

Emissão: 14/06/2023

Fls. 1 de 4

Autor: Condomínio Original X Réu: Maria Luiza Basile e outros

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/09/1998	Condomínio	RS	70,00	19.618536	328,30	20%	65,66	296	270,0000%	886,40	1.280,36
15/10/1998	Condomínio	RS	79,00	19.557718	371,67	20%	74,33	295	259,5000%	1.001,64	1.447,64
15/11/1998	Condomínio	RS	82,00	19.579231	385,36	20%	77,07	294	259,0000%	1.036,61	1.499,04
15/01/1999	Condomínio	RS	90,00	19.626072	421,95	20%	84,39	292	268,0000%	1.130,81	1.637,15
15/02/1999	Condomínio	RS	70,00	19.753641	326,06	20%	65,21	291	267,5000%	872,20	1.263,47
15/03/1999	Condomínio	RS	70,00	20.008462	321,91	20%	64,38	290	267,0000%	859,49	1.245,78
15/04/1999	Condomínio	RS	125,00	20.26457	567,57	20%	113,51	289	266,5000%	1.512,57	2.193,65
15/05/1999	Condomínio	RS	130,00	20.359813	587,51	20%	117,50	288	266,0000%	1.562,77	2.267,78
15/06/1999	Condomínio	RS	140,00	20.369992	632,39	20%	126,47	287	265,5000%	1.678,99	2.437,85
15/07/1999	Condomínio	RS	140,00	20.38425	631,95	20%	126,39	286	265,0000%	1.674,65	2.432,99
15/08/1999	Condomínio	RS	140,00	20.535093	627,31	20%	125,46	285	264,5000%	1.659,22	2.411,99
15/09/1999	Condomínio	RS	135,00	20.648036	601,59	20%	120,31	284	264,0000%	1.588,18	2.310,08
15/10/1999	Condomínio	RS	120,00	20.728563	532,67	20%	106,53	283	263,5000%	1.403,58	2.042,78
15/11/1999	Condomínio	RS	140,00	20.927557	615,54	20%	123,10	282	263,0000%	1.618,86	2.357,50
15/12/1999	Condomínio	RS	148,00	21.124276	644,66	20%	128,93	281	262,5000%	1.692,23	2.465,82
15/01/2000	Condomínio	RS	150,00	21.280595	648,57	20%	129,71	280	262,0000%	1.699,25	2.477,53
15/02/2000	Condomínio	RS	140,00	21.410406	601,66	20%	120,33	279	261,5000%	1.573,34	2.295,33
15/03/2000	Condomínio	RS	144,05	21.421111	618,76	20%	123,75	278	261,0000%	1.614,95	2.357,46
15/04/2000	Condomínio	RS	154,03	21.448958	660,77	20%	132,15	277	260,5000%	1.721,29	2.514,21
15/05/2000	Condomínio	RS	150,00	21.468262	642,90	20%	128,58	276	260,0000%	1.671,53	2.443,01
15/06/2000	Condomínio	RS	142,00	21.457527	608,92	20%	121,78	275	259,5000%	1.580,14	2.310,84
15/07/2000	Condomínio	RS	153,00	21.521899	654,12	20%	130,82	274	259,0000%	1.694,16	2.479,10
15/08/2000	Condomínio	RS	141,00	21.821053	594,55	20%	118,91	273	258,5000%	1.536,90	2.250,36
15/09/2000	Condomínio	RS	132,00	22.085087	549,95	20%	109,99	272	258,0000%	1.418,86	2.078,80
15/10/2000	Condomínio	RS	142,00	22.180052	589,08	20%	117,81	271	257,5000%	1.516,87	2.223,76
15/11/2000	Condomínio	RS	154,00	22.21554	637,84	20%	127,56	270	257,0000%	1.639,23	2.404,63
15/12/2000	Condomínio	RS	148,00	22.279965	611,22	20%	122,24	269	256,5000%	1.567,77	2.301,23
15/01/2001	Condomínio	RS	149,00	22.402504	611,98	20%	122,39	268	256,0000%	1.566,66	2.301,03

153

Emissão: 14/06/2023

Fls. 2 de 4

Autor: Condomínio Original X Réu: Maria Luiza Basile e outros

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2001	Condomínio	R\$	114,00	22.575003	464,65	20%	92,93	267	255,5000%	1.187,17	1.744,75
15/03/2001	Condomínio	R\$	115,00	22.68562	466,44	20%	93,28	266	255,0000%	1.189,41	1.749,13
15/04/2001	Condomínio	R\$	113,67	22.79451	458,84	20%	91,76	265	254,5000%	1.167,73	1.718,33
15/05/2001	Condomínio	R\$	108,69	22.985983	435,08	20%	87,01	264	254,0000%	1.105,09	1.627,18
15/06/2001	Condomínio	R\$	100,10	23.117003	398,43	20%	79,68	263	253,5000%	1.010,01	1.488,12
15/07/2001	Condomínio	R\$	105,32	23.255705	416,70	20%	83,34	262	253,0000%	1.054,24	1.554,28
15/08/2001	Condomínio	R\$	101,16	23.513843	395,85	20%	79,17	261	252,5000%	999,51	1.474,53
15/09/2001	Condomínio	R\$	102,84	23.699602	399,27	20%	79,85	260	252,0000%	1.006,15	1.485,27
15/10/2001	Condomínio	R\$	115,04	23.80388	444,68	20%	88,93	259	251,5000%	1.118,36	1.651,97
15/11/2001	Condomínio	R\$	111,44	24.027636	426,75	20%	85,35	258	251,0000%	1.071,14	1.583,24
15/12/2001	Condomínio	R\$	111,88	24.337592	422,98	20%	84,59	257	250,5000%	1.059,56	1.567,13
15/01/2002	Condomínio	R\$	128,14	24.51769	480,90	20%	96,18	256	250,0000%	1.202,24	1.779,32
15/02/2002	Condomínio	R\$	118,09	24.780029	438,49	20%	87,69	255	249,5000%	1.094,02	1.620,20
15/03/2002	Condomínio	R\$	108,78	24.856847	402,67	20%	80,53	254	249,0000%	1.002,64	1.485,84
15/04/2002	Condomínio	R\$	129,07	25.010959	474,83	20%	94,96	253	248,5000%	1.179,94	1.749,73
15/05/2002	Condomínio	R\$	119,76	25.181033	437,61	20%	87,52	252	248,0000%	1.085,26	1.610,39
15/06/2002	Condomínio	R\$	129,94	25.203695	474,38	20%	94,87	251	247,5000%	1.174,08	1.743,33
15/07/2002	Condomínio	R\$	118,50	25.357437	429,99	20%	85,99	250	247,0000%	1.062,06	1.578,04
15/08/2002	Condomínio	R\$	111,91	25.649047	401,46	20%	80,29	249	246,5000%	989,59	1.471,34
15/09/2002	Condomínio	R\$	117,61	25.869628	418,31	20%	83,66	248	246,0000%	1.029,03	1.531,00
15/10/2002	Condomínio	R\$	130,80	26.084345	461,40	20%	92,28	247	245,5000%	1.132,73	1.686,41
15/11/2002	Condomínio	R\$	120,06	26.493869	416,97	20%	83,39	246	245,0000%	1.021,56	1.521,92
15/12/2002	Condomínio	R\$	133,64	27.392011	448,91	20%	89,78	245	244,5000%	1.097,58	1.636,27
15/01/2003	Condomínio	R\$	161,73	28.131595	528,99	2%	10,57	244	244,0000%	1.290,73	1.830,29
15/02/2003	Condomínio	R\$	140,48	28.826445	448,41	2%	8,96	243	243,0000%	1.089,63	1.547,00
15/03/2003	Condomínio	R\$	132,23	29.247311	416,00	2%	8,32	242	242,0000%	1.006,72	1.431,04
15/04/2003	Condomínio	R\$	146,36	29.647999	454,23	2%	9,08	241	241,0000%	1.094,69	1.558,00
15/05/2003	Condomínio	R\$	114,87	30.057141	351,65	2%	7,03	240	240,0000%	843,96	1.202,64

25/11

Emissão: 14/06/2023

Fls. 3 de 4

Autor: Condomínio Original X Réu: Maria Luiza Basile e outros

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/06/2003	Condomínio	R\$	132,60	30.354706	401,94	2%	8,03	239	239,0000%	960,63	1.370,60
15/07/2003	Condomínio	R\$	112,56	30.336493	341,40	2%	6,82	238	238,0000%	812,53	1.160,75
15/08/2003	Condomínio	R\$	115,31	30.348627	349,60	2%	6,99	237	237,0000%	828,55	1.185,14
15/09/2003	Condomínio	R\$	120,57	30.403254	364,89	2%	7,29	236	236,0000%	861,14	1.233,32
15/10/2003	Condomínio	R\$	135,55	30.65256	406,89	2%	8,13	235	235,0000%	956,19	1.371,21
15/11/2003	Condomínio	R\$	129,42	30.772104	386,98	2%	7,73	234	234,0000%	905,53	1.300,24
15/12/2003	Condomínio	R\$	119,48	30.88596	355,94	2%	7,11	233	233,0000%	829,34	1.192,39
15/01/2004	Condomínio	R\$	119,86	31.052744	355,16	2%	7,10	232	232,0000%	823,97	1.186,23
15/02/2004	Condomínio	R\$	124,71	31.310481	366,49	2%	7,32	231	231,0000%	846,59	1.220,40
15/03/2004	Condomínio	R\$	126,51	31.432591	370,33	2%	7,40	230	230,0000%	851,75	1.229,48
15/04/2004	Condomínio	R\$	126,89	31.611756	369,34	2%	7,38	229	229,0000%	845,78	1.222,50
15/05/2004	Condomínio	R\$	123,52	31.741364	358,06	2%	7,16	228	228,0000%	816,37	1.181,59
15/06/2004	Condomínio	R\$	119,31	31.868329	344,48	2%	6,88	227	227,0000%	781,96	1.133,32
15/07/2004	Condomínio	R\$	134,01	32.02767	385,00	2%	7,70	226	226,0000%	870,10	1.262,80
15/08/2004	Condomínio	R\$	120,66	32.261471	344,13	2%	6,88	225	225,0000%	774,29	1.125,30
15/09/2004	Condomínio	R\$	118,81	32.422778	337,17	2%	6,74	224	224,0000%	755,26	1.099,17
15/10/2004	Condomínio	R\$	119,98	32.477896	339,91	2%	6,79	223	223,0000%	757,99	1.104,69
15/11/2004	Condomínio	R\$	116,97	32.533108	330,82	2%	6,61	222	222,0000%	734,42	1.071,85
15/12/2004	Condomínio	R\$	113,70	32.676253	320,16	2%	6,40	221	221,0000%	707,55	1.034,11
15/01/2005	Condomínio	R\$	123,93	32.957268	346,00	2%	6,92	220	220,0000%	761,20	1.114,12
15/02/2005	Condomínio	R\$	119,87	33.145124	332,76	2%	6,65	219	219,0000%	728,74	1.068,15
15/03/2005	Condomínio	R\$	113,58	33.290962	313,92	2%	6,27	218	218,0000%	684,34	1.004,53
15/04/2005	Condomínio	R\$	134,54	33.533986	369,16	2%	7,38	217	217,0000%	801,07	1.177,61



Emissão: 14/06/2023

Fls. 4 de 4

Autor: Condomínio Original X Réu: Maria Luiza Basile e outros

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:											
CORREÇÃO MONETÁRIA:											
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2023											
- Multiplicador do Cálculo: 92.013639											
JUROS:											
- Contagem: A cada mudança de mês.											
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2023.											
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)											
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:											
- Taxa Judiciária (R\$595,45) + Diligência (R\$87,27 X 2 = R\$174,54) + certidão imóvel (R\$56,07) Total Taxas: 826,06											
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):											
- Sobre o Principal (R\$3.603,21), sobre Multas (R\$533,59), sobre Juros (R\$9.003,92) Total Multa: 13.140,72.											
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:											
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$13.140,72) Total Honorários: 13.140,72.											
										Total do Principal Corrigido:	36.032,16
										Total de Multas:	5.335,93
										Total de Juros:	90.039,27
										Total de Despesas Processuais:	0,00
										Subtotal:	131.407,36
										+ Taxas para Distribuição	826,06
										+ Honorários 10%	13.140,73
										Total do Cálculo:	145.374,15
										+ Multa 10% CPC Art.523	13.140,72
										+ Honorários 10% CPC Art.523	13.140,72
										Total do Cálculo com Art.523:	171.655,59

10/10/23