

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA
 Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	632,28	2%	67.556931	889,01	10/01/2018	76,0000%	689,16	1.595,95
10/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	596,71	2%	67.712311	837,07	10/02/2018	75,0000%	640,35	1.494,16
10/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	599,09	2%	67.834193	838,90	10/03/2018	74,0000%	633,19	1.488,86
10/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	592,80	2%	67.881676	829,51	10/04/2018	73,0000%	617,65	1.463,75
10/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	595,43	2%	68.024227	831,45	10/05/2018	72,0000%	610,61	1.458,68
10/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	623,32	2%	68.316731	866,67	10/06/2018	71,0000%	627,64	1.511,64
10/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	626,52	2%	69.29366	858,83	10/07/2018	70,0000%	613,20	1.489,20
10/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	633,61	2%	69.466894	866,39	10/08/2018	69,0000%	609,75	1.493,46
10/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	620,07	2%	69.466894	847,87	10/09/2018	68,0000%	588,07	1.452,89
10/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	618,74	2%	69.675294	843,52	10/10/2018	67,0000%	576,46	1.436,85
10/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	623,06	2%	69.953995	846,03	10/11/2018	66,0000%	569,54	1.432,49
10/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	625,46	2%	69.77911	851,42	10/12/2018	65,0000%	564,48	1.432,92
10/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	606,65	2%	69.8768	824,66	10/01/2019	64,0000%	538,33	1.379,48
10/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	623,53	2%	70.128356	844,56	10/02/2019	63,0000%	542,71	1.404,16
20/02/2019	AVULSO	680,95	2%	70.128356	922,34	20/02/2019	63,0000%	592,69	1.533,47
10/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	615,78	2%	70.507049	829,58	10/03/2019	62,0000%	524,62	1.370,79
20/03/2019	AVULSO	680,95	2%	70.507049	917,38	20/03/2019	62,0000%	580,14	1.515,86
10/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	614,19	2%	71.049953	821,12	10/04/2019	61,0000%	510,89	1.348,43
20/04/2019	AVULSO	680,95	2%	71.049953	910,37	20/04/2019	61,0000%	566,42	1.494,99
10/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	603,10	2%	71.476252	801,48	10/05/2019	60,0000%	490,50	1.308,00
10/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	624,36	2%	71.583466	828,49	10/06/2019	59,0000%	498,57	1.343,62
10/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	628,46	2%	71.590624	833,85	10/07/2019	58,0000%	493,30	1.343,82
10/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	624,25	2%	71.662214	827,44	10/08/2019	57,0000%	481,06	1.325,04
10/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	638,58	2%	73.403337	826,36	10/04/2020	49,0000%	413,01	1.255,89
10/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	642,63	2%	73.234509	833,51	10/05/2020	48,0000%	408,08	1.258,26
10/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	664,97	2%	73.051422	864,65	10/06/2020	47,0000%	414,51	1.296,45
10/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	664,97	2%	73.270576	862,06	10/07/2020	46,0000%	404,47	1.283,77
10/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	669,07	2%	73.592966	863,58	10/08/2020	45,0000%	396,38	1.277,23
10/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	697,59	2%	73.8579	897,16	10/09/2020	44,0000%	402,64	1.317,74
10/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	653,18	2%	75.163517	825,45	10/11/2020	42,0000%	353,61	1.195,56
10/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	724,35	2%	77.826226	884,08	10/03/2021	38,0000%	342,66	1.244,42
10/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	713,91	2%	78.495531	863,90	10/04/2021	37,0000%	326,03	1.207,20
10/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	726,88	2%	78.793814	876,27	10/05/2021	36,0000%	321,76	1.215,55
10/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	778,80	2%	79.550234	929,93	10/06/2021	35,0000%	331,98	1.280,50
10/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	737,88	2%	80.027535	875,82	10/07/2021	34,0000%	303,73	1.197,06
10/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	748,76	2%	80.843815	879,76	10/08/2021	33,0000%	296,12	1.193,47
10/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	745,23	2%	81.55524	867,97	10/09/2021	32,0000%	283,30	1.168,62

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMÍNIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA
 Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	745,72	2%	82.533902	858,24	10/10/2021	31,0000%	271,37	1.146,77
10/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	956,01	2%	83.491295	1.087,65	10/11/2021	30,0000%	332,82	1.442,22
10/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	974,52	2%	84.192621	1.099,47	10/12/2021	29,0000%	325,22	1.446,67
10/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	875,59	2%	84.807227	980,70	10/01/2022	28,0000%	280,08	1.280,39
10/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	897,16	2%	85.375435	998,17	10/02/2022	27,0000%	274,89	1.293,02
10/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	839,34	2%	86.229189	924,59	10/03/2022	26,0000%	245,20	1.188,28
10/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	833,16	2%	87.703708	902,36	10/04/2022	25,0000%	230,10	1.150,50
10/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	813,39	2%	88.615826	871,88	10/05/2022	24,0000%	213,43	1.102,74
10/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	840,57	2%	89.014597	896,97	10/06/2022	23,0000%	210,42	1.125,32
10/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	835,48	2%	90.251545	879,32	10/02/2023	15,0000%	134,53	1.031,43
10/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	800,30	2%	91.528538	830,55	10/04/2023	13,0000%	110,13	957,29
10/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	809,38	2%	92.013639	835,54	10/05/2023	12,0000%	102,27	954,52
10/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	853,37	2%	92.344888	877,79	10/06/2023	11,0000%	98,48	993,82
10/07/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	848,38	2%	92.252543	873,53	10/07/2023	10,0000%	89,10	980,10
10/08/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	852,03	2%	92.169515	878,08	10/08/2023	9,0000%	80,60	976,24
10/09/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	892,13	2%	92.353854	917,57	10/09/2023	8,0000%	74,87	1.010,79
10/10/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	892,51	2%	92.455443	916,96	10/10/2023	7,0000%	65,47	1.000,76
10/11/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	982,19	2%	92.566389	1.007,88	10/11/2023	6,0000%	61,68	1.089,71
10/12/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	991,00	2%	92.658955	1.015,91	10/12/2023	5,0000%	51,81	1.088,03
10/01/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	937,12	2%	93.168579	955,42	10/01/2024	4,0000%	38,98	1.013,50
10/02/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	928,62	2%	93.699639	941,39	10/02/2024	3,0000%	28,80	989,01
10/03/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	888,80	2%	94.458606	893,78	10/03/2024	2,0000%	18,23	929,88
10/04/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	860,94	2%	94.638077	864,12	10/04/2024	1,0000%	8,81	890,21
Subtotal:		44.324,77			53.026,31			21.504,90	75.591,43

DESPESAS PROCESSUAIS

14/10/2021	TAXA JUDICIÁRIA	292,84		82.533902	337,02	14/10/2021	31,0000%	104,47	441,49
14/10/2021	CITAÇÃO POSTAL	26,00		82.533902	29,92	14/10/2021	31,0000%	9,27	39,19
17/02/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		85.375435	72,22	17/02/2022	27,0000%	19,49	91,71
08/06/2022	CITAÇÃO POSTAL COMPLEMENTAR	27,10		89.014597	28,91	08/06/2022	23,0000%	6,64	35,55
19/07/2022	SISBAJUD	32,00		89.566487	33,93	19/07/2022	22,0000%	7,46	41,39
31/03/2023	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.200,00		90.946481	1.253,32	31/03/2023	14,0000%	175,46	1.428,78
Subtotal:		1.642,86			1.755,32			322,79	2.078,11

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA
Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2024						Total do Principal Corrigido: 53.026,31			
- Multiplicador do Cálculo: 94.988237						Total de Multas: 1.060,22			
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.						Total de Juros: 21.827,69			
JUROS MORATÓRIOS:						Total de Despesas Processuais: 1.755,32			
- Contagem: A cada mudança de mês.						Subtotal: 77.669,54			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2024.						+ Honorários 20% 15.533,90			
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
OBSERVAÇÕES:									
- 53						Total do Cálculo: 93.203,44			