

M. 31.625



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial




Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 31.625

Data: 24 de maio de 2024

Ficha 01

Imóvel urbano: A data de terras sob n.º 6-R, da quadra n.º I-10 com a área de 3.051,50 m², situada nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando no alinhamento predial com a Avenida Felipe Camarão, no rumo SO 58°58' com a frente de 8,00 metros; com a divisa da Data n.º 6-B no rumo NO 32°28' na distância de 26,50 metros; ainda com a divisa da Data n.º 6-B, no rumo SO 58°58', na largura de 17,00 metros; com parte da divisa da Data n.º 3/4/5-A-2/5-A, na distância de 3,50 metros, com a divisa da Data n.º 5, na distância de 41,65 metros, com a divisa da Data n.º 22, desta mesma Quadra n.º I-10, Condomínio Barbieri, na distância de 11,94 metros, com a divisa da Data n.º 20, na distância de 12,00 metros e parte da divisa da Data n.º 18, na distância de 7,06 metros, todas no rumo NO 32°28', totalizando a distância neste dito rumo, no comprimento de 76,15 metros; com a divisa da Data n.º 17-A/17-B, com 16,00 metros e Data n.º 17, com 24,00 metros, ambas no rumo NE 58°58', totalizando 40,00 metros de fundo; com divisa com a Data n.º 7, no rumo SE 32°28', na distância de 62,65 metros; com divisa com a Data n.º 6-A-R, no rumo SO 58°58', numa distância de 15,00 metros; e finalmente com a divisa desta mesma Data n.º 6-A-R, no rumo SE 32°28' na distância de 40,00 metros, até o ponto de partida".=

Proprietário: NEUSA APARECIDA ARDENGUE DE ARAUJO, de nacionalidade brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF n.º 435.876.159-34, portadora do RG n.º 1.397.893-0-SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida Felipe Camarão, n.º 1317, nesta cidade de Nova Esperança-PR; NIVALDO ARDENGHI, de nacionalidade brasileira, casado com ZENAIDE RAZENTE ARDENGHI, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/10/1990, ele agricultor, inscrito no CPF n.º 387.422.509-78, portador do RG n.º 1.682.278-7-SSP-PR, ela de nacionalidade brasileira, artesã, inscrita no CPF n.º 561.550.779-91, portadora do RG n.º 3.101.135-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Felipe Camarão, n.º 1317, na cidade de Nova Esperança-PR; ODETE MARIA ARDENGHE, de nacionalidade brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF n.º 435.876.239-53, portadora do RG n.º 1.668.404-0-SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida São José, n.º 127, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e ROSELI MARIA ARDENGHE, de nacionalidade brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF n.º 435.876.319-72, portadora do RG n.º 3.111.232-0-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Levy Carneiro, n.º 245, apartamento n.º 302, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

Registro Anterior: Registro n.º R-6/4.586 e Matrícula n.º 13.364, Lv. 02, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. Emol. VRC: 30,00 = R\$8,31. FUNDEP: R\$0,4155. ISS: R\$0,4155. Encargos
Continua no verso

Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$1,00.= Nova Esperança, 24 de maio de 2024.
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFR11.CEG37.
sLC26-Iarf3.F841q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br