



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0229676-91 - Pagina: 1/4 - PROT. 1.624.202 - SPH24060004071D -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula **229.676** ficha **01**

São Paulo, 21 de junho de 2011

IMÓVEL: LOJA Nº 1054 da Avenida Condessa Elizabeth Robiano e sua Sobreloja Categoria I, que constituem uma só unidade autônoma, integrante do "EDIFÍCIO VICENTE MATHEUS III", o qual tem entrada principal pelo nº 643 da Rua São Jorge, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo 585,24m2 de área privativa ou exclusiva, constituindo-se sua área bruta construída, correspondendo-lhe a área ideal de terreno de 91,447m2, seu coeficiente de proporcionalidade de 5,49 e 5,49% de participação nas despesas de ordem geral.

PROPRIETÁRIA:- PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua São Jorge, nº 96 - TATUAPÉ, CNPJ/MF nº 60.576.865/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs 146.484, 146.485, 146.486 e 146.487, feitas em 21/09/1973 (Instituição Condominial registrada sob nº 01, em 04/05/1.994, na matrícula nº 27.583), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 062.174.0131-2.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/229.676 Em 21 de junho de 2011

Conforme o Registro feito sob nº 2.424, no Livro das Indisponibilidades deste Ofício Predial, em 05.09.2007, através do Ofício 651/07-jgn-9 datado de 09.08.2007, do Ofício das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, nos Autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL nº 168/03, Dívida Ativa nº 500.061-1/03-2, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA**, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMAAF-ZK3LT-GFKS8-ADV4T



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0229676-91 - Pagina: 2/4 - PROT. 1.624.202 - SPH24060004071D -

matrícula

229.676

ficha

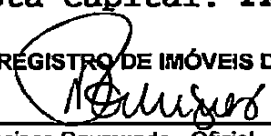
01

verso

Av.2/229.676 Em 21 de junho de 2011

Da certidão expedida em 14 de Junho de 2.011, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº 60.028/03), movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, CNPJ M/F nº 46.392.130/0003-80 contra a **PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA**, já qualificada, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 14.06.2011, **FOI PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, cujo valor da dívida é de R\$15.072,26. Foi nomeada como fiel depositária **VALÉRIA APARECIDA FREITAS**, CPF/MF nº 033.408.708-29, com endereço à Rua Maria Paula, nº 136, Bela Vista, nesta Capital. **PROTOCOLO Nº 390.879 de 16.06.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.03/229.676 Em 04 de março de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de fevereiro de 2021, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0006188-24.2019, da ação de execução movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICENTE MATHEUS III**, CNPJ/MF nº 00.057.164/0001-55, contra a **PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$541.503,26. **PROTOCOLO Nº 665.761 de 22/02/2021.**

Selo: 113779331YD000637684AH21K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/229.676 Em 18 de abril de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de abril de 2022, expedida pelo Juízo da Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo - SP,

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMAAF-ZK3LT-GFKS8-ADV4T>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0229676-91 - Página: 3/4 - PROT. 1.624.202 - SPH24060004071D -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9 18 de abril de 2022

matrícula: **229.676** ficha: **02**

São Paulo,

extraída dos autos do processo nº 0241500-85.2000.5.02.0065, da ação de execução movida por 1) **CICERO GOES CORREA**, CPF/MF nº 574.354.728-91, contra 1) **PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA**, CNPJ/MF nº 60.576.865/0001-22, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$51.421,00. PROTOCOLO Nº 712.937 de 13/04/2022.

Selo: 113779331XX0009340420Y227
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.05/229.676 Em 20 de outubro de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11662, de 10/10/2022, Processo nº 0212800-05.1998.5.02.0313, de **PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA**, CNPJ/MF nº 60.576.865/0001-22. PROTOCOLO Nº 735.122 de 10/10/2022.

Selo: 113779331VG001082183YJ223

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.06/229.676 Em 31 de março de 2023.
Do Mandado, datado de 05/02/2023, expedido pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo Judicial Eletrônico Justiça do Trabalho Poder Judiciário-SP, extraído dos autos do processo nº 0241500-85.2000.5.02.0065, procede-se à presente averbação para **RETIFICAR A PENHORA**, objetivada na Av. 02, que incide apenas sobre **50% DO IMÓVEL**, referente à "loja" (excluída a sobreloja). PROTOCOLO Nº 753.166 de 28/03/2023.

Selo: 113779331YF001206709ML23Y

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMAAF-ZK3LT-GFKS8-ADV4T

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0229676-91 - Pagina: 4/4 - PROT. 1.624.202 - Wellington Peres

CERTIFICA MAIS A presente certidão é expedida em atendimento ao Protocolo SPH24060004071D, referente ao Ofício\Processo nº 0241500-85.2000.5.02.0065, do(a) 65ª Vara do Trabalho de São Paulo, via internet.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.229676 - PROTOCOLO: 1.624.202

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 04/06/2024. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0229676-91

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Emolumentos: | R\$: 0,00 | São Paulo, 05/06/2024. |
| Estado: | R\$: 0,00 | |
| Sec. Fazenda: | R\$: 00,00 | |
| Registro Civil: | R\$: 00,00 | |
| Tribunal Justiça: | R\$: 00,00 | .. |
| Ministério Público: | R\$: 00,00 | .. |
| ISS: | R\$: 00,00 | .. |
| Total: | R\$: 0,00 | Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição. |

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793E3XL001552196UW24A]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMAAF-ZK3LT-GFKS8-ADV4T>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

