

MATRÍCULA Nº = 21.627 =

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
-1-

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua "9", designado pelo lote nº 17, da quadra 8, do Loteamento denominado "**VILA NATAL**", com a área de 930,00ms2 (novecentos e trinta metros quadrados), com frente para a mencionada Rua "9", onde mede 21,50ms; de lado direito confronta com o lote 16, onde mede 43,50ms; do lado esquerdo confronta com uma viela sanitária, onde mede, 43,00ms; e, nos fundos confina com o lote 10, onde mede 21,50ms.

Contribuinte n.º 04.035.017

PROPRIETÁRIA:- **CAPRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CGC/MF n.º 60.528.551/0001-54, com sede na Capital de São Paulo, na Rua Capitão Salomão, nº 55 - 4º andar - Conj. 43.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 8.787, em 26.10.1972, à fls. 51, do Livro 3-J, deste Cartório. Campos do Jordão, 13/Maio/2002. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho: Henrique Ferreira Soares Filho.

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

-R.01/21.627:- Campos do Jordão, 13/Maio/2002.

TRANSMITENTE:- **CAPRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada (CND do INSS nº 047132002-21001030, emitida em 28.02.2002, válida por sessenta dias; e, Certidão da Receita Federal Código de controle da certidão 2805.264C.E046.EDE1, emitida em 27.03.2002, válida até 27.09.2002 - arquivadas na prenotação nº 40.430).

ADQUIRENTE:- **THOMAZ ANDRIOLI**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 511.101-SSP-SP, CIC nº 351.009.318/68, residente e domiciliado na Rua Oscar Horta, nº 315, na Capital de São Paulo.

TÍTULO:- Adjudicação - Sentença de 31.07.2000, transitada em julgado em 31.10.2000.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Sentença de 03.01.2002, passada pelo Juízo de Direito da 26ª Vara Cível da Capital de São Paulo, extraída dos Autos da Ação Ordinária ajuizada pelo adquirente contra a transmitente - Proc. nº 00.531.685-5.

VALOR:- R\$-21.000,00 (Vinte e um mil reais), inclusive o valor de outros seis imóveis. Valor venal do corrente exercício R\$-15.030,51. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho: Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

Prenot.40.524 "26.04.2002"

AV-2/21.627:- Protocolo nº 44.991, em 03/08/2004.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a escritura adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o nº "**04.035.017**". Campos do Jordão-SP, 12 de agosto de 2004. A Escrevente: Rubia Graziela Basseto de Freitas: Rubia Graziela Basseto de Freitas. O Oficial Substituto:

"continua no verso" ...

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

BRUNO LUIS ARCARO

R-3/21.627:- Protocolo nº 44.991, em 03/08/2004.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 24/11/2003, do Cartório do Primeiro Tabelião de Notas da Capital-SP, (livro 3.417, fls. 185), o proprietário **THOMAZ ANDRIOLI**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador do RG nº 511.101-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 351.009.318-68, residente e domiciliado na Rua dos bancários, 131, Mooca, São Paulo-SP, transmitiu a **PAULO SERGIO SILVA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 1.611.115-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 259.293.302-63, residente e domiciliado na Avenida São João, 802, 7º andar, Apto. 74, São Paulo-SP, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Campos do Jordão-SP, 12 de agosto de 2004. A Escrevente:
(Rubia Graziela Basseto de Freitas). O Oficial Substituto:

BRUNO LUIS ARCARO

**PARA SIMPLES CONSTATADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Continua na Ficha nº 02F