

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 24/11/2022
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 844442007318.4 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 02356
 NOME MUTUARIO: PAULO SERGIO SILVA GOMES CPF/CGC: 259.293.302-63
 END.: AV PRESTES MAIA 297 AP 704 CENTRO SP 01.031.001
 PZO: 336 PZR: 290 RCR: 0090 RGE: 558 STC: 805 PROD: 955 Taxa Juros nominal Anual : 07,6600 SITUACAO: 063 072 117 375 517
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 07,9347

DT. ESCRITURA	: 21/01/2019	SD 21/11/2022	:	88.583,00
PRESTACAO DE	: 21/11/2022	IND.PRO-RATA....	:	1,000225505417
ENCARGO	: 1.025,87	SD 24/11/2022	:	88.602,98
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 235,37-	SEGURO MENSAL	:	129,78-
TOTAL	: 790,50	JUROS DIARIOS	:	56,39
ATRASO QTDE	: 003			
PERIODO	: 09/2022 a 11/2022	DIVIDA TOTAL	:	93.329,32
ENCARGO ATRASO	: 3.081,30	MULTA 2% TOTAL:	:	1.829,98
MORA + MULTA	: 123,82			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 235,37-			
TOTAL ATRASO	: 2.969,75	TOTAL DIVIDA	:	93.329,32
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00			

GARANTIA ATUAL : 157.078,24

DESPESAS RECUPERAVEIS: 261,76

USUARIO: c104370

SIACI - SI PRODUCAO

24/11/2022 - 11:38:16

PAULO SERGIO SILVA GOMES 00025929330263 % PACT. 100,00 RENDA 6.000,84 C.PES 01 CONTRATO 844442007318-4
END AV PRESTES MAIA 297 AP 704 CENTRO SAO PAULO SP 01031001 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000805 PROD 0955 UNO 02356 UNC 02356 ORR 025 LF 090 TF 022 SIT.ESP:063 072 117 375 517 611 651
FUNDAHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 67,03 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. CCFGTS - AQ IMOVEL RES ADJUDICADO/ARREMATADO - PF - HH 127
Prazo Remanesc. 290 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 21/01/2047

DATA ESCRITURA: 21/01/2019 DATA CADASTRO: 21/01/2019
APOLICE 61160 TP CREDITO 003

DT EVENTO 21/01/2019 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA

DIV. VENC	0,00	RCR	0090	TX EFET	7,9347								
VR.ALTER.	73.160,00	RGE	0558	TX INIC	7,6600								
DESCONTO	0,00	MF01S		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	684,73	FCVS	0,00	TAXAS	25,00	
SD P-RATA	0,00	PRZ	336	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	54,94	RAZAO				
VL GARANT	155.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	12,09	VENCTO	21/02/2019			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE		SD APOS	73.159,99			
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00			

DESC. DESP

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE IP
			FGTS	LIQUIDO	MORA	DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
21/01/19	DIF	PAGAMENTO:	319				49,45095-		
TAXAS:			25,00						
21/02/19	001			66,85	684,73	467,00	217,73	72.942,26	
21/02/19	310			776,58		776,58	776,58		
21/01/19	DIF	PAGAMENTO:	326				49,45095		
TAXAS:			25,00						
21/03/19	002			66,69	683,34	465,61	217,73	72.724,53	
21/03/19	310			775,03		775,03	775,03		
TAXAS:			25,00						
21/04/19	003			66,53	681,95	464,23	217,72	72.506,80	
22/04/19	310			773,48		773,48	773,48		
TAXAS:			25,00						
21/05/19	004			66,36	680,56	462,83	217,73	72.289,07	
21/05/19	310			771,92		771,92	771,92		
TAXAS:			25,00						
21/06/19	005			66,20	679,17	461,44	217,73	72.071,34	
21/06/19	310			770,37		770,37	770,37		
TAXAS:			25,00						
21/07/19	006			66,04	677,78	460,06	217,72	71.853,61	
11/07/19	310			768,82		768,82	768,82		
TAXAS:			25,00						
21/08/19	007			65,87	676,39	458,66	217,73	71.635,88	
30/08/19	310			767,26	19,11	786,37	767,26	0,81156	

PAULO SERGIO SILVA GOMES 00025929330263 % PACT. 100,00 RENDA 6.000,84 C.PES 01 CONTRATO 844442007318-4

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
TAXAS:		25,00							
21/09/19	008		65,71		675,00	457,28	217,72	71.418,15	
30/09/19	310		765,71	19,07		784,78	765,71	0,80986	
TAXAS:		25,00							
21/10/19	009		65,55		673,61	455,88	217,73	71.200,42	
21/10/19	310		764,16			764,16	783,26	0,81113-	
TAXAS:		25,00							
21/11/19	010		65,38		672,22	454,49	217,73	70.982,69	
29/11/19	310		762,60	18,58		781,18	781,67	0,02080-	
TAXAS:		25,00							
21/12/19	011		65,22		670,83	453,11	217,72	70.764,96	
23/12/19	310		761,05			761,05	761,05		
TAXAS:		25,00							
21/01/20	012		65,06		669,44	451,71	217,73	70.547,23	
30/01/20	310		759,50	18,92		778,42	778,08	0,01443	
TAXAS:		25,00							
21/02/20	013		64,89		668,05	450,32	217,73	70.329,50	
28/02/20	310		757,94	18,05		775,99	757,94	0,76655	
TAXAS:		25,00							
21/03/20	014		64,73		666,66	448,94	217,72	70.111,77	
23/03/20	310		756,39			756,39	775,31	0,80349-	

Mod. Financ. CCFGTS - AQ IMOVEL RES ADJUDICADO/ARREMATADO - PF - HH 127
Prazo Remanesc. 290 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 21/01/2047

DT EVENTO 26/03/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 21/01/2019 DATA CADASTRO: 11/09/2020 APOLICE 61160 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RGR	0090	TX EFET	7,9347					
VR. ALTER.	0,00	RGE	0558	TX INIC	7,6600					
DESCONTO	0,00	MF01S		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVFS	0,00
SD P-RATA	70.111,77	PRZ	336	FREQUEN	06	TC2. 208	PREST	665,26	TAXAS	25,00
VL GARANT	154.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	52,65	RAZAO	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	12,08	VENC TO	21/04/2020
DESP CART:	0,00						S.CRE		SD APOS	70.111,77
TERMINO	26/09/2020						DESC. DESP		TX.EQ	0,00

TAXAS:	25,00								
21/04/20	015		64,57		665,26	447,55	217,71	70.648,90	
21/04/20	MRT		754,83			754,83	754,84		

PAULO SERGIO SILVA GOMES 00025929330263 % PACT. 100,00 RENDA 6.000,84 C.PES 01 CONTRATO 844442007318-4

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/LIQUIDO	TCA FG/HAB	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
TAXAS:			25,00									
21/05/20	016			64,97		668,69		450,98		217,71	71.189,86	
21/05/20	MRT			758,66					758,66	758,67		
TAXAS:			25,00									
21/06/20	017			65,38		672,14		454,43		217,71	71.734,68	
21/06/20	MRT			762,52					762,52	762,53		
TAXAS:			25,00									
21/07/20	018			65,78		675,62		457,91		217,71	72.283,38	
21/07/20	MRT			766,40					766,40	766,42		
TAXAS:			25,00									
21/08/20	019			66,20		679,12		461,41		217,71	72.836,00	
21/08/20	MRT			770,32					770,32	770,34		
TAXAS:			25,00									
21/09/20	020			66,61		682,65		464,94		217,71	73.392,57	
21/09/20	MRT			774,26					774,26	774,28		
TAXAS:			25,00									
21/10/20	021			67,03		686,20		468,49		217,71	73.174,85	
10/12/20	INC			778,23	36,66				814,89		34,60671	
TAXAS:			25,00									
21/11/20	022			66,87		684,81		467,10		217,71	72.957,13	
10/12/20	INC			776,68	23,59				800,27		33,98583	

Mod. Financ. CCFGTS - AQ IMOVEL RES ADJUDICADO/ARREMATADO - PF - HH 127
Prazo Remanesc. 290 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 21/01/2047

DT EVENTO 10/12/2020 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 21/01/2019 DATA CADASTRO: 10/02/2021 AMORTIZACA APOLICE 61160 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	0090	TX EFET	7,9347							
VR.ALTER.	1.633,22	RGE	0558	TX INIC	7,6600			CES	0,000	FCVFS	0,00	
DESCONTO	0,00	MF01S		INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	698,71	TAXAS	25,00	
SD P-RATA	72.957,13	PRZ	336	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	56,01	RAZAO		
VL GARANT	154.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	12,08	VENC TO	21/12/2020	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE		SD APOS	74.590,35	
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00	

10/12/20 DIF PAGAMENTO: 418 69,35950-
TAXAS: 25,00
21/12/20 023 67,93 698,71 476,13 222,58 74.367,77
25/07/22 310 791,64 277,93 1.069,57 817,66 10,63499

PAULO SERGIO SILVA GOMES 00025929330263 % PACT. 100,00 RENDA 6.000,84 C.PES 01 CONTRATO 844442007318-4

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:		25,00							
21/01/21	024		67,76	697,29		474,72	222,57	74.145,19	
25/07/22	INC		790,05	263,47		1.053,52		44,47689	
TAXAS:		25,00							
21/02/21	025		67,58	710,93		473,30	237,63	73.907,55	
25/07/22	INC		803,51	253,85		1.057,36		44,63900	
TAXAS:		25,00							
21/03/21	026		67,40	709,40		471,78	237,62	73.669,92	
25/07/22	INC		801,80	240,08		1.041,88		43,98548	
TAXAS:		25,00							
21/04/21	027		67,22	707,88		470,25	237,63	73.432,29	
25/07/22	INC		800,10	225,60		1.025,70		43,30240	
22/04/21	DIF	PAGAMENTO: 321					2,57611		
TAXAS:		25,00							
21/05/21	028		67,04	706,37		468,74	237,63	73.194,66	
25/07/22	INC		798,41	211,48		1.009,89		42,63494	
03/05/21	DIF	PAGAMENTO: 321					7,13929		
TAXAS:		25,00							
21/06/21	029		66,87	704,85		467,22	237,63	72.957,03	
25/07/22	INC		796,72	197,19		993,91		41,96031	
TAXAS:		25,00							
21/07/21	030		66,69	703,33		465,70	237,63	72.719,40	
25/07/22	INC		795,02	183,26		978,28		41,30045	
TAXAS:		25,00							
21/08/21	031		66,51	701,82		464,19	237,63	72.481,77	
25/07/22	INC		793,33	169,15		962,48		40,63341	
TAXAS:		25,00							
21/09/21	032		66,33	700,30		462,68	237,62	72.244,14	
25/07/22	INC		791,63	155,14		946,77		39,97018	
TAXAS:		25,00							
21/10/21	033		66,15	698,78		461,15	237,63	72.006,51	
25/07/22	INC		789,93	141,49		931,42		39,32214	
TAXAS:		25,00							
21/11/21	034		65,97	697,27		459,64	237,63	71.768,88	
25/07/22	INC		788,24	127,66		915,90		38,66693	
20/12/21	DIF	PAGAMENTO: 321					7,69519		
TAXAS:		25,00							
21/12/21	035		65,79	695,75		458,12	237,63	71.531,25	
25/07/22	INC		786,54	114,19		900,73		38,02649	
21/01/22	CORRECAO			1,00048795		34,90			71.566,15
TAXAS:		25,00							
21/01/22	036		65,65	694,46		456,83	237,63	71.328,52	
25/07/22	INC		785,11	100,15		885,26		37,37338	
21/02/22	CORRECAO			1,00060473		43,13			71.371,66
TAXAS:		25,00							
21/02/22	037		65,52	693,34		455,59	237,75	71.133,91	1,00048
25/07/22	INC		783,86	86,12		869,98		36,72830	

PAULO SERGIO SILVA GOMES 00025929330263 % PACT. 100,00 RENDA 6.000,84 C.PES 01 CONTRATO 844442007318-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCV S	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGT S	LIQUIDO	MORA IOF COM PL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:		25,00					
21/03/22	038		65,34	691,83	454,07	70.896,15	
25/07/22	INC		782,17	73,45	855,62	36,12206	
30/03/22	DIF PAGAMENTO: 368						
21/04/22	CORRECAO			1,00097102	68,84	2,82737	70.964,99
TAXAS:		25,00					
21/04/22	039		65,22	690,75	452,99	70.727,23	
25/07/22	INC		780,97	59,30	840,27	35,47402	
21/05/22	CORRECAO			1,00055461	39,22		70.766,45
TAXAS:		25,00					
21/05/22	040		65,08	689,48	451,73	70.528,70	
25/07/22	INC		779,56	45,85	825,41	34,84667	
21/06/22	CORRECAO			1,00166278	117,27		70.645,98
TAXAS:		25,00					
21/06/22	041		65,01	688,71	450,96	70.408,23	
25/07/22	INC		778,72	31,36	810,08	34,19948	
21/07/22	CORRECAO			1,00148383	104,47		70.512,70
TAXAS:		25,00					
21/07/22	042		64,92	687,86	450,10	70.274,94	
25/07/22	INC		777,78	17,37	795,15	33,56917	
25/07/22	CORRECAO			1,00015538	10,92		70.285,85

Mod. Financ. CCFGTS - AQ IMOVEL RES ADJUDICADO/ARREMATADO - PF - HH 127
Prazo Remanesc. 290 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 21/01/2047

DATA ESCRITURA: 21/01/2019 DATA CADASTRO: 27/07/2022
APOLICE 61160 TP CREDITO 003

DT EVENTO 25/07/2022 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	0090	TX EFET	7,9347	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	18.431,11	RGE	0558	TX INIC	7,6600	PREST	868,05	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MF01S		INCREM	0,0	TC1. 000		RAZAO	
SD P-RATA	70.285,86	PRZ	336	FREQUEN	00	TC2. 000	66,62	VENCTO	21/08/2022
VL GARANT	155.919,93	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	12,15	SD APOS	88.716,97
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00								

DESC. DESP

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPLA 02M (0021000235600) I034741301/V30/C0008 24/11/22 PAG fls. 4686
FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 24/11/22 11:38 SEQ 006

PAULO SERGIO SILVA GOMES 00025929330263 % PACT. 100,00 RENDA 6.000,84 C.PES 01 CONTRATO 844442007318-4

Mod. Financ. CCFGTS - AQ IMOVEL RES ADJUDICADO/ARREMATADO - PF - HH 127
Prazo Remanesc. 290 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 21/01/2047

DATA ESCRITURA: 21/01/2019 DATA CADASTRO: 27/10/2022
AMORTIZACA APOLICE 61160 TP CREDITO 003

DT EVENTO 26/07/2022 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE

DIV. VENC	0,00	RCR	0090	TX EFET	7,9347						
VR.ALTER.	0,00	RGE	0558	TX INIC	7,6600			CES	0,000	FCVS	0,00
DESCONTO	0,00	MF01S		INCREM	0,0	TC1.000	PREST	868,05	TAXAS	25,00	
SD P-RATA	88.716,97	PRZ	336	FREQUEN	01	TC2.000	S.MIP	66,62	RAZAO		
VL GARANT	155.919,90	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	12,15	VENCDO	21/08/2022	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE		SD APOS	88.716,97	
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00	

DESC. DESP

TAXAS VENCDO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
25/07/22	DIF					778,11373-		
21/08/22	PAGAMENTO: 418							
	CORRECAO		1,00147555	130,90				88.847,87
TAXAS:		25,00						
21/08/22	043		130,25	428,31	567,13	138,82-	88.986,70	
22/08/22	310		583,56			817,33	9,85462-	
21/09/22	CORRECAO		1,00240905	214,37	583,56			89.201,07
TAXAS:		25,00						
21/09/22	044		130,16	873,09	569,40	303,69	88.897,38	
EM ABERTO			1.028,25					
21/10/22	CORRECAO		1,00180494	160,45				89.057,83
TAXAS:		25,00						
21/10/22	045		130,00	872,18	568,48	303,70	88.754,13	
EM ABERTO			1.027,18					
21/11/22	CORRECAO		1,00149346	132,55				88.886,69
TAXAS:		25,00						
21/11/22	046		129,78	871,09	567,40	303,69	88.583,00	
EM ABERTO			1.025,87				9,86370-	

Alo CAIXA: SAC: 0800 726 0101 Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria: 0800 725 7474
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regioes)

Emitente: 0005805 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANO FERRARI LENCINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/12/2022 às 14:25, sob o número WJMJ2242241193. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0066454-80.2005.8.26.0100 e código OJCguzic.

RELATORIO DE PRESTACOES EM ATRASO - SI
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPA 02M
FILIAL 21-SAO PAULO

(0021000235600)I034741401/V74/C0720 24/11/22 PAG
NO.001.000 24/11/22 11:37 SEQ

fls. 469
001
001

No. Contrato.: 844442007318-4 CPF/CGC : 00025929330263
Nome Mutuario: PAULO SERGIO SILVA GOMES

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 24/11/2022

Sit.Esp. 063 072 117 375 517 611 651

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
21/09/22	044	1.028,25	3,62	22,01	13,88	0,00		0,00	20,64	1.088,40
21/10/22	045	1.027,18	1,76	11,66	7,23	0,00		0,00	20,58	1.068,41
21/11/22	046	1.025,87	0,23	1,03	0,65	0,00		235,37-	20,52	812,93
TOTAL (003 EM ATRASO):		3.081,30	5,61	34,70	21,76	0,00		235,37-	61,74	2.969,74