

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS



[Handwritten signature]

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

24 de maio de 2024

01

Ficha

M. 31.624

31.624

Matrícula N.º _____ Data:

Imóvel urbano: A data de terras sob nº 6-B, da quadra nº I-10 com a área de 450,50 m², situada nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando no alinhamento predial da Avenida Felipe Camarão, no rumo SO 58°58' com a frente de 17,00 metros; com a divisa da Data nº 3/4/5-A-2/5-A, no rumo NO 32°28' com uma extensão de 26,50 metros; com parte da Data nº 6-R no rumo NE 58°58' com a extensão de 17,00 metros; e, finalmente, com parte da Data nº 6-R, no rumo SE 32°28' numa extensão de 26,50 metros, até o ponto de partida"

Proprietário: **NEUSA APARECIDA ARDENGUE DE ARAUJO**, de nacionalidade brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 435.876.159-34, portadora do RG nº 1.397.893-0-SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida Felipe Camarão, nº 1317, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **NIVALDO ARDENGHI**, de nacionalidade brasileira, casado com **RENALDE RAZENTE ARDENGHI**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/10/1990, ele agricultor, inscrito no CPF nº 387.422.509-78, portador do RG nº 1.682.278-7-SSP-PR, ela de nacionalidade brasileira, artesã, inscrita no CPF nº 561.550.779-91, portadora do RG nº 3.101.135-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Felipe Camarão, nº 1317, na cidade de Nova Esperança-PR; **ODETE MARIA ARDENGHE**, de nacionalidade brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº 435.876.239-53, portadora do RG nº 1.668.404-0-SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida São José, nº 127, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e **ROSELI MARIA ARDENGHE**, de nacionalidade brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF nº 435.876.319-72, portadora do RG nº 3.111.232-0-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Levy Carneiro, nº 245, apartamento nº 302, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

Registro Anterior: Registro nº R-6/4.586 e Matrícula nº 13.364, Lv. 02, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. Emol. VRC: 30,00 = R\$8,31. FUNDEP: R\$0,4155. ISS: R\$0,4155. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$1,00.= Nova Esperança, 24 de maio de 2024.
[Handwritten signature] (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFR11.CEm37.
s1c26-Japf3.F841q

AV - 1/31.624 = Prot. 126.024 em 13/06/2024 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão Negativa nº 1751/2024, expedida aos 18/06/2024, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Imobiliária nº 01021260390001 e Cadastro Imobiliário nº 371296, possuindo a seguinte indicação predial: Avenida Felipe Camarão, nº S/N,
Continua no verso

Centro, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$87,26. FUNDEP: R\$4,3630. ISS: R\$4,3630. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 18 de junho de 2024. Regiane J. Mendes (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFRI2.65Uxv.mLZ8n-GCTVQ.F841q

R - 2/31.624 = Prot. 126.024 em 13/06/2024 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** **NEUSA APARECIDA ARDENGUE DE ARAUJO**, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 00391211385/DETRAN-PR, já qualificada; **NIVALDO ARDENGHI**, casado com a interveniente anuente ZENAIDE RAZENTE ARDENGHI, ela portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 02740160903-DETRAN-PR, já qualificados; **ODETE MARIA ARDENGHE**, professora de pintura, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, n° 875, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e **ROSELI MARIA ARDENGHE**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 02673092366/DETRAN-PR, já qualificada.= **Adquirente:** **VAGNER DA SILVA LAVAQUI**, de nacionalidade brasileira, solteiro, eletricitista, inscrito no CPF n° 082.393.349-03, portador do RG n° 10.255.040-4/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Itamaraty, n° 170, Jardim 2001, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11/06/2024, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0283-E = Fls. n° 122/123).= **Valor:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais).= **Valor fiscal:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$4.058,82, autenticado aos 12/06/2024, via aplicativo Stone Instituição de Pagamento S.A.= **COI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n° 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$400,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidões Positivas com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 03/06/2024, 10/06/2024 e 10/05/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$1.194,42. FUNDEP: R\$59,7210. ISS: R\$59,7210. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 18 de junho de 2024. Regiane J. Mendes (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFRI2.65Uxv.mLZ8n-fc2VQ.F841q