43	619,42
10/04/2023	CONDOMINIO MENSAL	501,82	2%	91.528538	524,49	10/04/2023	15,0000%	80,24	615,21
10/05/2023	CONDOMINIO MENSAL	470,22	2%	92.013639	488,87	10/05/2023	14,0000%	69,80	568,44
10/06/2023	CONDOMINIO MENSAL	465,78	2%	92.344888	482,52	10/06/2023	13,0000%	63,98	556,15
10/07/2023	CONDOMINIO MENSAL	460,19	2%	92.252543	477,20	10/07/2023	12,0000%	58,40	545,14
10/08/2023	CONDOMINIO MENSAL	439,84	2%	92.169515	456,51	10/08/2023	11,0000%	51,22	516,86
10/09/2023	CONDOMINIO MENSAL	476,20	2%	92.353854	493,26	10/09/2023	10,0000%	50,31	553,43
10/10/2023	CONDOMINIO MENSAL	424,40	2%	92.455443	439,12	10/10/2023	9,0000%	40,31	488,21
10/11/2023	CONDOMINIO MENSAL	440,58	2%	92.566389	455,32	10/11/2023	8,0000%	37,15	501,57
10/12/2023	CONDOMINIO MENSAL	485,72	2%	92.658955	501,47	10/12/2023	7,0000%	35,80	547,29
10/01/2024	CONDOMINIO MENSAL	489,38	2%	93.168579	502,48	10/01/2024	6,0000%	30,75	543,27
10/02/2024	CONDOMINIO MENSAL	461,28	2%	93.699639	470,94	10/02/2024	5,0000%	24,01	504,36
10/03/2024	CONDOMINIO MENSAL	481,53	2%	94.458606	487,67	10/03/2024	4,0000%	19,89	517,31
10/04/2024	CONDOMINIO MENSAL	466,09	2%	94.638077	471,14	10/04/2024	3,0000%	14,41	494,97
10/05/2024	CONDOMINIO MENSAL	454,41	2%	94.988237	457,64	10/05/2024	2,0000%	9,33	476,12
10/06/2024	CONDOMINIO MENSAL	443,28	2%	95.425182	444,38	10/06/2024	1,0000%	4,53	457,79
10/07/2024	CONDOMINIO MENSAL	493,74	2%	0	493,74	10/07/2024	0,0000%	0,00	503,61
Subtotal:		15.697,51			16.684,80			2.897,64	19.915,96

DESPESAS PROCESSUAIS

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMINIO ED ARIENE X Réu: ESPOLIO DE ROBERTO FREY
Processo: 1008774-75.2023.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
17/03/2023	DESPESA POSTAL	16,35		90.946481	17,19	17/03/2023	16,0000%	2,75	19,94
07/07/2023	CERTIDÃO IMOBILIARIA	69,57		92.252543	72,14	07/07/2023	12,0000%	8,65	80,79
10/07/2023	TAXA JUDICIARIA	171,30		92.252543	177,63	10/07/2023	12,0000%	21,31	198,94
10/07/2023	CITAÇÃO POSTAL	29,70		92.252543	30,79	10/07/2023	12,0000%	3,69	34,48
24/08/2023	SISBAJUD - TEIMOSINHA	102,78		92.169515	106,67	24/08/2023	11,0000%	11,73	118,40
06/10/2023	CITAÇÃO POSTAL	31,35		92.455443	32,43	06/10/2023	9,0000%	2,91	35,34
01/02/2024	GOF	106,08		93.699639	108,30	01/02/2024	5,0000%	5,41	113,71
27/03/2024	SISBAJUD E RENAJUD	70,72		94.458606	71,62	27/03/2024	4,0000%	2,86	74,48
08/04/2024	CITAÇÃO POSTAL	31,35		94.638077	31,68	08/04/2024	3,0000%	0,95	32,63
08/06/2024	INTIMAÇÃO POSTAL	32,75		95.425182	32,83	08/06/2024	1,0000%	0,32	33,15
08/06/2024	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.950,00		95.425182	1.954,87	08/06/2024	1,0000%	19,54	1.974,41
24/06/2024	AVERBAÇÃO ARISP	325,47		95.425182	326,28	24/06/2024	1,0000%	3,26	329,54
Subtotal:		2.937,42			2.962,43			83,38	3.045,81

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2024
- Multiplicador do Cálculo: 95.663744
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2024.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 76

Total do Principal Corrigido:	16.684,80
Total de Multas:	333,52
Total de Juros:	2.981,02
Total de Despesas Processuais:	2.962,43
Subtotal:	22.961,77
+ Honorários 10%	2.296,17
Total do Cálculo:	25.257,94