

PARECER OPNATIVO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

IMÓVEL: EDIFÍCIO GRAPHITE – APARTAMENTO nº 23
RUA OSWALDO COCHRANE nº 228 — BAIRRO APARECIDA – SANTOS / SP.

Pelo presente, declaro para os devidos fins que, o imóvel localizado Rua Oswaldo Cochrane n o 228 apto 23 — Edifício Graphite, Bairro Aparecida, Santos/SP, contendo: sala, dois dormitórios, suíte, cozinha, banheiro social, hall de circulação, dormitório e banheiro de empregada, área de serviço, Duas entradas (social e serviços), prédio atendido por elevadores e com vaga de garagem não vinculada. Matrícula nº 61.851 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado na Prefeitura de Santos sob nº 68.034.020.006 - Com 87,5 metros quadrados de área útil, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado para venda é de R\$ 478.000,00 (Quatrocentos e Setenta e Oito mil reais), podendo ocorrer variação de até 20% para cima ou para baixo, de acordo com a demanda mercadológica e o estado físico do apartamento.

O imóvel está localizado em via com fácil acesso a comércios, escolas, academias e shopping. Estando situado entre as vias Avenida Pedro Lessa e Frei Francisco Sampaio

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Tiago Faria de Souza Corretor de Imóveis Inscrito no CRECI da 2a. Região sob o nº 139.290-F assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 30 da Lei 6.530/78.

Santos, 22 de fevereiro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Tiago Faria de Souza
CRECI 139.290-F

PARECER OPNATIVO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

**IMÓVEL: EDIFÍCIO GRAPHITE – APARTAMENTO nº 23
RUA OSWALDO COCHRANE nº 228 — BAIRRO APARECIDA – SANTOS / SP.**

Pelo presente, declaro para os devidos fins que, o imóvel localizado Rua Oswaldo Cochrane nº 228 apto 23 — Edifício Graphite, Bairro Aparecida, Santos/SP, contendo: sala, dois dormitórios, suíte, cozinha, banheiro social, hall de circulação, dormitório e banheiro de empregada, área de serviço, Duas entradas (social e serviços), prédio atendido por elevadores e com vaga de garagem não vinculada. Matrícula nº 61.851 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado na Prefeitura de Santos sob nº 68.034.020.006 - Com 87,5 metros quadrados de área útil, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado para venda é de R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais), podendo ocorrer variação de até 10% para cima ou para baixo, de acordo com a demanda mercadológica e o estado físico do apartamento.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércios, escolas, academias e shopping. Estando situado entre as vias Avenida Pedro Lessa e Rua Frei Francisco Sampaio

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Adriane Bergo Legnaioli, Corretora de Imóveis inscrita no CRECI da 2a. Região sob no 89.816 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 30 da Lei 6.530/78.

Santos, 19 de fevereiro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
Adriane Bergo Legnaioli
CRECI 89.816-F

PARECER OPNATIVO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

IMÓVEL: EDIFÍCIO GRAPHITE – APARTAMENTO nº 23
RUA OSWALDO COCHRANE nº 228 — BAIRRO APARECIDA – SANTOS / SP.

Pelo presente, declaro para os devidos fins que, o imóvel localizado Rua Oswaldo Cochrane n o 228 apto 23 — Edifício Graphite, Bairro Aparecida, Santos/SP, contendo: sala, dois dormitórios, suíte, cozinha, banheiro social, hall de circulação, dormitório e banheiro de empregada, área de serviço, Duas entradas (social e serviços), prédio atendido por elevadores e com vaga de garagem não vinculada. Matrícula nº 61.851 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado na Prefeitura de Santos sob nº 68.034.020.006 - Com 87,5 metros quadrados de área útil, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado para venda é de R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), podendo ocorrer variação de até 10% para cima ou para baixo, de acordo com a demanda mercadológica e o estado físico do apartamento.

O imóvel está localizado em via com fácil acesso a comércios, escolas, academias e shopping. Estando situado entre as vias Avenida Pedro Lessa e Frei Francisco Sampaio

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Silvia Marcia Alvarez Motta Corretora de Imóveis Inscrita no CRECI da 2a. Região sob o nº 112.166-F assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 30 da Lei 6.530/78.

Santos, 19 de fevereiro de 2024

Assinado Digitalmente

Silvia Márcia Alvarez Motta
CRECI 112.166-F