

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III – JABAQUARA E SAÚDE – DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

AUTOS Nº 1005397.19.2020.8.26.0003

CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA MORAES, nos autos em epígrafe, em trâmite perante esse D. Juízo e R. Cartório, vem respeitosamente à presença de V. Exa., requerer juntada dos débitos atualizados da unidade.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: março/2024  
 Índice utilizado: TJS/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)  
 Juros moratórios simples de 1,00% ao mês  
 Acréscimo de 2,00% referente a multa.  
 Honorários advocatícios de 20,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATORIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	CONDOMINIO	08/02/2022	552,98	611,81	152,95	15,30	780,06
2	CONDOMINIO	08/03/2022	552,98	605,75	145,38	15,02	766,15
3	CONDOMINIO	08/04/2022	552,98	595,57	136,98	14,65	747,20
4	CONDOMINIO	08/05/2022	552,98	589,44	129,66	14,38	733,50
5	CONDOMINIO	08/06/2022	552,98	586,80	123,23	14,20	724,23
6	CONDOMINIO	08/07/2022	552,98	583,18	116,64	14,00	713,82
7	CONDOMINIO + TAXA EXTRA MURO	08/08/2022	596,16	632,52	120,18	15,05	767,75
8	CONDOMINIO + TAXA EXTRA MURO	08/09/2022	596,16	634,48	114,21	14,97	763,66
9	CONDOMINIO + TAXA EXTRA MURO	08/10/2022	596,16	636,52	108,21	14,89	759,62
10	CONDOMINIO + RATEIO + EXTRA MURO	08/11/2022	663,63	705,24	112,84	16,36	834,44
11	CONDOMINIO + RATEIO	08/12/2022	677,75	717,52	107,63	16,50	841,65
12	CONDOMINIO	08/01/2023	500,00	525,71	73,60	11,99	611,30
13	CONDOMINIO	08/03/2023	500,00	519,31	62,32	11,63	593,26
14	CONDOMINIO	08/04/2023	500,00	516,01	56,76	11,46	584,23
15	CONDOMINIO	08/05/2023	500,00	513,29	51,33	11,29	575,91
16	CONDOMINIO	08/06/2023	500,00	511,44	46,03	11,15	568,62
17	CONDOMINIO	08/07/2023	500,00	511,96	40,96	11,06	563,98
18	CONDOMINIO	08/08/2023	654,00	670,24	46,92	14,34	731,50
19	CONDOMINIO	08/09/2023	654,00	668,90	40,13	14,18	723,21
20	CONDOMINIO	08/10/2023	654,00	668,17	33,41	14,03	715,61
21	CONDOMINIO	08/11/2023	654,00	667,37	26,69	13,88	707,94
22	CONDOMINIO	08/12/2023	654,00	666,70	20,00	13,73	700,43
23	CONDOMINIO	08/01/2024	654,00	663,06	13,26	13,53	689,85
24	CONDOMINIO	08/02/2024	654,00	659,30	6,59	13,32	679,21
25	CONDOMINIO	08/03/2024	654,00	654,00	0,00	13,06	667,06
26	CONDOMINIO	08/04/2024	654,00	654,00	0,00	0,00	654,00
28	CONDOMINIO						
TOTALS			15.330,74	16.988,28	1.886,83	344,00	18.188,22
Subtotal							R\$ 18.188,22
Honorários advocatícios (20,00%) - não aplicável s/ a multa (+)							R\$ 3.570,84
Subtotal							R\$ 21.759,06
custa judicial - 21/06/2023 - CUSTAS INTIMAÇÃO - R\$ 36,70 (+)							R\$ 37,54
custa judicial - 27/09/2023 - CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA - R\$ 205,56 (+)							R\$ 210,24
Subtotal (custa judicial)							R\$ 247,78
despesa processual - 14/10/2022 - MATRÍCULA - R\$ 19,10 (+)							R\$ 20,39
despesa processual - 10/11/2022 - PERITO - R\$ 1.576,66 (+)							R\$ 1.657,53
despesa processual - 12/12/2022 - PERITO - R\$ 1.576,66 (+)							R\$ 1.669,18
despesa processual - 04/01/2023 - PERITO - R\$ 1.576,66 (+)							R\$ 1.657,75
Subtotal (despesa processual)							R\$ 6.022,86
TOTAL GERAL							R\$ 27.038,88

(\*) Data informada é maior que a data do correção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KEILA CRISTINA OLIVEIRA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2024 às 11:24, sob o número WJAB24701224766. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005397-19.2020.8.26.0003 e código xQJrHw6b.

**PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**

Data de atualização dos valores: abril/2024  
 Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)  
 Acréscimo de 20,00% referente a multa.  
 Honorários advocatícios de 20,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	MULTA 20,00%	TOTAL	
1	SALDO DO ACORDO	10/07/2022	14.900,00	15.743,69	3.148,74	18.892,43	
	<b>TOTAIS</b>		<b>14.900,00</b>	<b>15.743,69</b>	<b>3.148,74</b>	<b>18.892,43</b>	
					<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 18.892,43</b>	
			Honorários advocatícios (20,00%) - não aplicável s/ a multa (+)			<b>Subtotal</b>	<b>R\$ 3.148,74</b>
						<b>R\$ 22.041,17</b>	
				<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 22.041,17</b>	

Assim, somando-se os débitos em aberto (saldo devedor acordo não cumprido e o saldo atualizado dos débitos condominiais + despesas + custas + honorários) perfazem o montante de R\$ 49.080,86 (quarenta e nove mil oitenta reais e oitenta e seis centavos).

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 19 de abril de 2024.

KEILA CRISTINA OLIVEIRA DOS SANTOS.  
 OAB/SP 224.238

**Salvar o cálculo:**

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção **"Arquivo/Salvar como"** do seu navegador.  
Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

[Imprimir](#)   [Alterar/Atualizar](#)   [Voltar](#)

**PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**

**Data de atualização dos valores: março/2024**  
**Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)**  
**Juros moratórios simples de 1,00% ao mês**  
**Acréscimo de 2,00% referente a multa.**  
**Honorários advocatícios de 20,00% - (não aplicável sobre a multa).**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	CONDOMINIO	08/02/2022	552,98	611,81	152,95	15,30	780,06
2	CONDOMINIO	08/03/2022	552,98	605,75	145,38	15,02	766,15
3	CONDOMINIO	08/04/2022	552,98	595,57	136,98	14,65	747,20
4	CONDOMINIO	08/05/2022	552,98	589,44	129,68	14,38	733,50
5	CONDOMINIO	08/06/2022	552,98	586,80	123,23	14,20	724,23
6	CONDOMINIO	08/07/2022	552,98	583,18	116,64	14,00	713,82
7	CONDOMINIO + TAXA EXTRA MURO	08/08/2022	596,16	632,52	120,18	15,05	767,75
8	CONDOMINIO + TAXA EXTRA MURO	08/09/2022	596,16	634,48	114,21	14,97	763,66
9	CONDOMINIO + TAXA EXTRA MURO	08/10/2022	596,16	636,52	108,21	14,89	759,62
10	CONDOMINIO + RATEIO + EXTRA MURO	08/11/2022	663,63	705,24	112,84	16,36	834,44
11	CONDOMINIO + RATEIO	08/12/2022	677,75	717,52	107,63	16,50	841,65
12	CONDOMINIO	08/01/2023	500,00	525,71	73,60	11,99	611,30
13	CONDOMINIO	08/03/2023	500,00	519,31	62,32	11,63	593,26
14	CONDOMINIO	08/04/2023	500,00	516,01	56,76	11,46	584,23
15	CONDOMINIO	08/05/2023	500,00	513,29	51,33	11,29	575,91
16	CONDOMINIO	08/06/2023	500,00	511,44	46,03	11,15	568,62
17	CONDOMINIO	08/07/2023	500,00	511,96	40,96	11,06	563,98
18	CONDOMINIO	08/08/2023	654,00	670,24	46,92	14,34	731,50
19	CONDOMINIO	08/09/2023	654,00	668,90	40,13	14,18	723,21
20	CONDOMINIO	08/10/2023	654,00	668,17	33,41	14,03	715,61
21	CONDOMINIO	08/11/2023	654,00	667,37	26,69	13,88	707,94
22	CONDOMINIO	08/12/2023	654,00	666,70	20,00	13,73	700,43
23	CONDOMINIO	08/01/2024	654,00	663,06	13,26	13,53	689,85
24	CONDOMINIO	08/02/2024	654,00	659,30	6,59	13,32	679,21
25	CONDOMINIO	08/03/2024	654,00	654,00	0,00	13,08	667,08
* 26	CONDOMINIO	08/04/2024	654,00	654,00	0,00	0,00	654,00
<b>TOTAIS</b>			<b>15.333,74</b>	<b>15.968,29</b>	<b>1.885,93</b>	<b>344,00</b>	<b>18.198,22</b>
<b>Subtotal</b>							<b>R\$ 18.198,22</b>
Honorários advocatícios (20,00%) - não aplicável s/ a multa (+)							R\$ 3.570,84
<b>Subtotal</b>							<b>R\$ 21.769,06</b>
custa judicial - 21/06/2023 - CUSTAS INTIMAÇÃO - R\$ 36,70 (+)							R\$ 37,54
custa judicial - 27/09/2023 - CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA - R\$ 205,56 (+)							R\$ 210,24
<b>Subtotal (custa judicial)</b>							<b>R\$ 247,78</b>
despesa processual - 14/10/2022 - MATRICULA - R\$ 19,10 (+)							R\$ 20,39
despesa processual - 10/11/2022 - PERITO - R\$ 1.576,66 (+)							R\$ 1.675,53
despesa processual - 12/12/2022 - PERITO - R\$ 1.576,66 (+)							R\$ 1.669,18
despesa processual - 04/01/2023 - PERITO - R\$ 1.576,66 (+)							R\$ 1.657,75
<b>Subtotal (despesa processual)</b>							<b>R\$ 5.022,85</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 27.039,69</b>

(\*) Data informada é maior que a data da correção.



# Relatório de Débitos

Data de cálculo 16/04/2024  
Índice econômico: 01 - IGPM

Condomínio: 1056 - COND RES VILA MORAES- Bloco F

Bloco: 0 - VILA MORAES BL F

Unidade: 000123 - NILZA AGUA CPF: 656.404.038-53

Endereço: Rua Simão Lopes 1504 - Vila Moraes - São Paulo - SP - CEP: 04167-900

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
10292660	Taxas de Condomínio	08/02/2022	R\$	552,98	552,98	11,06	146,65	0,00	710,69
10292661	Taxas de Condomínio	08/03/2022	R\$	552,98	552,98	11,06	141,01	0,00	705,05
10292662	Taxas de Condomínio	08/04/2022	R\$	552,98	552,98	11,06	135,37	0,00	699,41
10292663	Taxas de Condomínio	08/05/2022	R\$	552,98	552,98	11,06	129,73	0,00	693,77
10292664	Taxas de Condomínio	08/06/2022	R\$	552,98	552,98	11,06	124,09	0,00	688,13
10292665	Taxas de Condomínio	08/07/2022	R\$	552,98	552,98	11,06	118,45	0,00	682,49
10292666	Taxas de Condomínio	08/08/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	102,00	0,00	612,00
	Taxa Extra Muro	08/08/2022	R\$	96,16	96,16	1,92	19,62	0,00	117,70
10292667	Taxas de Condomínio	08/09/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	96,90	0,00	606,90
	Taxa Extra Muro	08/09/2022	R\$	96,16	96,16	1,92	18,64	0,00	116,72
10292668	Taxas de Condomínio	08/10/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	91,80	0,00	601,80
	Taxa Extra Muro	08/10/2022	R\$	96,16	96,16	1,92	17,65	0,00	115,73
10292669	Taxas de Condomínio	08/11/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	86,70	0,00	596,70
	Rateio	08/11/2022	R\$	67,77	67,77	1,36	11,75	0,00	80,88
	Taxa Extra Muro	08/11/2022	R\$	96,16	96,16	1,92	16,67	0,00	114,75
10292670	Taxas de Condomínio	08/12/2022	R\$	500,00	500,00	10,00	81,60	0,00	591,60
	Rateio	08/12/2022	R\$	67,77	67,77	1,36	11,06	0,00	80,19
10292671	Taxas de Condomínio	08/01/2023	R\$	500,00	500,00	10,00	76,50	0,00	586,50
10240657	COTA CONDOMINIAL MAR/2023	08/03/2023	R\$	500,00	500,00	10,00	68,78	0,00	578,78
10308208	COTA CONDOMINIAL ABR/2023	08/04/2023	R\$	500,00	500,00	10,00	63,52	0,00	573,52
10479798	COTA CONDOMINIAL MAI/2023	08/05/2023	R\$	500,00	500,00	10,00	58,42	0,00	568,42
10679278	COTA CONDOMINIAL JUN/2023	08/06/2023	R\$	500,00	500,00	10,00	53,16	0,00	563,16
10873787	COTA CONDOMINIAL JUL/2023	08/07/2023	R\$	500,00	500,00	10,00	48,26	2,09	560,35
11101695	COTA CONDOMINIAL AGO/2023	08/08/2023	R\$	654,00	654,00	13,08	56,62	7,59	731,29
11250405	COTA CONDOMINIAL SET/2023	08/09/2023	R\$	654,00	654,00	13,08	49,72	8,53	725,33
11409775	COTA CONDOMINIAL OUT/2023	08/10/2023	R\$	654,00	654,00	13,08	42,81	6,04	715,93
11658181	COTA CONDOMINIAL NOV/2023	08/11/2023	R\$	654,00	654,00	13,08	35,69	2,69	705,46
11822014	COTA CONDOMINIAL DEZ/2023	08/12/2023	R\$	654,00	654,00	13,08	28,88	0,00	695,96
12017550	COTA CONDOMINIAL JAN/2024	08/01/2024	R\$	654,00	654,00	13,08	21,99	0,00	689,07
12214893	COTA CONDOMINIAL FEV/2024	08/02/2024	R\$	654,00	654,00	13,08	15,11	0,00	682,19
12399917	COTA CONDOMINIAL MAR/2024	08/03/2024	R\$	654,00	654,00	13,08	8,66	0,00	675,74
12573385	COTA CONDOMINIAL ABR/2024	08/04/2024	R\$	654,00	654,00	13,08	1,78	0,00	668,86
<b>Subtotal:</b>				<b>15.224,06</b>	<b>15.224,06</b>	<b>304,48</b>	<b>1.979,59</b>	<b>26,94</b>	<b>17.535,07</b>
<b>Total geral:</b>									<b>17.535,07</b>

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Estudocumento é cópia do original, assinado digitalmente por KEILA CRISTINA OLIVEIRA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2024 às 11:24, sob o número WJAJB24701224766. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005397-19.2020.8.26.0003 e código Lin9ucqZ.